



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 233 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULD AS  
Forretningsadresse: Kragebergvegen 134  
2836 BIRI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Stenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		592 200	455 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 200</b>	<b>455 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	263 091	196 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 091</b>	<b>196 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 109</b>	<b>258 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	36
Annen finansinntekt		2 204	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 217</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		151 854	171 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 854</b>	<b>171 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 637</b>	<b>-171 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 471</b>	<b>87 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 520	19 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 951</b>	<b>67 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 951</b>	<b>67 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>139 951</b>	<b>67 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		14 962
Overføringer annen egenkapital	3	139 951	52 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 951</b>	<b>67 845</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 280	5 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 280</b>	<b>5 280</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 719 065	4 719 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 719 065</b>	<b>4 719 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 724 345</b>	<b>4 724 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 407	3 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 407</b>	<b>3 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 647	39 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 647</b>	<b>39 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 054</b>	<b>43 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 826 400</b>	<b>4 767 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	3	192 834	52 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>192 834</b>	<b>52 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>222 834</b>	<b>82 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 284 792	3 464 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 284 792</b>	<b>3 464 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 284 792</b>	<b>3 464 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 166	
Betalbar skatt		39 520	19 200
Annen kortsiktig gjeld	6	1 226 087	1 200 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 318 774</b>	<b>1 219 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 603 566</b>	<b>4 684 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 826 400</b>	<b>4 767 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 804242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 233 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULD AS  
Forretningsadresse: Kragebergvegen 134  
2836 BIRI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Stenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 233 186  
ULD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		592 200	455 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 200</b>	<b>455 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	263 091	196 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 091</b>	<b>196 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 109</b>	<b>258 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	36
Annen finansinntekt		2 204	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 217</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		151 854	171 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 854</b>	<b>171 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 637</b>	<b>-171 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 520	19 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 951</b>	<b>67 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 951</b>	<b>67 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>139 951</b>	<b>67 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		14 962
Overføringer annen egenkapital	3	139 951	52 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 951</b>	<b>67 845</b>



Organisasjonsnr: 914 233 186  
ULD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	5 280	5 280
Sum immaterielle eiendeler		5 280	5 280

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 719 065	4 719 065
Sum varige driftsmidler		4 719 065	4 719 065

Sum anleggsmidler		4 724 345	4 724 345
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		28 407	3 847
Sum fordringer		28 407	3 847

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 647	39 194
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 647	39 194
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		102 054	43 041
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		4 826 400	4 767 386
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	192 834	52 882
Sum opptjent egenkapital		192 834	52 882

Sum egenkapital		222 834	82 882
-----------------	--	---------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 284 792	3 464 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 284 792</b>	<b>3 464 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 284 792</b>	<b>3 464 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 166	
Betalbar skatt		39 520	19 200
Annen kortsiktig gjeld	6	1 226 087	1 200 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 318 774</b>	<b>1 219 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 603 566</b>	<b>4 684 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 826 400</b>	<b>4 767 386</b>



Organisasjonsnr: 914 233 186  
ULD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jegersborg Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Uld AS**

**Organisasjonsnr. 914233186**

**Består av:**  
Finansregnskap med noter

**Utarbeidet av:**  
TheVIT AS  
Avd. Hamar  
Org.nr. 967 661 643  
Autorisert regnskapsførerselskap





Uld AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		592 200	455 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>592 200</b>	<b>455 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	263 091	196 946
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>263 091</b>	<b>196 946</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>329 109</b>	<b>258 654</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13	36
Annen finansinntekt		2 204	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 217</b>	<b>36</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		151 854	171 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 854</b>	<b>171 646</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(149 637)</b>	<b>(171 610)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>179 471</b>	<b>87 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 520	19 200
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>139 951</b>	<b>67 845</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>139 951</b>	<b>67 845</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	139 951	52 882
Fremføring av udekket tap	3	0	14 963
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>139 951</b>	<b>67 845</b>



Uld AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 280	5 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 280</b>	<b>5 280</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 719 065	4 719 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 719 065</b>	<b>4 719 065</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 724 345</b>	<b>4 724 345</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 407	3 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 407</b>	<b>3 847</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 647	39 194
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>102 054</b>	<b>43 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 826 400</b>	<b>4 767 386</b>



Uld AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	192 834	52 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>192 834</b>	<b>52 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>222 834</b>	<b>82 882</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 284 792	3 464 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 284 792</b>	<b>3 464 792</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 284 792</b>	<b>3 464 792</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		53 166	0
Betalbar skatt		39 520	19 200
Annen kortsiktig gjeld	6	1 226 087	1 200 512
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 318 774</b>	<b>1 219 712</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 603 566</b>	<b>4 684 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 826 400</b>	<b>4 767 386</b>

Biri 20.08.2021

Lars Hallvard Westby  
Styret



Uld AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Uld AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ansatte, Lønnskostnad, Pensjon, Revisor

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen pensjonsordning.  
Selskapet har gjort fravalg av revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	179 471
+ Permanente og andre forskjeller	166
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>179 637</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	39 520
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>39 520</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>39 520</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	39 520
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 520</b>

### Note 3 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	52 882	82 882
Tilført fra årsresultat		139 951	139 951
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>192 834</b>	<b>222 834</b>



Uld AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jægersborg Eiendom AS	1000

Selskapets tillitsmenn som har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder Lars Hallvard Westby	1000

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til bank kr 3.284.792. Dette er sikret med pant i eiendom med bokført verdi kr 4.719.065.

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Av selskapets kortsiktige gjeld er kr 1.205.087 gjeld til aksjonær/morselskap.