



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 3
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		245 505	26 351
Sum kostnader		245 505	26 351
Driftsresultat		-245 505	-26 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 122	2 922
Sum finansinntekter		3 122	2 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 812	15 644
Sum finanskostnader		18 812	15 644
Netto finans		-15 690	-12 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 195	-39 073
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 195	-39 073
Årsresultat		-261 195	-39 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-261 195	-39 073
Sum overføringer og disponeringer		-261 195	-39 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	796 328	731 466
Sum finansielle anleggsmidler		796 328	731 466
Sum anleggsmidler		796 328	731 466
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 932 500	1 648 837
Fordringer			
Andre fordringer		399	399
Sum fordringer		399	399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 561	698 048
Sum omløpsmidler		2 129 460	2 347 284
SUM EIENDELER		2 925 788	3 078 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-369 939	-108 744
Sum opptjent egenkapital		-369 939	-108 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-339 939	-78 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 265 728	3 135 260
Sum annen langsiktig gjeld		3 265 728	3 135 260
Sum langsiktig gjeld		3 265 728	3 135 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 234
Sum kortsiktig gjeld			22 234
Sum gjeld		3 265 728	3 157 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 925 788	3 078 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439368

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 3
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 991 270
SANDBREKKEVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		245 505	26 351
Sum kostnader		245 505	26 351
Driftsresultat		-245 505	-26 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 122	2 922
Sum finansinntekter		3 122	2 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 812	15 644
Sum finanskostnader		18 812	15 644
Netto finans		-15 690	-12 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 195	-39 073
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 195	-39 073
Årsresultat		-261 195	-39 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-261 195	-39 073
Sum overføringer og disponeringer		-261 195	-39 073



Organisasjonsnr: 920 991 270
SANDBREKKEVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	796 328	731 466
Sum finansielle anleggsmidler		796 328	731 466
Sum anleggsmidler		796 328	731 466

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	1 932 500	1 648 837
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre fordringer		399	399
Sum fordringer		399	399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 561	698 048
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 129 460	2 347 284
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 925 788	3 078 750
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-369 939	-108 744
Sum opptjent egenkapital		-369 939	-108 744

Sum egenkapital		-339 939	-78 744
-----------------	--	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 265 728	3 135 260
Sum annen langsiktig gjeld		3 265 728	3 135 260



Sum langsiktig gjeld	3 265 728	3 135 260
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		22 234
Sum kortsiktig gjeld		22 234
Sum gjeld	3 265 728	3 157 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 925 788	3 078 750



Organisasjonsnr: 920 991 270
SANDBREKKEVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JENSEN INVESTMENT GROUP AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sandbrekkevegen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut lønn eller ytelser til ledende personer.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-261 196	-39 073
Årets skattegrunnlag	<u>-261 196</u>	<u>-39 073</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-369 940	-108 744
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-369 940	-108 744
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-369 940	-108 744
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Sandbrekkevegen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-108 744	-78 744
Årsresultat	0	-261 196	-261 196
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-369 940	-339 940

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JENSEN INVESTMENT GROUP AS	1 000	100 %	100 %

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	796 328	731 466
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til aksjonæren Jensen Investment Group AS	-3 265 728	-3 135 260

Ingen del av gjelden forfaller før om 5 år

Note 7 - Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	1 932 500	1 648 837

Selskapets varelager består av prosjekt utviklings/reguleringskostnader i forbindelse med videre utvikling av tomtearealer. Det jobbes med regulering av tomter. Utgifter til selskapet blir dekket av selskap i konsern.