



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 075 403  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HERJANGSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		703 536	678 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>703 536</b>	<b>678 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		29 477	27 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 712	69 248
Annen driftskostnad		524 255	454 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 444</b>	<b>551 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 092</b>	<b>127 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350</b>	<b>1 391</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 082</b>	<b>81 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 732</b>	<b>-80 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 360</b>	<b>46 873</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 092</b>	<b>127 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 360</b>	<b>46 873</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 954 262	4 019 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		33 388	21 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 987 650</b>	<b>4 040 649</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		139 520	139 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>139 520</b>	<b>139 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 127 170</b>	<b>4 180 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 581	16 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 581</b>	<b>16 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 169	273 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 169</b>	<b>273 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 749</b>	<b>289 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 366 920</b>	<b>4 469 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-188 265	-203 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-187 065</b>	<b>-202 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-187 065</b>	<b>-202 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		139 520	139 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 520</b>	<b>139 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 321 908	3 442 858
Øvrig langsiktig gjeld		1 085 732	1 085 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 407 640</b>	<b>4 528 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 407 641</b>	<b>4 528 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		656	727
Annen kortsiktig gjeld		6 167	3 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 823</b>	<b>4 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 553 983</b>	<b>4 672 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 366 920</b>	<b>4 469 979</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		4 407 641	4 528 590



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 075 403  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HERJANGSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 952 075 403  
HERJANGSVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		703 536	678 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>703 536</b>	<b>678 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		29 477	27 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 712	69 248
Annen driftskostnad		524 255	454 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 444</b>	<b>551 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 092</b>	<b>127 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350</b>	<b>1 391</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 082</b>	<b>81 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 732</b>	<b>-80 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 360</b>	<b>46 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 092</b>	<b>127 071</b>
		<b>15 360</b>	<b>46 873</b>



Organisasjonsnr: 952 075 403  
HERJANGSVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 954 262	4 019 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	33 388	21 337
Sum varige driftsmidler	3 987 650	4 040 649

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	139 520	139 520
Sum finansielle anleggsmidler	139 520	139 520
Sum anleggsmidler	4 127 170	4 180 169

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	18 581	16 421
Sum fordringer	18 581	16 421

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	221 169	273 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	221 169	273 389

Sum omløpsmidler	239 749	289 810
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	4 366 920	4 469 979
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-188 265	-203 625
Sum opptjent egenkapital	-187 065	-202 425



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-187 065</b>	<b>-202 425</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	139 520	139 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>139 520</b>	<b>139 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 321 908	3 442 858
Øvrig langsiktig gjeld	1 085 732	1 085 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 407 640</b>	<b>4 528 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 407 641</b>	<b>4 528 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	656	727
Annen kortsiktig gjeld	6 167	3 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 823</b>	<b>4 294</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 553 983</b>	<b>4 672 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 366 920</b>	<b>4 469 979</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	4 407 641	4 528 590



Organisasjonsnr: 952 075 403  
HERJANGSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 Herjangsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		608 640	585 216
Medier/ kommunikasjon		68 400	67 104
Innbetaling for renhold		26 496	25 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>703 536</b>	<b>678 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	25 000	25 800
Medier/ kommunikasjon	2	71 683	64 506
Forretningsførerhonorar		31 830	31 326
Revisjonshonorar	3	2 205	0
Kontingent Norske BBL		387	774
Arbeidsgiveravgift		478	1 315
Lønnskostnader	4	3 999	0
Vedlikehold	5	154 348	8 208
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse		0	77 309
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		31 705	57 390
Forsikringer		30 593	28 532
Kommunale avgifter		115 595	102 777
Eiendomsskatt		30 473	24 633
Energi, strøm		7 286	8 810
Renhold v/ byrå		26 388	25 968
Andre driftsutgifter	6	21 762	24 429
Avskrivninger	8	69 712	69 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>623 444</b>	<b>551 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 092</b>	<b>127 071</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		350	1 391
Rentekostnader		65 082	81 589
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-64 732</b>	<b>-80 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 360</b>	<b>46 873</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>15 360</b>	<b>46 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 360</b>	<b>46 873</b>



## BALANSE 2020 Herjangsveien Borettslag

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	3 654 797	3 654 797
Tomt og andre grunnarealer	8	44 683	44 683
Faste tekniske installasjoner	8	254 782	319 832
Øremerkede midler	9	139 520	139 520
Andre anleggsmidler	8	33 388	21 337
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 127 170</b>	<b>4 180 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		18 581	16 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 581</b>	<b>16 421</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kasse		1 000	1 000
Bankinnskudd		220 169	272 389
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 749</b>	<b>289 810</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 366 920</b>	<b>4 469 979</b>

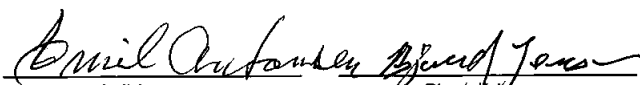
**BALANSE 2020 Herjangsveien Borettslag**

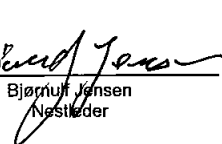
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Oppjent egenkapital ( - udekket tap)		-203 625	-250 498
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		15 360	46 873
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-187 065</b>	<b>-202 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		139 520	139 520
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>139 520</b>	<b>139 520</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	3 321 908	3 442 858
Borettsinnskudd	11	1 085 732	1 085 732
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 407 641</b>	<b>4 528 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		5 736	3 567
Leverandørgjeld		656	727
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	13	431	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 823</b>	<b>4 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 366 920</b>	<b>4 469 979</b>
Pantestillelser	14	4 407 641	4 528 590

Narvik 10.05.2021

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

  
Emil Antonsen  
Styreleder

  
Bjørnulf Jensen  
Nestleder

  
Anne-Lise Christensen  
Sekretær



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppljent.

### Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	25 000	25 800
Sum	25 000	25 800

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
Sum	2 205	0

### Note 4 - Lønnskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5390 Lønn vaktmester	3 999	0
Sum	3 999	0



## NOTER

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Periodisk vedlikehold	145 430	4 458
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	8 579	3 751
6648 Vedlikehold/prosjekt Fasade, balkong o.l.	339	0
<b>Sum</b>	<b>154 348</b>	<b>8 208</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6500 Verktøy og driftsmateriell	100	0
6609 Andre driftskostnader	4 207	1 644
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	650	9 285
6613 Lyskilder	169	0
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	2 030	2 064
6940 Porto/kopiering mm	720	720
7350 Representasjon	3 525	775
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	529	509
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	999	1 105
7720 Kontingent OMT BBL	4 200	4 200
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	4 058	4 057
7790 Andre kostnader/gebyrer	575	70
<b>Sum</b>	<b>21 762</b>	<b>24 429</b>

### Note 7 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



## NOTER

### Note 8 - Anleggsmidler

	Ventilasjonsanle	Porttelefon	Bygning	Tomt	Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	534 871	41 974	3 654 797	44 683	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	16 713
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	534 871	41 974	3 654 797	44 683	16 713
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	280 089	24 834	0	0	464
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	254 782	17 140	3 654 797	44 683	16 249
Årets avskrivninger :	65 050	4 197	0	0	464
Anskaffelsesår :	2014	2015	1979	2016	2020
Antatt levetid i år :	10	10			3

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

### Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	139 520	139 520
Sum	139 520	139 520

### Note 10 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-203 625	-250 498
Andelskapital	1 200	1 200
Årets resultat	15 360	46 873
Sum egenkapital pr 31.12.	-187 065	-202 425

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	1 085 732	1 085 732
Sum	1 085 732	1 085 732

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.



**NOTER**

**Note 12 - Pantegjeld**

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Husbanken
Formål:		Heis og fasade
Lånenummer:	45202045131	15311435-0
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	1999
Rentesats:	1.75 %	1.564 %
Beregnet innfridd:	30.08.2053	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 864 287	1 510 000
Lånesaldo 01.01:	2 780 229	662 629
Avdrag i perioden:	58 752	62 197
Lånesaldo 31.12:	2 721 476	600 432
Saldo 5 år frem i tid:	2 398 585	277 275

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15311435-0	8	58 138	465 104
	4	33 832	135 328
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202045131	8	263 513	2 108 104
	4	153 344	613 376

**Note 13 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2414 Påløpte kostnader	431	0
Sum	431	0

**Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 407 641	4 528 590
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 954 262	4 019 312



## NOTER

### Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>285 516</b>	<b>282 050</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	15 360	46 873
Tilbakeføring av avskrivninger	69 712	69 248
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	77 309
Nedbetaling langsiktig gjeld	-120 949	-112 655
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-77 309
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-35 877</b>	<b>3 466</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>232 926</b>	<b>285 516</b>
Omløpsmidler	239 749	289 810
- Kortsiktig gjeld	6 823	4 294
<b>Disponible midler</b>	<b>232 926</b>	<b>285 516</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	139 520	139 520



## HERJANGSVEIEN BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2020

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Herjangsveien Borettslag ligger i Frydenlundgt. 33 i Narvik kommune, og består av 12 leiligheter.

### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Emil Antonsen
Nestleder :	Bjørnulf Jensen
Styremedlem:	Anne-Lise Christensen

Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Bygg og Vaktmesterservice AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Borettslaget har en kontantkasse på kr 1000,- som disponeres av Anne-Lise Christensen.

### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 7

Antall protokollførte saker i styremøter: 35

Antall beboermøter: 1

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: \_\_\_\_\_

### Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er iht. forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Borettslaget har bestilt HMS-perm fra NBBL med årlig oppdatering.

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: styret har foretatt det



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	2020	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	Jan	
Inspeksjon av lekeplass		—
Risikovurdering ansatte		—
Risikovurdering ulykker inne/ute		—
Rasfare is/snø		—

Kommentar: Styret opp i henhold til HMS

**Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

(Fyll inn) Avsluttet utemiljø vedr. renovasjon  
avretting av inngangspartiet  
avsluttet ventilasjonsprosjekt  
\* Se vedlegg ang.d. husleiefordeling (info)  
Planlegger. Fasadeoppgradering  
Sveringoskap

**Økonomi**

I henhold til regnskapet har borettslaget disponible midler pr. 31.12.20 på kr 232.926,-

Pga utført vedlikehold, er det avsatt kr 0,- til vedlikeholdsfond i 2020. Saldo på vedlikeholds avsetning pr 31.12.2020 er kr 139.520,-.

**Resultatdisponering og forslag til tiltak vedrørende disponible midler.**

Styret foreslår at årets overskudd på kr 15.360,- overføres til tidligere års udekkede tap.

Disponible midler pr. 31.12.2020 kr 232.926,- overføres til neste års drift. Borettslaget har negativ egenkapital, noe som skyldes lånefinansiert vedlikehold.

Narvik, 2/6 2021

Emil Ambrose  
Styreleder

Björg Jón  
Nestleder

Anne-Lise Christensen  
Styremedlem



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA  
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Herjangsveien Borettslag**

### REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Herjangsveien Borettslag* som viser et overskudd på kr 15.360,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



## *Hålogaland Revisjon*

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 3. juni 2021

*Hålogaland Revisjon AS*

Tore Aleksander Hanssen  
statsautorisert revisor