



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 937 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 30 AS
Forretningsadresse: Akersgata 7
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Mack Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 490	
Annen driftsinntekt		4 167 613	4 951 007
Sum inntekter		4 196 103	4 951 007
Kostnader			
Avskrivning	6	274 082	1 405 570
Annen driftskostnad	3, 5	215 179	319 148
Sum kostnader		489 261	1 724 718
Driftsresultat		3 706 842	3 226 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 721	66 925
Annen finansinntekt		42 310	142 007
Sum finansinntekter		105 031	208 932
Annen finanskostnad		818 564	1 005 880
Sum finanskostnader		818 564	1 005 880
Netto finans		-713 533	-796 947
Ordinært resultat før skattekostnad		2 993 310	2 429 342
Skattekostnad på ordinært resultat	8	658 528	534 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 334 782	1 894 887
Årsresultat		2 334 782	1 894 887
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 329 672	2 756 711
Overføringer annen egenkapital	7	5 110	-861 824
Sum overføringer og disponeringer		2 334 782	1 894 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 321 785	24 595 867
Sum varige driftsmidler		24 321 785	24 595 867
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 271 772	2 743 296
Sum finansielle anleggsmidler		4 271 772	2 743 296
Sum anleggsmidler		28 593 557	27 339 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 612	661 903
Andre fordringer		3 092	
Sum fordringer		38 704	661 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 625 865	10 529 395
Sum omløpsmidler		8 664 569	11 191 298
SUM EIENDELER		37 258 126	38 530 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	148 883	143 773
Sum opptjent egenkapital		148 883	143 773
Sum egenkapital		178 883	173 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 943 493	2 942 052
Sum avsetninger for forpliktelser		2 943 493	2 942 052
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	31 021 200	31 710 560
Sum annen langsiktig gjeld		31 021 200	31 710 560
Sum langsiktig gjeld		33 964 693	34 652 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 843	46 989
Skyldige offentlige avgifter			68 691
Annen kortsiktig gjeld	4	3 042 708	3 588 396
Sum kortsiktig gjeld		3 114 550	3 704 076
Sum gjeld		37 079 243	38 356 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 258 126	38 530 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 816195

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 937 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 30 AS
Forretningsadresse: Akersgata 7
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Mack Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 918 937 331
GRØNLAND 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 490	
Annen driftsinntekt		4 167 613	4 951 007
Sum inntekter		4 196 103	4 951 007
Kostnader			
Avskrivning	6	274 082	1 405 570
Annen driftskostnad	3, 5	215 179	319 148
Sum kostnader		489 261	1 724 718
Driftsresultat		3 706 842	3 226 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 721	66 925
Annen finansinntekt		42 310	142 007
Sum finansinntekter		105 031	208 932
Annen finanskostnad		818 564	1 005 880
Sum finanskostnader		818 564	1 005 880
Netto finans		-713 533	-796 947
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	658 528	534 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 334 782	1 894 887
Årsresultat		2 334 782	1 894 887
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 329 672	2 756 711
Overføringer annen egenkapital	7	5 110	-861 824
Sum overføringer og disponeringer		2 334 782	1 894 887



Organisasjonsnr: 918 937 331
GRØNLAND 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

6

24 321 785

24 595 867

Sum varige driftsmidler

24 321 785

24 595 867

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

4

4 271 772

2 743 296

Sum finansielle anleggsmidler

4 271 772

2 743 296

Sum anleggsmidler

28 593 557

27 339 163

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

35 612

661 903

Andre fordringer

3 092

Sum fordringer

38 704

661 903

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

8 625 865

10 529 395

Sum omløpsmidler

8 664 569

11 191 298

SUM EIENDELER

37 258 126

38 530 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

148 883

143 773

Sum opptjent egenkapital

148 883

143 773

Sum egenkapital

178 883

173 773



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 943 493	2 942 052
Sum avsetninger for forpliktelses		2 943 493	2 942 052
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	31 021 200	31 710 560
Sum annen langsiktig gjeld		31 021 200	31 710 560
Sum langsiktig gjeld		33 964 693	34 652 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 843	46 989
Skyldige offentlige avgifter			68 691
Annen kortsiktig gjeld	4	3 042 708	3 588 396
Sum kortsiktig gjeld		3 114 550	3 704 076
Sum gjeld		37 079 243	38 356 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 258 126	38 530 461



Organisasjonsnr: 918 937 331
GRØNLAND 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alliance Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24700.00	22000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24700.00	22000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Grønland 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grønland 30 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 334 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

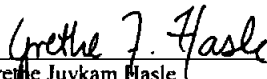
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, den 31. mai 2021

Stiansen & Co AS


Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Grønland 30 AS – side 2



Grønland 30 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Grønland 30 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alliance Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	24 700	22 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	4 271 772	2 743 296
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Avsatt konsernbidrag Alliance Eiendom AS	-2 986 759	-3 534 245

Note 5 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
Reparasjon/vedlikehold	56 180	4 230
Honorarer	24 700	103 164
Div adm	50	729
Div kostnader/avg eiendom	134 247	211 026
	<u>215 177</u>	<u>319 149</u>



Grønland 30 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	eietagertilpasning
Anskaffelseskost 01.01.	30 908 892	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 908 892	0
Akk.avskrivning 31.12.	-6 587 107	0
Balanseført pr. 31.12.	24 321 785	0
Årets avskrivninger	274 082	0
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	1 % Lineær	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	143 773	173 773
Årsresultat	0	0	2 334 781	2 334 781
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 329 672	-2 329 672
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	148 882	178 882

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	657 087	777 534
Endring utsatt skatt	1 441	-243 079
Årets totale skattekostnad	658 528	534 455
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 993 309	2 429 341
Endring i midlertidige forskjeller	-6 550	1 104 904
Alminnelig inntekt	2 986 759	3 534 245
Ytet konsernbidrag	-2 986 759	-3 534 245
Årets skattegrunnlag	0	0



Grønland 30 AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	13 379 515	13 372 965
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>13 379 515</u>	<u>13 372 965</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 943 493	2 942 052

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Kredittinstitusjoner	-31 021 200	-31 710 560
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Tomt og bygning	24 321 785	24 595 867

Eiendommen er pantsatt for kr 40 000 000

Note 10 - Corona - hvordan påvirkes selskapet

Selskapet har kontrakt med kommunale etater , vi har løpende dialog med leietagerne og ser ikke at dagens situasjon med Coronavirus vil påvirke selskapets økonomiske situasjon.

Grønland 30 AS er lavt belånt og vi anser videre drift som sikkert.