



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 475 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE THOMASSEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Slettaveien 18
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nicolai Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		20 081 949
Annen driftsinntekt		243 968	1 700 000
Sum inntekter		243 968	21 781 949
Kostnader			
Varekostnad			6 099 544
Lønnskostnad		15 000	
Avskrivning av driftsmidler	2	114 206	119 511
Annen driftskostnad	3	420 535	1 835 795
Sum kostnader		549 741	8 054 850
Driftsresultat		-305 773	13 727 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 366	42 321
Sum finansinntekter		54 366	42 321
Annen rentekostnad		75	174 709
Sum finanskostnader		75	174 709
Netto finans		54 291	-132 388
Resultat før skattekostnad		-251 482	13 594 711
Skattekostnad på resultat	4	-54 700	2 991 075
Årsresultat		-196 782	10 603 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 782	10 603 636
Totalresultat		-196 782	10 603 636
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte			3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			7 603 636
Overført fra annen egenkapital	5	-196 782	
Sum overføringer og disponeringer		-196 782	10 603 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 478 746	6 591 772
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 020	
Sum varige driftsmidler		6 524 766	6 591 772
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 009 800	5 689 800
Andre langsiktige fordringer		3 930 945	3 930 945
Sum finansielle anleggsmidler		9 940 745	9 620 745
Sum anleggsmidler		16 465 511	16 212 517
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 9		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 300	4 803
Konsernfordringer	6	1 500 000	1 500 000
Sum fordringer		1 514 300	1 504 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 622	3 687 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 622	3 687 191
Sum omløpsmidler		1 895 922	5 191 994
SUM EIENDELER		18 361 433	21 404 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 493	10 493
Annen innskutt egenkapital	5	584 000	584 000
Sum innskutt egenkapital		694 493	694 493
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 982 092	17 178 874
Sum opptjent egenkapital		16 982 092	17 178 874
Sum egenkapital		17 676 585	17 873 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	273 814	337 270
Sum avsetninger for forpliktelser		273 814	337 270
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Sum langsiktig gjeld		273 814	337 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			147 418
Betalbar skatt	4	8 756	2 611 756
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		402 278	434 700
Sum kortsiktig gjeld		411 034	3 193 874
Sum gjeld		684 848	3 531 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 361 433	21 404 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500159

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 475 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE THOMASSEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Slettaveien 18
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nicolai Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 996 475 964
BRØDRENE THOMASSEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		20 081 949
Annen driftsinntekt		243 968	1 700 000
Sum inntekter		243 968	21 781 949
Kostnader			
Varekostnad			6 099 544
Lønnskostnad		15 000	
Avskrivning av driftsmidler	2	114 206	119 511
Annen driftskostnad	3	420 535	1 835 795
Sum kostnader		549 741	8 054 850
Driftsresultat		-305 773	13 727 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 366	42 321
Sum finansinntekter		54 366	42 321
Annen rentekostnad		75	174 709
Sum finanskostnader		75	174 709
Netto finans		54 291	-132 388
Resultat før skattekostnad		-251 482	13 594 711
Skattekostnad på resultat	4	-54 700	2 991 075
Årsresultat		-196 782	10 603 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 782	10 603 636
Totalresultat		-196 782	10 603 636
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			7 603 636
Overført fra annen egenkapital	5	-196 782	
Sum overføringer og disponeringer		-196 782	10 603 636



Organisasjonsnr: 996 475 964
BRØDRENE THOMASSEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 478 746	6 591 772
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	46 020	
Sum varige driftsmidler		6 524 766	6 591 772
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	6 009 800	5 689 800
Andre langsiktige			
fordringer		3 930 945	3 930 945
Sum finansielle		9 940 745	9 620 745
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 465 511	16 212 517
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 9		
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		14 300	4 803
Konsernfordringer	6	1 500 000	1 500 000
Sum fordringer		1 514 300	1 504 803
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		381 622	3 687 191
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		381 622	3 687 191
Sum omløpsmidler		1 895 922	5 191 994
SUM EIENDELER		18 361 433	21 404 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 493	10 493
Annen innskutt egenkapital	5	584 000	584 000
Sum innskutt egenkapital		694 493	694 493
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 982 092	17 178 874
Sum opptjent egenkapital		16 982 092	17 178 874
Sum egenkapital		17 676 585	17 873 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	273 814	337 270
Sum avsetninger for forpliktelser		273 814	337 270
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Sum langsiktig gjeld		273 814	337 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			147 418
Betalbar skatt	4	8 756	2 611 756
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		402 278	434 700
Sum kortsiktig gjeld		411 034	3 193 874
Sum gjeld		684 848	3 531 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 361 433	21 404 511



