



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 868 635
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANGLUGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Kmt Gjenvinning AS Ravneveien 11 3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 426	
Gevinst salg av eiendom		618 165	
Sum inntekter		636 591	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 826	18 744
Sum kostnader		40 826	18 744
Driftsresultat		595 765	-18 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 100	
Annen finansinntekt		1 884	
Sum finansinntekter		10 984	
Annen rentekostnad		111 718	
Sum finanskostnader		111 718	
Netto finans		-100 734	
Ordinært resultat før skattekostnad		495 031	-18 744
Skattekostnad på ordinært resultat	2	104 783	
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 248	-18 744
Årsresultat		390 248	-18 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 248	-18 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 744	-18 744
Overføringer annen egenkapital		371 504	
Sum overføringer og disponeringer		390 248	-18 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	3	1 057 736	1 750 000
Sum varige driftsmidler		1 057 736	1 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	789 100	
Sum finansielle anleggsmidler		789 100	
Sum anleggsmidler		1 846 836	1 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 970	29 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 970	29 300
Sum omløpsmidler		385 970	29 300
SUM EIENDELER		2 232 807	1 779 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 504	
Udekket tap	6		18 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		371 504	-18 744
Sum egenkapital		401 504	11 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	90 317	
Sum avsetninger for forpliktelser		90 317	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		90 317	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	14 466	
Annen kortsiktig gjeld		1 726 520	1 768 044
Sum kortsiktig gjeld		1 740 986	1 768 044
Sum gjeld		1 831 303	1 768 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 232 807	1 779 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435382

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 868 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGLUGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kmt Gjenvinning AS
Ravneveien 11
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 868 635
LANGLUGGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 426	
Gevinst salg av eiendom		618 165	
Sum inntekter		636 591	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 826	18 744
Sum kostnader		40 826	18 744
Driftsresultat		595 765	-18 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 100	
Annen finansinntekt		1 884	
Sum finansinntekter		10 984	
Annen rentekostnad		111 718	
Sum finanskostnader		111 718	
Netto finans		-100 734	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	104 783	-18 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 248	-18 744
Årsresultat		390 248	-18 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 248	-18 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 744	-18 744
Overføringer annen egenkapital		371 504	
Sum overføringer og disponeringer		390 248	-18 744



Organisasjonsnr: 924 868 635
LANGLUGGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	3	1 057 736	1 750 000
Sum varige driftsmidler		1 057 736	1 750 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	789 100	
Sum finansielle anleggsmidler		789 100	

Sum anleggsmidler		1 846 836	1 750 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		385 970	29 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 970	29 300

Sum omløpsmidler		385 970	29 300
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 232 807	1 779 300
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		371 504	
Udekket tap	6		18 744
Sum opptjent egenkapital		371 504	-18 744

Sum egenkapital		401 504	11 256
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	90 317	
--------------	---	--------	--



Sum avsetninger for forpliktelser		90 317	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		90 317	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	14 466	
Annen kortsiktig gjeld		1 726 520	1 768 044
Sum kortsiktig gjeld		1 740 986	1 768 044
Sum gjeld		1 831 303	1 768 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 232 807	1 779 300



Organisasjonsnr: 924 868 635
LANGLUGGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Langluggen Eiendom AS
Org. nummer: 924868635**

Pemso Dokumentnøkkel: YBWOC-NZGIX-0GUU8-OYPOZ-CTTT-3LBEB



Langluggen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	mar-des 2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		18 426	0
Gevinst salg av eiendom		618 165	0
Sum driftsinntekter		636 591	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	40 826	18 744
Sum driftskostnader		40 826	18 744
Driftsresultat		595 765	(18 744)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		9 100	0
Annen finansinntekt		1 884	0
Annen rentekostnad		111 718	0
Netto finansposter		(100 734)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		495 031	(18 744)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	104 783	0
Ordinært resultat		390 248	(18 744)
ÅRSRESULTAT		390 248	(18 744)
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		371 504	0
Fremføring av udekket tap		18 744	(18 744)
Sum overføringer og disponeringer		390 248	(18 744)

