



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 129 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVFLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsvegen 50
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Pettersen Løvflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		562 000	480 000
Sum inntekter		562 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning	2	168 812	127 355
Annen driftskostnad	3	103 105	79 936
Sum kostnader		271 917	207 291
Driftsresultat		290 083	272 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		198	74
Sum finansinntekter		198	74
Annen finanskostnad		271 769	120 309
Sum finanskostnader		271 769	120 309
Netto finans		-271 571	-120 235
Ordinært resultat før skattekostnad	4	18 512	152 474
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 073	33 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 439	118 930
Årsresultat		14 439	118 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	14 439	118 930
Sum overføringer og disponeringer		14 439	118 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	4 518 975	4 423 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7	92 856	149 999
Sum varige driftsmidler		4 611 831	4 573 275
Sum anleggsmidler		4 611 831	4 573 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	587 000	262 000
Andre fordringer	7	18 283	18 143
Sum fordringer		605 283	280 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	56 824	351 297
Sum omløpsmidler		662 107	631 440
SUM EIENDELER		5 273 938	5 204 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	248 401	233 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		248 401	233 962
Sum egenkapital		848 401	833 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	70 062	65 989
Sum avsetninger for forpliktelser		70 062	65 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7	3 942 496	4 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 942 496	4 150 000
Sum langsiktig gjeld		4 012 558	4 215 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 978	34 283
Skyldige offentlige avgifter	6	100 365	63 942
Annen kortsiktig gjeld	7	269 636	56 540
Sum kortsiktig gjeld		412 979	154 765
Sum gjeld		4 425 537	4 370 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 273 938	5 204 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685129

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 129 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVFLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsvegen 50
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Pettersen Løvflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 129 912
LØVFLATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		562 000	480 000
Sum inntekter		562 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning	2	168 812	127 355
Annen driftskostnad	3	103 105	79 936
Sum kostnader		271 917	207 291
Driftsresultat		290 083	272 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		198	74
Sum finansinntekter		198	74
Annen finanskostnad		271 769	120 309
Sum finanskostnader		271 769	120 309
Netto finans		-271 571	-120 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 512	152 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 439	118 930
Årsresultat		14 439	118 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	14 439	118 930
Sum overføringer og disponeringer		14 439	118 930



Organisasjonsnr: 921 129 912
LØVFLATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 7			
		4 518 975	4 423 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2, 7			
		92 856	149 999
		4 611 831	4 573 275
		4 611 831	4 573 275
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 7			
		587 000	262 000
Andre fordringer 7			
		18 283	18 143
		605 283	280 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6			
		56 824	351 297
		662 107	631 440
		5 273 938	5 204 716
SUM EIENDELER			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 8			
		600 000	600 000
		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 5			
		248 401	233 962
		248 401	233 962
		848 401	833 962
Sum egenkapital			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 4			
		70 062	65 989
		70 062	65 989
Sum avsetninger for forpliktelseser			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 7	3 942 496	4 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 942 496	4 150 000
Sum langsiktig gjeld		4 012 558	4 215 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 978	34 283
Skyldige offentlige			
avgifter	6	100 365	63 942
Annen kortsiktig gjeld	7	269 636	56 540
Sum kortsiktig gjeld		412 979	154 765
Sum gjeld		4 425 537	4 370 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 273 938	5 204 716



Organisasjonsnr: 921 129 912
LØVFLATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6.00	100000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Egil Pettersen Løvflaten	4.00	66.67%	Ordinære aksjer
May-Helen Tøftvang Løvflaten	2.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styrets leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Løvflaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Løvflaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Tekniske installasjoner	Verktøy/maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	267 658	3 395 353	1 042 193	400 000	5 105 204
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	207 368	0	0	207 368
Anskaffelseskost 31.12.	267 658	3 602 721	1 042 193	400 000	5 312 572
Akk.avskrivning 31.12.	0	-224 376	-169 221	-307 144	-700 741
Balanseført pr. 31.12.	267 658	3 378 345	872 972	92 856	4 611 831
Årets avskrivninger	0	69 981	41 688	57 143	168 812
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	25 år	7 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Løvflaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	4 073	33 544
Årets totale skattekostnad	<u>4 073</u>	<u>33 544</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	18 512	152 475
Endring i midlertidige forskjeller	-36 326	-110 112
Alminnelig inntekt	-17 814	42 363
Anvendt fremførbart underskudd	0	-42 363
Årets skattegrunnlag	<u>-17 814</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	488 592	452 266
Sum	<u>488 592</u>	<u>452 266</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-170 130	-152 315
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>318 462</u>	<u>299 951</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	70 062	65 989
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-36 326	-110 112
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-36 326</u>	<u>-110 112</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	600 000	233 962	833 962
Årsresultat	0	14 439	14 439
Egenkapital 31.12.2023	600 000	248 401	848 401



Løvflaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet hadde ingen lønnskostnader i 2023, slik at skattetrekkkonto ikke har vært i bruk i 2023.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2023	2022
Andre forskuddsbet driftskostn	1 743	1 603
Andre kortsiktige fordringer	16 540	16 540
Sum	<u>18 283</u>	<u>18 143</u>
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Sparebanken 1 Telemark (Nytt lån 2022)	2 904 976	3 112 480
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Bygning og tomt	4 518 975	4 423 276
Verktøy og utstyr	92 856	149 999
Factoringavtale	587 000	262 000
Sum	<u>5 198 831</u>	<u>4 835 275</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Sparebanken 1 Telemarb (Nytt lån 2022)	3 942 496	4 150 000
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Annen påløpt kostnad	1 120	0
Gjeld til Tuven Bilservice AS	28 516	16 540
Forskudd fra kunder	240 000	40 000
Sum	<u>269 636</u>	<u>56 540</u>



Løvflaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	6	100 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Egil Pettersen Løvflaten, styreleder/daglig leder	4	66,67 %	66,67 %
May-Helen Tøftvang Løvflaten, nestleder	2	33,33 %	33,33 %
Sum	6	100,00 %	100,00 %