



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 679 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 302 444	8 461 062
Sum inntekter		7 302 444	8 461 062
Kostnader			
Varekostnad		5 296 485	4 135 611
Lønnskostnad	1	2 468 191	3 321 295
Annen driftskostnad		1 032 640	949 842
Sum kostnader		8 797 317	8 406 748
Driftsresultat		-1 494 873	54 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Annen finansinntekt		23 686	24 653
Sum finansinntekter		23 737	24 653
Annen rentekostnad		6 010	25 686
Sum finanskostnader		6 010	25 686
Netto finans		17 727	-1 034
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 477 146	53 280
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 477 146	53 280
Årsresultat	2, 3	-1 477 146	53 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 477 146	53 280
Totalresultat		-1 477 146	53 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 477 146	53 280
Sum overføringer og disponeringer		-1 477 146	53 280



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 600 761	4 086 484
Andre kortsiktige fordringer		17 632	104 326
Sum fordringer		1 618 392	4 190 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 700	126 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 700	126 589
Sum omløpsmidler		1 692 092	4 317 399
SUM EIENDELER		1 692 092	4 317 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		3 491 567	2 014 421
Sum opptjent egenkapital		-3 491 567	-2 014 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3, 5	-3 461 567	-1 984 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		583 388	790 846
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		945 756	1 422 009
Annen kortsiktig gjeld		3 624 515	4 088 965
Sum kortsiktig gjeld		5 153 659	6 301 820
Sum gjeld		5 153 659	6 301 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 692 092	4 317 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753009

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 679 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2024



Organisasjonsnr: 818 679 262
BYGG & EIENDOM VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 302 444	8 461 062
Sum inntekter		7 302 444	8 461 062
Kostnader			
Varekostnad		5 296 485	4 135 611
Lønnskostnad	1	2 468 191	3 321 295
Annen driftskostnad		1 032 640	949 842
Sum kostnader		8 797 317	8 406 748
Driftsresultat		-1 494 873	54 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Annen finansinntekt		23 686	24 653
Sum finansinntekter		23 737	24 653
Annen rentekostnad		6 010	25 686
Sum finanskostnader		6 010	25 686
Netto finans		17 727	-1 034
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 477 146	53 280
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 477 146	53 280
Årsresultat	2, 3	-1 477 146	53 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 477 146	53 280
Totalresultat		-1 477 146	53 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 477 146	53 280
Sum overføringer og disponeringer		-1 477 146	53 280



Organisasjonsnr: 818 679 262
BYGG & EIENDOM VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 600 761	4 086 484
Andre kortsiktige fordringer		17 632	104 326
Sum fordringer		1 618 392	4 190 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 700	126 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 700	126 589
Sum omløpsmidler		1 692 092	4 317 399
SUM EIENDELER		1 692 092	4 317 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		3 491 567	2 014 421
Sum opptjent egenkapital		-3 491 567	-2 014 421
Sum egenkapital	3, 5	-3 461 567	-1 984 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	583 388	790 846
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	2 945 756	1 422 009
Annen kortsiktig gjeld	3 624 515	4 088 965
Sum kortsiktig gjeld	5 153 659	6 301 820
Sum gjeld	5 153 659	6 301 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 692 092	4 317 399



Organisasjonsnr: 818 679 262
BYGG & EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bygg & Eiendom Vest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg & Eiendom Vest AS som viser et underskudd på kr 1 477 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr. 1.477.146 i regnskapsåret 2023, og at selskapets gjeld pr. 31.12.2023 overstiger bokført verdi av selskapets eiendeler med kr. 3.461.567. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3–5.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 14. oktober 2024

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Bygg & Eiendom Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 679 262



Resultatregnskap

Bygg & Eiendom Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 302 444	8 461 062
Sum driftsinntekter		7 302 444	8 461 062
Varekostnad		5 296 485	4 135 611
Lønnskostnad	1	2 468 191	3 321 295
Annen driftskostnad		1 032 640	949 842
Sum driftskostnader		8 797 317	8 406 748
Driftsresultat		-1 494 873	54 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	0
Annen finansinntekt		23 686	24 653
Annen rentekostnad		6 010	25 686
Resultat av finansposter		17 727	-1 034
Resultat før skattekostnad		-1 477 146	53 280
Resultat		-1 477 146	53 280
Årsresultat	2, 3	-1 477 146	53 280
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	53 280
Overført til udekket tap		1 477 146	0
Sum overføringer		-1 477 146	53 280



Balanse

Bygg & Eiendom Vest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 600 761	4 086 484
Andre kortsiktige fordringer		17 632	104 326
Sum fordringer		1 618 392	4 190 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 700	126 589
Sum omløpsmidler		1 692 092	4 317 399
Sum eiendeler		1 692 092	4 317 399



Balanse

Bygg & Eiendom Vest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 491 567	-2 014 421
Sum opptjent egenkapital		-3 491 567	-2 014 421
Sum egenkapital	3, 5	-3 461 567	-1 984 421
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		583 388	790 846
Skyldig offentlige avgifter		945 756	1 422 009
Annen kortsiktig gjeld		3 624 515	4 088 965
Sum kortsiktig gjeld		5 153 659	6 301 820
Sum gjeld		5 153 659	6 301 820
Sum egenkapital og gjeld		1 692 092	4 317 399

Manger,, 11.10.2024
Styret i Bygg & Eiendom Vest AS

Gaute Helland
styreleder



Bygg & Eiendom Vest AS

818 679 262

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 959 710	2 841 320
Arbeidsgiveravgift	347 000	374 208
Pensjonskostnader	81 944	37 423
Andre ytelser	79 537	68 344
Sum	2 468 191	3 321 295

Selskapet har i 2023 sysselsatt ca 4,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Side 5



Bygg & Eiendom Vest AS 818 679 262

Resultat før skatt	-1 477 146	53 280
Permanente forskjeller	7 845	500
Endring i midlertidige forskjeller	168 777	-30 334
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 446
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-915 000	-746 223	168 777
Sum	-915 000	-746 223	168 777
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 076 756	-2 776 232	1 300 524
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 991 756	3 522 455	-1 469 301
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-2 014 421	-1 984 421
Årets resultat		-1 477 146	-1 477 146
Pr 31.12.2023	30 000	-3 491 567	-3 461 567

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygg & Eiendom Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gaute Helland	50	50,0	50,0
Helland Gruppen AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
------	------	----------

Side 6



Bygg & Eiendom Vest AS

818 679 262

Gaute Helland	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Den negative egenkapitalen pr. 31.12.23 er på kr -3 461 567, og årsregnskap 2023 viser et underskudd på kr. 1.477.146.

Året 2023 og deler av 2024 har vært et år hvor tidligere daglig leder og prosjektoppfølger har vært sykemeldt, det har resultert i dårlig oppfølging på prosjekter. Selskapet har hatt mye arbeid, men har ikke klart og fulgt dette skikkelig opp. I vår 2024 takket tidligere daglig leder for seg. Tidligere prosjekt leder trådte inn i rollen som daglig leder. Selskapet har mye arbeid fremover så fortsatt drift vil være positivt for Bygg & Eiendom Vest. Tiltak for videre drift vil være bedre oppfølging av byggeleder/daglig leder, skriftlige avtaler med kunder, bedre rutiner på fakturering til kunder, fortsette å stille høyrere krav til underleverandører, økt påslag på ekstra arbeid til kunder utover standard leveranse, satse videre på næringsbygg.

I årsregnskapet er det på bakgrunn av ovennevnte forhold lagt til grunn forutsetningen om fortsatt drift.