



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 389 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toppen 6
8079 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Renée Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 000	396 000
Sum inntekter		249 000	396 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	249 008	143 437
Sum kostnader		249 008	143 437
Driftsresultat		-8	252 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	11
Sum finansinntekter		211	11
Annen rentekostnad		901	16
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		901	16
Netto finans		-690	-5
Resultat før skattekostnad		-698	252 558
Skattekostnad	2, 3	-201	55 566
Årsresultat		-498	196 992
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-498	196 992
Sum overføringer og disponeringer		-498	196 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	231 708	231 507
Sum immaterielle eiendeler		231 708	231 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	270 000	270 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	233 445	233 445
Sum varige driftsmidler		503 445	503 445
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		735 153	734 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 165	9 669
Sum fordringer		152 165	9 669
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 427	384 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 427	384 511
Sum omløpsmidler		352 591	394 180
SUM EIENDELER		1 087 744	1 129 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	915 542	916 040
Sum opptjent egenkapital		915 542	916 040
Sum egenkapital		1 015 542	1 016 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 202	5 786
Betalbar skatt	2, 3	0	47 307
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		72 202	113 093
Sum gjeld		72 202	113 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 087 744	1 129 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534296

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 389 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredensborgveien 118A
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Renée Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 389 213
FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 000	396 000
Sum inntekter		249 000	396 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	249 008	143 437
Sum kostnader		249 008	143 437
Driftsresultat		-8	252 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	11
Sum finansinntekter		211	11
Annen rentekostnad		901	16
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		901	16
Netto finans		-690	-5
Resultat før skattekostnad		-698	252 558
Skattekostnad	2, 3	-201	55 566
Årsresultat		-498	196 992
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-498	196 992
Sum overføringer og disponeringer		-498	196 992



Organisasjonsnr: 979 389 213
FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	231 708	231 507
Sum immaterielle eiendeler		231 708	231 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	270 000	270 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	233 445	233 445
Sum varige driftsmidler		503 445	503 445
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		735 153	734 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 165	9 669
Sum fordringer		152 165	9 669
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 427	384 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 427	384 511
Sum omløpsmidler		352 591	394 180
SUM EIENDELER		1 087 744	1 129 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	915 542	916 040
Sum opptjent egenkapital		915 542	916 040
Sum egenkapital		1 015 542	1 016 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 202	5 786
Betalbar skatt	2, 3	0	47 307
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		72 202	113 093
Sum gjeld		72 202	113 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 087 744	1 129 132



Organisasjonsnr: 979 389 213
FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3041489.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3041489.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2538044.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	503445.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av tomt og kunst som ikke avskrives.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS
979389213
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS
979 389 213

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		249 000	396 000
Sum driftsinntekter		249 000	396 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-249 008	-143 437
Sum driftskostnader		-249 008	-143 437
Driftsresultat		-8	252 563
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		211	11
Sum finansinntekter		211	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-901	-16
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		-901	-16
Netto finans		-690	-5
Resultat før skattekostnad		-698	252 558
Skattekostnad	2, 3	201	-55 566
Årsresultat		-498	196 992
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-498	196 992
Sum overføringer		-498	196 992



FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS
979 389 213

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	231 708	231 507
Sum immaterielle eiendeler		231 708	231 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	270 000	270 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	233 445	233 445
Sum varige driftsmidler		503 445	503 445
Sum anleggsmidler		735 153	734 952
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 165	9 669
Sum fordringer		152 165	9 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 427	384 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 427	384 511
Sum omløpsmidler		352 591	394 180
SUM EIENDELER		1 087 744	1 129 132



FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS
979 389 213

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	915 542	916 040
Sum opptjent egenkapital		915 542	916 040
Sum egenkapital		1 015 542	1 016 040
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 202	5 786
Betalbar skatt	2, 3	0	47 307
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		72 202	113 093
Sum gjeld		72 202	113 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 087 744	1 129 132

Bodø, 14.05.2024

Leif Erik Traasdahl
styrets leder

Stein Håkon Pedersen
styremedlem / daglig leder



FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS
979 389 213

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS
979 389 213

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	47 307
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-201	8 259
Skattekostnad	-201	55 566
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-698	252 558
Permanente forskjeller	-211	16
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-35 215	-37 540
Skattepliktig inntekt	-36 124	215 034
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	47 307
Sum betalbar skatt i balansen	0	47 307

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 052 307	-1 017 092	-35 215
Fremførbart underskudd	0	-36 124	36 124
Netto forskjeller	-1 052 307	-1 053 216	909
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 052 307	-1 053 216	909
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-231 507	-231 708	201

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	916 040	1 016 040
Årsresultat	0	-498	-498
Egenkapital 31.12.2023	100 000	915 542	1 015 542



FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS
979 389 213

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 041 489
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 041 489
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 538 044
Balanseført verdi per 31.12.	503 445

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av tomt og kunst som ikke avskrives.



Årsregnskap for
FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS

979389213

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS
979 389 213

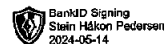
 BankID Signing
Stein Håkon Pedersen
2024-05-14

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		249 000	396 000
Sum driftsinntekter		249 000	396 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-249 008	-143 437
Sum driftskostnader		-249 008	-143 437
Driftsresultat		-8	252 563
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		211	11
Sum finansinntekter		211	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-901	-16
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		-901	-16
Netto finans		-690	-5
Resultat før skattekostnad		-698	252 558
Skattekostnad	2, 3	201	-55 666
Årsresultat		-498	196 992
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-498	196 992
Sum overføringer		-498	196 992



FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS
979 389 213



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	231 708	231 507
Sum immaterielle eiendeler		231 708	231 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	270 000	270 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	233 445	233 445
Sum varige driftsmidler		503 445	503 445
Sum anleggsmidler		735 153	734 952
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 165	9 669
Sum fordringer		152 165	9 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 427	384 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 427	384 511
Sum omløpsmidler		352 591	394 180
SUM EIENDELER		1 087 744	1 129 132

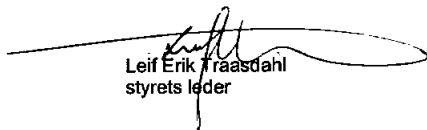


FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS
979 389 213



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	915 542	916 040
Sum opptjent egenkapital		915 542	916 040
Sum egenkapital		1 015 542	1 016 040
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 202	5 786
Betalbar skatt	2, 3	0	47 307
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		72 202	113 093
Sum gjeld		72 202	113 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 087 744	1 129 132


Leif Erik Traasdahl
styrets leder

Stein Håkon Pedersen
styremedlem / daglig leder



FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS
979 389 213



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS
979 389 213



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	47 307
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-201	8 259
Skattekostnad	-201	55 566
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-698	252 558
Permanente forskjeller	-211	16
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-35 215	-37 540
Skattepliktig inntekt	-36 124	215 034
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	47 307
Sum betalbar skatt i balansen	0	47 307

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 052 307	-1 017 092	-35 215
Fremførbart underskudd	0	-36 124	36 124
Netto forskjeller	-1 052 307	-1 053 216	909
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 052 307	-1 053 216	909
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-231 507	-231 708	201

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	916 040	1 016 040
Årsresultat	0	-498	-498
Egenkapital 31.12.2023	100 000	915 542	1 015 542



FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS
979 389 213



Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 041 489
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 041 489
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 538 044
Balanseført verdi per 31.12.	503 445

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av tomt og kunst som ikke avskrives.