



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 191 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANEDAMSVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Ropstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			9 660 564
<b>Sum inntekter</b>			<b>9 660 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	399 350	256 725
Avskrivning			2 122 615
Annen driftskostnad	2	387 104	1 419 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>786 454</b>	<b>3 799 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-786 454</b>	<b>5 861 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		94 796 776	15 347
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-594 340	376 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 202 436</b>	<b>391 705</b>
Annen finanskostnad		68 976	15 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 976</b>	<b>15 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>94 133 460</b>	<b>376 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 347 006</b>	<b>6 238 233</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-119 279	1 307 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 466 285</b>	<b>4 930 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 466 285</b>	<b>4 930 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	30 000	6 400 000
Tilleggsutbytte	4	48 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	45 436 285	-1 469 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 466 285</b>	<b>4 930 935</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			37 485 712
Maskiner og anlegg			140 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>37 625 895</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		4 915 549	4 960 549
Lån til foretak i samme konsern	5	92 632 398	9 338 782
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 547 947</b>	<b>14 299 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 547 947</b>	<b>51 925 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 507 267
Andre fordringer		311 396	84 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>311 396</b>	<b>2 591 815</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 687 107	4 938 381
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 687 107</b>	<b>4 938 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 973 997</b>	<b>5 095 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 972 500</b>	<b>12 625 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 520 447</b>	<b>64 551 089</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 920 000	1 920 000
Overkurs	4	2 160 000	2 160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 080 000</b>	<b>4 080 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	94 165 419	48 729 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 165 419</b>	<b>48 729 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 245 419</b>	<b>52 809 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 098 436	3 217 715
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 098 436</b>	<b>3 217 715</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 098 436</b>	<b>3 217 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		983	194 462
Betalbar skatt	3		1 479 311
Skyldige offentlige avgifter		145 609	369 308
Annen kortsiktig gjeld		30 000	6 481 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 592</b>	<b>8 524 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 275 028</b>	<b>11 741 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 520 447</b>	<b>64 551 089</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516989

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 191 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANEDAMSVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Ropstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 991 191 402  
SVANEDAMSVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			9 660 564
<b>Sum inntekter</b>			<b>9 660 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	399 350	256 725
Avskrivning			2 122 615
Annen driftskostnad	2	387 104	1 419 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>786 454</b>	<b>3 799 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-786 454</b>	<b>5 861 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		94 796 776	15 347
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-594 340	376 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 202 436</b>	<b>391 705</b>
Annen finanskostnad		68 976	15 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 976</b>	<b>15 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>94 133 460</b>	<b>376 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-119 279	1 307 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 466 285</b>	<b>4 930 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 466 285</b>	<b>4 930 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	30 000	6 400 000
Tilleggsutbytte	4	48 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	45 436 285	-1 469 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 466 285</b>	<b>4 930 935</b>



Organisasjonsnr: 991 191 402  
SVANEDAMSVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 37 485 712  
Maskiner og anlegg 140 183  
Sum varige driftsmidler 37 625 895

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 915 549 4 960 549  
Lån til foretak i samme konsern 5 92 632 398 9 338 782  
Sum finansielle anleggsmidler 97 547 947 14 299 331

Sum anleggsmidler 97 547 947 51 925 226

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 507 267  
Andre fordringer 311 396 84 548  
Sum fordringer 311 396 2 591 815

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 687 107 4 938 381  
Sum investeringer 1 687 107 4 938 381

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 973 997 5 095 667

Sum omløpsmidler 3 972 500 12 625 863

SUM EIENDELER 101 520 447 64 551 089

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 920 000 1 920 000  
Overkurs 4 2 160 000 2 160 000  
Sum innskutt egenkapital 4 080 000 4 080 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	94 165 419	48 729 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 165 419</b>	<b>48 729 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 245 419</b>	<b>52 809 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 098 436	3 217 715
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 098 436</b>	<b>3 217 715</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 098 436</b>	<b>3 217 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		983	194 462
Betalbar skatt	3		1 479 311
Skyldige offentlige avgifter		145 609	369 308
Annen kortsiktig gjeld		30 000	6 481 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 592</b>	<b>8 524 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 275 028</b>	<b>11 741 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 520 447</b>	<b>64 551 089</b>



Organisasjonsnr: 991 191 402  
SVANEDAMSVEIEN 10 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjekapital	320000.00	6.00	1920000.00

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Det er kostnadsført styrehonorar på NOK 350 000. Selskapet har ingen ansatte.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Svanedamsveien 10 AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



