



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 110 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stein Smedstad
Hummeldalsvegen 10
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Smedstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2	101 847	113 385
Annen driftskostnad		107 338	130 467
Sum kostnader		209 185	243 852
Driftsresultat		-209 185	-243 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 076	17 057
Annen finansinntekt		120 832	97 853
Sum finansinntekter		153 907	114 910
Nedskrivning av finansielle eiendeler		231 877	
Annen finanskostnad		36 224	58 560
Sum finanskostnader		268 101	58 560
Netto finans		-114 194	56 350
Resultat før skattekostnad		-323 379	-187 502
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-323 379	-187 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-323 379	-187 502
Totalresultat		-323 379	-187 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-323 379	-187 502
Sum overføringer og disponeringer		-323 379	-187 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 750	24 750
Sum varige driftsmidler		24 750	24 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 739 612	2 022 728
Sum finansielle anleggsmidler		1 739 612	2 022 728
Sum anleggsmidler		1 764 362	2 047 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		680	
Sum fordringer		680	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 871	77 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 871	77 922
Sum omløpsmidler		35 551	77 922
SUM EIENDELER		1 799 913	2 125 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 61 150 à 5		305 750	305 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		305 750	305 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		512 525	189 146
Sum opptjent egenkapital		-512 525	-189 146
Sum egenkapital	4	-206 775	116 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 988 879	1 988 878
Sum annen langsiktig gjeld		1 988 879	1 988 878
Sum langsiktig gjeld		1 988 879	1 988 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 346
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		7 965	6 073
Annen kortsiktig gjeld		9 845	10 501
Sum kortsiktig gjeld		17 810	19 919
Sum gjeld		2 006 688	2 008 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 799 913	2 125 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422972

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 110 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stein Smedstad
Hummeldalsvegen 10
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Smedstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 110 246
SMEDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2	101 847	113 385
Annen driftskostnad		107 338	130 467
Sum kostnader		209 185	243 852
Driftsresultat		-209 185	-243 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 076	17 057
Annen finansinntekt		120 832	97 853
Sum finansinntekter		153 907	114 910
Nedskrivning av finansielle eiendeler		231 877	
Annen finanskostnad		36 224	58 560
Sum finanskostnader		268 101	58 560
Netto finans		-114 194	56 350
Resultat før skattekostnad		-323 379	-187 502
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-323 379	-187 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-323 379	-187 502
Totalresultat		-323 379	-187 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-323 379	-187 502
Sum overføringer og disponeringer		-323 379	-187 502



Organisasjonsnr: 914 110 246
SMEDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		24 750	24 750
Sum varige driftsmidler		24 750	24 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 739 612	2 022 728
Sum finansielle anleggsmidler		1 739 612	2 022 728
Sum anleggsmidler		1 764 362	2 047 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		680	
Sum fordringer		680	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		34 871	77 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 871	77 922
Sum omløpsmidler		35 551	77 922
SUM EIENDELER		1 799 913	2 125 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6l 150 à 5			
		305 750	305 750
Sum innskutt egenkapital		305 750	305 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4		
Udekket tap		512 525	189 146



Sum opptjent egenkapital		-512 525	-189 146
Sum egenkapital	4	-206 775	116 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 988 879	1 988 878
Sum annen langsiktig gjeld		1 988 879	1 988 878
Sum langsiktig gjeld		1 988 879	1 988 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 346
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		7 965	6 073
Annen kortsiktig gjeld		9 845	10 501
Sum kortsiktig gjeld		17 810	19 919
Sum gjeld		2 006 688	2 008 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 799 913	2 125 401



Organisasjonsnr: 914 110 246
SMEDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Smedstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 914 110 246



Smedstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	101 847	113 385
Annen driftskostnad		107 338	130 467
Sum driftskostnader		209 185	243 852
Driftsresultat		-209 185	-243 852
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		33 076	17 057
Annen finansinntekt		120 832	97 853
Nedskrivning av finansielle eiendeler		231 877	0
Annen finanskostnad		36 224	58 560
Netto finansielle poster		-114 194	56 350
Resultat før skattekostnad		-323 379	-187 502
Resultat		-323 379	-187 502
ÅRSRESULTAT		-323 379	-187 502
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		323 379	187 502
Sum overføringer		-323 379	-187 502



Smedstad Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 750	24 750
Sum varige driftsmidler		24 750	24 750
Investeringer i aksjer og andeler		1 739 612	2 022 728
Sum anleggsmidler		1 764 362	2 047 478
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		680	0
Sum fordringer		680	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 871	77 922
Sum omløpsmidler		35 551	77 922
SUM EIENDELER		1 799 913	2 125 401



Smedstad Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 61 150 à 5		305 750	305 750
Sum innskutt egenkapital		305 750	305 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-512 525	-189 146
Sum opptjent egenkapital		-512 525	-189 146
Sum egenkapital	4	-206 775	116 604
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 988 879	1 988 878
Sum langsiktig gjeld		1 988 879	1 988 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 346
Skyldige offentlige avgifter		7 965	6 073
Ammen kortsiktig gjeld		9 845	10 501
Sum kortsiktig gjeld		17 810	19 919
Sum gjeld		2 006 688	2 008 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 799 913	2 125 401

Elverum, 06.05.2025
Styret i Smedstad Eiendom AS

Stein Smedstad
styrets leder

Reidun Smedstad
styremedlem/daglig leder

Hilde Smedstad
styremedlem

Anne Smedstad
styremedlem



Smedstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antatt ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.



Smedstad Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-323 379	-187 502
Permanente forskjeller	196 319	-21 251
Endring i midlertidige forskjeller	14 427	3 607
Skattepliktig inntekt	-112 632	-205 146
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	14 427	14 427
Sum	0	14 427	14 427
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 681 344	-3 568 711	112 632
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 681 344	3 554 284	-127 060
Utsatt skattefordel (25 %)	-920 336	-888 571	31 765

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital var ved utgangen av 2024 tapt, jfr negativ bokført egenkapital med ca kr 200.000. Det informeres i denne forbindelse om at selskapets finansinvesteringer er vurdert enkeltvis etter laveste verdis prinsipp, og at det pr 31.12.2024 forelå en urealisert merverdi på nærmere kr 600.000. Den reelle egenkapitalen ved utgangen av 2024 var dermed positiv med ca kr 400.000. Årsregnskapet for 2024 er av denne grunn avgitt etter forutsetningen om fortsatt drift.



Elektronisk signatur

Signert av

Smedstad, Stein



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.05.2025 15:25:58

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Smedstad, Reidun



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.05.2025 15:34:10

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Smedstad, Hilde



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.05.2025 21:47:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Smedstad, Anne



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.05.2025 09:49:30

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.