



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC MBS AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS SOLREGN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	312 165	57 321 135
Sum inntekter		312 165	57 321 135
Kostnader			
Varekostnad		280 636	58 308 068
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 206 625	745 136
Sum kostnader		17 487 261	59 053 204
Driftsresultat		-17 175 096	-1 732 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 107	10 396
Annen finansinntekt		30	52 613
Sum finansinntekter		144 137	63 009
Rentekostnad til foretak i samme konsern		626 513	1 593 499
Sum finanskostnader		626 513	1 593 499
Netto finans		-482 376	-1 530 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 657 472	-3 262 559
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 657 472	-3 262 559
Årsresultat		-17 657 472	-3 262 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 657 472	-3 262 559
Totalresultat		-17 657 472	-3 262 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra overkurs	4	-10 667 472	
Avsatt til annen egenkapital	4	-6 990 000	-3 262 559



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-17 657 472	-3 262 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	188 120	1 208 494
Andre kortsiktige fordringer		382 258	9 794 179
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		570 378	11 002 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 438 632	14 304 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 438 632	14 304 692
Sum omløpsmidler		9 009 010	25 307 365
SUM EIENDELER		9 009 010	25 307 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	100 000
Overkurs	4	2 959 969	1 900 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	10 000	11 737 441
Annen innskutt egenkapital	4	240 896	240 896
Sum innskutt egenkapital		3 320 865	13 978 337
Sum egenkapital	4	3 320 865	13 978 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 891 228	1 158 624
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 796 917	10 170 404
Sum kortsiktig gjeld		5 688 145	11 329 028
Sum gjeld		5 688 145	11 329 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 009 010	25 307 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628631

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC MBS AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS SOLREGN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 830 339
NORDIC MBS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	312 165	57 321 135
Sum inntekter		312 165	57 321 135
Kostnader			
Varekostnad		280 636	58 308 068
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 206 625	745 136
Sum kostnader		17 487 261	59 053 204
Driftsresultat		-17 175 096	-1 732 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 107	10 396
Annen finansinntekt		30	52 613
Sum finansinntekter		144 137	63 009
Rentekostnad til foretak i samme konsern		626 513	1 593 499
Sum finanskostnader		626 513	1 593 499
Netto finans		-482 376	-1 530 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 657 472	-3 262 559
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 657 472	-3 262 559
Årsresultat		-17 657 472	-3 262 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 657 472	-3 262 559
Totalresultat		-17 657 472	-3 262 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra overkurs	4	-10 667 472	
Avsatt til annen egenkapital	4	-6 990 000	-3 262 559
Sum overføringer og disponeringer		-17 657 472	-3 262 559



Organisasjonsnr: 922 830 339
NORDIC MBS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	188 120	1 208 494
Andre kortsiktige fordringer		382 258	9 794 179
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		570 378	11 002 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 438 632	14 304 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 438 632	14 304 692
Sum omløpsmidler		9 009 010	25 307 365
SUM EIENDELER		9 009 010	25 307 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	100 000
Overkurs	4	2 959 969	1 900 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	10 000	11 737 441
Annen innskutt egenkapital	4	240 896	240 896
Sum innskutt egenkapital		3 320 865	13 978 337
Sum egenkapital	4	3 320 865	13 978 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 891 228	1 158 624
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 796 917	10 170 404
Sum kortsiktig gjeld		5 688 145	11 329 028
Sum gjeld		5 688 145	11 329 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 009 010	25 307 365



Organisasjonsnr: 922 830 339
NORDIC MBS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nordic MBS AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 922 830 339



RESULTATREGNSKAP

NORDIC MBS AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	312 165	57 321 135
Sum driftsinntekter		312 165	57 321 135
Varekostnad		280 636	58 308 068
Annen driftskostnad		17 206 625	745 136
Sum driftskostnader		17 487 261	59 053 204
Driftsresultat		-17 175 096	-1 732 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 107	10 396
Annen finansinntekt		30	52 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern		626 513	1 593 499
Resultat av finansposter		-482 376	-1 530 490
Resultat før skattekostnad		-17 657 472	-3 262 559
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-17 657 472	-3 262 559
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-6 990 000	-3 262 559
Overføringer til/fra overkurs	4	-10 667 472	0
Sum overføringer		-17 657 472	-3 262 559