### Svanedamsveien 10 AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	9 660 564
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	399 350	256 725
Avskrivning		0	2 122 615
Annen driftskostnad	2	387 104	1 419 671
Sum driftskostnader		786 454	3 799 011
Driftsresultat		-786 454	5 861 553
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		94 796 776	15 347
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-594 340	376 358
Annen finanskostnad		68 976	15 025
Netto finansposter		94 133 460	376 680
Ordinært resultat før skattekostnad		93 347 006	6 238 233
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-119 279	1 307 298
<b>Årsresultat</b>		<b>93 466 285</b>	<b>4 930 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	30 000	6 400 000
Tilleggsutbytte	4	48 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	45 436 285	-1 469 065
Sum disponert		93 466 285	4 930 935



### Svanedamsveien 10 AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	37 485 712
Maskiner og anlegg		0	140 183
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>37 625 895</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		4 915 549	4 960 549
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>92 632 398</u>	<u>9 338 782</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>97 547 947</u>	<u>14 299 331</u>
Sum anleggsmidler		<u>97 547 947</u>	<u>51 925 226</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	2 507 267
Andre fordringer		<u>311 396</u>	<u>84 548</u>
Sum fordringer		<u>311 396</u>	<u>2 591 815</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		<u>1 687 107</u>	<u>4 938 381</u>
Sum investeringer		<u>1 687 107</u>	<u>4 938 381</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 973 997</u>	<u>5 095 667</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 972 500</u>	<u>12 625 863</u>
Sum eiendeler		<u>101 520 447</u>	<u>64 551 089</u>




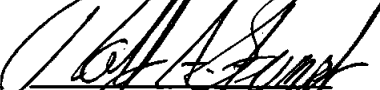
**Svanedamsveien 10 AS**


**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 920 000	1 920 000
Overkurs	4	2 160 000	2 160 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 080 000</u>	<u>4 080 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	94 165 419	48 729 134
Sum opptjent egenkapital		<u>94 165 419</u>	<u>48 729 134</u>
Sum egenkapital		<u>98 245 419</u>	<u>52 809 134</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 098 436	3 217 715
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 098 436</u>	<u>3 217 715</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		983	194 462
Betalbar skatt	3	0	1 479 311
Skyldige offentlige avgifter		145 609	369 308
Annen kortsiktig gjeld		30 000	6 481 159
Sum kortsiktig gjeld		<u>176 592</u>	<u>8 524 240</u>
Sum gjeld		<u>3 275 028</u>	<u>11 741 955</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>101 520 447</u>	<u>64 551 089</u>

31. desember 2022  
Kristiansand, 28. april 2023

  
Reidar Eggert Stockfleth  
styremedlem

  
Rolf Anders Stumpf  
styremedlem

  
Ruth Elisabeth Ropstad  
styreleder



## **Svanedamsveien 10 AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2022**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak. Selskapet har i 2022 vært overdragende selskap i en fisjon med Bovierian 4 AS som overtakende selskap. Videre har selskapet vært vederlagsutsteder i konsernfusjon.

Transaksjonene er ført med regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 1.1.2022 regnskapsmessig og skattemessig.

#### *Salgsinntekter*

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper. (transaksjonstidspunktet)

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Det er kostnadsført styrehonorar på NOK 350 000. Selskapet har ingen ansatte.



## Svanedamsveien 10 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	1 479 311
Endring utsatt skatt	-119 279	-172 013
Årets totale skattekostnad	<u>-119 279</u>	<u>1 307 298</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	93 347 006	6 238 234
Permanente forskjeller	742	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	594 340	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	19 132	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	75 097	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-94 578 478	0
Årets skattegrunnlag	<u>-542 161</u>	<u>6 238 234</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 372 411
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	0	14 625 963
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	14 625 963	0
Sum	<u>14 625 963</u>	<u>14 625 963</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-542 161	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>14 083 802</u>	<u>14 625 963</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 098 436	3 217 712

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	1 920 000	2 160 000	48 729 134	52 809 134
Årsresultat	0	0	93 466 285	93 466 285
Avsatt utbytte	0	0	-30 000	-30 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-48 000 000	-48 000 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>1 920 000</u>	<u>2 160 000</u>	<u>94 165 419</u>	<u>98 245 419</u>



**Svanedamsveien 10 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Svanedamsveien Utvikling AS	92 632 398	9 338 782

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Aksjekapital	320 000	6	1 920 000



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Svanedamsveien 10 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svanedamsveien 10 AS som viser et overskudd på NOK 93 466 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Svanedamsveien 10 AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 28. april 2023*

**Revisjon Sør AS**

Kenneth Haugen  
Statsautorisert revisor