Organisasjonsnr: 996 475 964
BRØDRENE THOMASSEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brødrene Thomassen Prosjekt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Thomassen Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 196 782,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 30. mai 2025

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Brødrene Thomassen Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	0	20 081 949
Annen driftsinntekt		243 968	1 700 000
Sum driftsinntekter		243 968	21 781 949
Varekostnad		0	6 099 544
Lønnskostnad		15 000	0
Avskrivning av driftsmidler	2	114 206	119 511
Annen driftskostnad	3	420 535	1 835 795
Sum driftskostnader		549 741	8 054 850
Driftsresultat		-305 773	13 727 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 366	42 321
Annen rentekostnad		75	174 709
Resultat av finansposter		54 291	-132 388
Resultat før skattekostnad		-251 482	13 594 711
Skattekostnad på resultat	4	-54 700	2 991 075
Resultat		-196 782	10 603 636
Årsresultat		-196 782	10 603 636
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	7 603 636
Overført fra annen egenkapital	5	196 782	0
Sum overføringer		-196 782	10 603 636



Balanse

Brødrene Thomassen Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 478 746	6 591 772
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 020	0
Sum varige driftsmidler		6 524 766	6 591 772
Lån til foretak i samme konsern	6	6 009 800	5 689 800
Andre langsiktige fordringer		3 930 945	3 930 945
Sum finansielle anleggsmidler		9 940 745	9 620 745
Sum anleggsmidler		16 465 511	16 212 517
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 300	4 803
Fordring på selskap i samme konsern	6	1 500 000	1 500 000
Sum fordringer		1 514 300	1 504 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 622	3 687 191
Sum omløpsmidler		1 895 922	5 191 994
Sum eiendeler		18 361 433	21 404 511



Balanse

Brødrene Thomassen Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 493	10 493
Annen innskutt egenkapital	5	584 000	584 000
Sum innskutt egenkapital		694 493	694 493
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 982 092	17 178 874
Sum opptjent egenkapital		16 982 092	17 178 874
Sum egenkapital		17 676 585	17 873 367
Gjeld			
Utsatt skatt	4	273 814	337 270
Sum avsetning for forpliktelser		273 814	337 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	147 418
Betalbar skatt	4	8 756	2 611 756
Annen kortsiktig gjeld		402 278	434 700
Sum kortsiktig gjeld		411 034	3 193 874
Sum gjeld		684 848	3 531 144
Sum egenkapital og gjeld		18 361 433	21 404 511

Son, 23.05.2025

Håkon Nicolai Thomassen
Styreleder

Fred-Inge Thomassen
Daglig leder/styremedlem

Monica Siv Thomassen
Styremedlem

Alexander Gulbrandsen
Styremedlem



BRØDRENE THOMASSEN PROSJEKT AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved inntektsføring av prosjekter. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Note 2

Varige driftsmidler/avskrivninger

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	7 671 901
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	47 200
- Avgang solgte anleggsmidler	
= Anskaffelseskost pr 31.12	7 719 101
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 194 335
= Bokført verdi 31.12	6 524 766
Årets avskrivninger	114 206
Økonomisk levetid	10-50 år

Note 3

Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.



Note 4 Skatt

Betalbar skatt av 2024	8 756
+/- endring utsatt skatt	-63 456
= Årets skattekostnad	-54 700

Note 5 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 100 000,-, fordelt på 10 000 aksjer pålydende 10,-.

Aksjonærer	Funksjon	Aksjer	Andel
Brødrene Thomassen Eiendom AS		6 666	67 %
Fredhøi Eiendom AS		3 334	33 %

Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Total EK
EK pr. 31.12.2023	100 000	10 493	584 000	17 178 874	17 873 367
Årets resultat				-196 782	-196 782
EK pr.31.12.2024	100 000	10 493	584 000	16 982 092	17 676 585

Note 6 Mellomregninger mot selskap i samme konsern/tilknyttet selskap

Fordringer til selskap i samme konsern/tilknyttet virksomhet	2024	2023
Fredhøi Eiendom AS	1 999 800	1 999 800
Follo Boligutleie AS	5 400 000	5 100 000
Foldin Bolig AS	110 000	90 000
Sum fordringer	7 509 800	7 189 800