



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 713 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 2B AS  
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Willy Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	3 596	19 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 596</b>	<b>19 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 596</b>	<b>-17 087</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 596</b>	<b>-17 087</b>
Skattekostnad på resultat	2	-791	-740 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 805</b>	<b>723 490</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 805</b>	<b>723 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 805</b>	<b>723 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 805</b>	<b>723 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 805	723 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 805</b>	<b>723 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 769 587	10 769 587
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 769 587</b>	<b>10 769 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 769 587</b>	<b>10 769 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 225 192	4 068 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 225 192</b>	<b>4 068 315</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>1 225 192</b>	<b>4 068 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 994 779</b>	<b>14 837 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	97 315	97 315
Overkurs	5	23 862	23 862



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 177</b>	<b>121 177</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 588 104	4 635 259
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 588 104</b>	<b>4 635 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 709 281</b>	<b>4 756 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	423 203	154 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>423 203</b>	<b>154 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 713 885	9 778 604
Øvrig langsiktig gjeld	6	148 410	148 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 862 295</b>	<b>9 927 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 285 498</b>	<b>10 081 466</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 285 498</b>	<b>10 081 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 994 779</b>	<b>14 837 902</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710721

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 713 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 2B AS  
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Willy Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 922 713 677  
STORGATEN 2B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	3 596	19 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 596</b>	<b>19 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 596</b>	<b>-17 087</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-3 596	-17 087
		-791	-740 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 805</b>	<b>723 490</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 805</b>	<b>723 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 805</b>	<b>723 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 805</b>	<b>723 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 805	723 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 805</b>	<b>723 490</b>



Organisasjonsnr: 922 713 677  
STORGATEN 2B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	3		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 769 587	10 769 587
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 769 587</b>	<b>10 769 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 769 587</b>	<b>10 769 587</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		1 225 192	4 068 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 225 192</b>	<b>4 068 315</b>

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 225 192</b>	<b>4 068 315</b>

**SUM EIENDELER** **11 994 779** **14 837 902**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	97 315	97 315
Overkurs	5	23 862	23 862
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 177</b>	<b>121 177</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 588 104	4 635 259
Udekket tap	5		



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 588 104</b>	<b>4 635 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 709 281</b>	<b>4 756 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	423 203	154 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>423 203</b>	<b>154 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 713 885	9 778 604
Øvrig langsiktig gjeld	6	148 410	148 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 862 295</b>	<b>9 927 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 285 498</b>	<b>10 081 466</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 285 498</b>	<b>10 081 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 994 779</b>	<b>14 837 902</b>



Organisasjonsnr: 922 713 677  
STORGATEN 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Storgaten 2b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 713 677



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Storgaten 2b AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		0	2 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>2 000</u>
Annen driftskostnad	1	3 596	19 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>3 596</u>	<u>19 087</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-3 596</u>	<u>-17 087</u>
Resultat før skattekostnad		-3 596	-17 087
Skattekostnad på resultat	2	-791	-740 577
<b>Resultat</b>		<u>-2 805</u>	<u>723 490</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<u><u>-2 805</u></u>	<u><u>723 490</u></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 805	723 490
<b>Sum overføringer</b>		<u>-2 805</u>	<u>723 490</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Storgaten 2b AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 769 587	10 769 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 769 587</b>	<b>10 769 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 769 587</b>	<b>10 769 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer		1 225 192	4 068 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 225 192</b>	<b>4 068 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>1 225 192</b>	<b>4 068 315</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 994 779</b>	<b>14 837 902</b>

Storgaten 2b AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Storgaten 2b AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	97 315	97 315
Overkurs	5	23 862	23 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 177</b>	<b>121 177</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 588 104	4 635 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 588 104</b>	<b>4 635 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 709 281</b>	<b>4 756 436</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	423 203	154 452
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 713 885	9 778 604
Øvrig langsiktig gjeld	6	148 410	148 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 862 295</b>	<b>9 927 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 285 498</b>	<b>10 081 466</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 994 779</b>	<b>14 837 902</b>
Arendal, 30.06.2023 Styret i Storgaten 2b AS			
_____ Robert Willy Ruud styreleder		_____ Jan Sigurd Otterlei styremedlem	
<b>Storgaten 2b AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Immaterielle eiendeler**

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 923 653	1 923 653	0
<b>Sum</b>	<b>1 923 653</b>	<b>1 923 653</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 221 596	-1 221 596
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 923 653</b>	<b>702 057</b>	<b>-1 221 596</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>423 204</b>	<b>154 453</b>	<b>-268 751</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-3 596	-17 087
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		1 225 192	4 068 315
Anvendelse av fremførbart underskudd		-1 221 596	-4 051 228
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-791	-740 577
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-791</b>	<b>-740 577</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-3 596	-17 087
Beregnet skatt av resultat før skatt		-791	-3 759
<b>Sum</b>		<b>-791</b>	<b>-3 759</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-269 542	-895 029
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		269 542	895 029
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Tomt</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 769 587	10 769 587
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 769 587	10 769 587
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>10 769 587</b>	<b>10 769 587</b>
Årets avskrivninger	0	0

## Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2022	97 315	23 862	4 635 259	4 756 436
Årets resultat	0	0	-2 805	-2 805
Mottatt konsernbidrag	0	0	955 650	955 650
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>97 315</b>	<b>23 862</b>	<b>5 588 104</b>	<b>5 709 281</b>

## 6 Øvrig langsiktig gjeld

Navn	<b>Langsiktig gjeld</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gullregnbukta AS	148 410	148 410
<b>Sum</b>	<b>148 410</b>	<b>148 410</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Robert Ruud	BANKID_MOBILE	2023-08-15 11:58
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2023-08-15 11:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.