BALANSE

NORDIC MBS AS

Eiendeler	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	188 120	1 208 494
Andre kortsiktige fordringer		382 258	9 794 179
Sum fordringer		570 378	11 002 673
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		8 438 632	14 304 692
Sum bankinnskudd		8 438 632	14 304 692
Sum omløpsmidler		9 009 010	25 307 365
Sum eiendeler		9 009 010	25 307 365



BALANSE

NORDIC MBS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	100 000
Overkurs	4	2 959 969	1 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	240 896	240 896
Innskutt, ikke registrert egenkapital	4	10 000	11 737 441
Sum innskutt egenkapital		3 320 865	13 978 337
Sum egenkapital	4	3 320 865	13 978 337
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 891 228	1 158 624
Konserngjeld	5	3 796 917	10 170 404
Sum kortsiktig gjeld		5 688 145	11 329 028
Sum gjeld		5 688 145	11 329 028
Sum egenkapital og gjeld		9 009 010	25 307 365

Lysaker, 20.04.2023
Styret i Nordic MBS AS

Petter Eng

Petter Eng (Apr 20, 2023 19:23 GMT+2)

Petter Eng
styreleder

Christian Melsom Myhre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker ASA, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

DRIFTSINNETEKTER

Nordic MBS AS benytter løpende avregning for inntektsføring av prosjektinntekter. Dette innebærer at inntektsføring gjøres i takt med produksjonen, målt ved fullføringsgrad.

Fullføringsgrad fastsettes pr prosjekt som forholdet mellom totalt forventet prosjektkostnader og fremdrift i prosjektet. Prosjektets fremdrift pr 31.12.2022 er hovedsakelig basert på fakturerte prosjektkostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

Selskapets inntekter knytter seg til entreprenørvirksomhet.

Nordic MBS benytter løpende avregning for inntektsføring av prosjektinntekter. Dette innebærer at inntektsføring gjøres i takt med produksjonen, målt ved fullføringsgrad.

Fakturert inntekt som ikke er opptjent presenteres som kortsiktig gjeld i regnskapet, mens opptjent ikke fakturert inntekt vil resultatføres og presenteres som annen kortsiktig fordring.

	2022	2021
Resultatført prosjektinntekt	312 165	57 321 135
Sum	312 165	57 321 135

Note 2 Lønnskostnader

Nordic MBS AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2022.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 657 472	-3 262 559
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17 657 472	-3 262 559
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 459 102	-25 801 630	17 657 472
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 459 102	25 801 630	-17 657 472
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Innskutt, ikke registrert egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 900 000	240 896	11 737 441	13 978 338
Gjeldskonvertering 12.1.2022	10 000	11 727 441	0	-11 737 441	0
Gjeldskonvertering 22.12.2022	0	0	0	7 000 000	7 000 000
Årets resultat	0	-10 667 472	0	-6 990 000	-17 657 472
Pr 31.12.2022	110 000	2 959 969	240 896	10 000	3 320 865

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	35 475	1 208 494
Sum	35 475	1 208 494
Gjeld		



Annen kortsiktig gjeld konsern	3 796 917	10 170 404
Sum	3 796 917	10 170 404

Gjelden renteberegnes iht markedsbetingelser og er forventet å forfalle innen ett år etter balansedagen.











230418 Nordic MBS AS årsregnskap

Final Audit Report

2023-04-20

Created:	2023-04-20
By:	Wiktorja Siwiecka (wiktorja.siwiecka@akerproperty.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAak3B6ZEf7ImseVWGTlrRssj0tpUQjZfG_

"230418 Nordic MBS AS årsregnskap" History

-  Document created by Wiktorja Siwiecka (wiktorja.siwiecka@akerproperty.com)
2023-04-20 - 5:03:14 PM GMT
-  Document emailed to Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com) for signature
2023-04-20 - 5:03:44 PM GMT
-  Document emailed to Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com) for signature
2023-04-20 - 5:03:44 PM GMT
-  Email viewed by Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com)
2023-04-20 - 5:23:34 PM GMT
-  Document e-signed by Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com)
Signature Date: 2023-04-20 - 5:23:44 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com)
2023-04-20 - 8:13:53 PM GMT
-  Document e-signed by Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com)
Signature Date: 2023-04-20 - 8:14:40 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2023-04-20 - 8:14:40 PM GMT

Names and email addresses are entered into the Acrobat Sign service by Acrobat Sign users and are unverified unless otherwise noted.





Til generalforsamlingen i Nordic MBS AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic MBS AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 21. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-04-24 12:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.