Penneo Dokumentnøkkel: YBWOC-NZGIX-OGUJ8-OYPOZ-CTTT-3LBEB



Langluggen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	3	1 057 736	1 750 000
Sum varige driftsmidler		1 057 736	1 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	789 100	0
Sum finansielle anleggsmidler		789 100	0
Sum anleggsmidler		1 846 836	1 750 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 970	29 300
Sum omløpsmidler		385 970	29 300
SUM EIENDELER		2 232 807	1 779 300

Pemso Dokumentnøkkel: YBWOC-N2GIX-0GUU8-OYPOZ-CTTT-3LBEB



Langluggen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 504	0
Udekket tap	6	0	(18 744)
Sum egenkapital		401 504	11 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	90 317	0
Sum langsiktig gjeld		90 317	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	14 466	0
Annen kortsiktig gjeld		1 726 520	1 768 044
Sum kortsiktig gjeld		1 740 986	1 768 044
Sum gjeld		1 831 303	1 768 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 232 807	1 779 300

Revetal, 11.05.2022

Ole Petter Nilsen
Styremedlem/daglig leder

Pål Bergerud Næslund
Styremedlem

Rolf Næslund
Styremedlem

Rolf Bergerud Næslund
Styrets leder

Dokumentet signeres elektronisk.

Penneo Dokumentnøkkel: YBWOC-N2GIX-OGU08-OYPOZ-CTTT-3LBEB



Langluggen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Utleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemso Dokumentnøkkel: YBWOC-N2GIX-OGU08-OYPOZ-CTTT-3LBEB



Langluggen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		495 031
Endring i midlertidige forskjeller		-410 532
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		-18 744
= Inntekt		65 755
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		14 466
+ endring i utsatt skatt (bokført)		90 317
= Ordinær skattekostnad		104 783
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		14 466
= Betalbar skatt i balansen		14 466
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	410 532	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	18 744
Sum positive forskjeller	410 532	0
Sum negative forskjeller	0	18 744
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-0	-18 744
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	410 532	0
Balanseført utsatt skatt	90 317	0

Selskapet velger å ikke balanseføres utsatt skattefordel.

Note 3 - Bygninger

Eiendommene er bokført til kostpris. Det er ingen avskrivning.

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har ytet et lån til person som er ansatt i et selskap hvor eiere har næringsinteresse. Lånet har rentesats 1,5%. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan. Fordringene er ikke sikret ved pant.



Langluggen Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Eierandel	Antall aksjer
RBN Holding AS	30%	9000
Næslund Invest AS	30%	9000
OPN Holding AS	20%	6000
PBN Invest AS	20%	6000

Styrets medlemmer eier samtlige aksjer i selskapet via egne holdingselskap.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-18 744	11 256
Tilført fra årsresultat		390 248	390 248
Pr 31.12.	30 000	371 504	401 504

Pemso Dokumentnøkkel: YBWOC-N2GIX-0GUU8-OYPOZ-CTTT-3LBEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Bergerud Næslund

Styreleder

På vegne av: Langluggen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2644116

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 09:43:32 UTC

bankID

Rolf Bergerud Næslund

Styremedlem

På vegne av: Langluggen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2644116

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 09:43:32 UTC

bankID

Rolf Næslund

Styremedlem

På vegne av: Langluggen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-4521579

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-13 10:05:41 UTC

bankID

Ole Petter Nilsen

Daglig leder

På vegne av: Langluggen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1693483

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 10:21:43 UTC

bankID

Ole Petter Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Langluggen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1693483

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 10:21:43 UTC

bankID

Pål Bergerud Næslund

Styremedlem

På vegne av: Langluggen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3816343

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-30 08:22:04 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: YBWOC-N2GIX-0GUU8-OYPOZ-CTTT-3LBEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>