



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 626 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CS-INVEST AS
Forretningsadresse: Sundveien 68
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		302 000	192 000
Sum inntekter		302 000	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		158 728	101 418
Sum kostnader		158 728	101 418
Driftsresultat		143 272	90 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Annen rentekostnad		53 551	59 540
Sum finanskostnader		53 551	59 540
Netto finans		-53 551	-59 464
Ordinært resultat før skattekostnad		89 721	31 118
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 415	
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 306	31 118
Årsresultat		87 306	31 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 306	31 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		78 743	31 118
Overføringer annen egenkapital		8 563	
Sum overføringer og disponeringer		87 306	31 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 538 025	1 538 025
Sum varige driftsmidler		1 538 025	1 538 025
Sum anleggsmidler		1 538 025	1 538 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 004	6 028
Sum fordringer		6 004	6 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	36 054	73 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 054	73 190
Sum omløpsmidler		42 058	79 218
SUM EIENDELER		1 580 083	1 617 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 563	
Udekket tap	6		78 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		8 563	-78 743
Sum egenkapital		38 563	-48 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 505 625	1 588 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 505 625	1 588 125
Sum langsiktig gjeld		1 505 625	1 588 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			51 717
Betalbar skatt		2 415	
Annen kortsiktig gjeld		33 480	26 144
Sum kortsiktig gjeld		35 895	77 861
Sum gjeld		1 541 520	1 665 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580 083	1 617 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 354538

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 626 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CS-INVEST AS
Forretningsadresse: Fjellknattveien 10
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 626 537
CS-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		302 000	192 000
Sum inntekter		302 000	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		158 728	101 418
Sum kostnader		158 728	101 418
Driftsresultat		143 272	90 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Annen rentekostnad		53 551	59 540
Sum finanskostnader		53 551	59 540
Netto finans		-53 551	-59 464
Ordinært resultat før skattekostnad		89 721	31 118
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 415	
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 306	31 118
Årsresultat		87 306	31 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 306	31 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		78 743	31 118
Overføringer annen egenkapital		8 563	
Sum overføringer og disponeringer		87 306	31 118



Organisasjonsnr: 922 626 537
CS-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 538 025	1 538 025
Sum varige driftsmidler		1 538 025	1 538 025
Sum anleggsmidler		1 538 025	1 538 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 004	6 028
Sum fordringer		6 004	6 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	36 054	73 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 054	73 190
Sum omløpsmidler		42 058	79 218
SUM EIENDELER		1 580 083	1 617 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 563	
Udekket tap	6		78 743
Sum opptjent egenkapital		8 563	-78 743
Sum egenkapital		38 563	-48 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 505 625	1 588 125



Sum annen langsiktig gjeld	1 505 625	1 588 125
Sum langsiktig gjeld	1 505 625	1 588 125
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		51 717
Betalbar skatt	2 415	
Annen kortsiktig gjeld	33 480	26 144
Sum kortsiktig gjeld	35 895	77 861
Sum gjeld	1 541 520	1 665 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 580 083	1 617 243



Organisasjonsnr: 922 626 537
CS-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for CS-Invest AS

Organisasjonsnr. 922626537

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





CS-Invest AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		302 000	192 000
Sum driftsinntekter		302 000	192 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		158 728	101 418
Sum driftskostnader		158 728	101 418
DRIFTSRESULTAT		143 272	90 582
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	76
Sum finansinntekter		0	76
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		53 551	59 540
Sum finanskostnader		53 551	59 540
NETTO FINANSPOSTER		(53 551)	(59 464)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		89 721	31 118
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 415	0
ORDINÆRT RESULTAT		87 306	31 118
ÅRSRESULTAT		87 306	31 118
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		8 563	0
Fremføring av udekket tap		78 743	31 118
SUM OVERF. OG DISP.		87 306	31 118



CS-Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 538 025	1 538 025
Sum varige driftsmidler		1 538 025	1 538 025
SUM ANLEGGSMIDLER		1 538 025	1 538 025
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 004	6 028
Sum fordringer		6 004	6 028
Bankinnskudd	5	36 054	73 190
SUM OMLØPSMIDLER		42 058	79 218
SUM EIENDELER		1 580 083	1 617 243
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 563	0
Udekket tap	6	0	(78 743)
Sum opptjent egenkapital		8 563	(78 743)
SUM EGENKAPITAL		38 563	(48 743)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 505 625	1 588 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 505 625	1 588 125
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 505 625	1 588 125
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	51 717
Betalbar skatt		2 415	0
Annen kortsiktig gjeld		33 480	26 144
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 895	77 861
SUM GJELD		1 541 520	1 665 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580 083	1 617 243

Grimstad, 24. mai 2022

Christian Hansen
Styrets lederSteinar Takle Terjesen
Styremedlem



CS-Invest AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, revisor mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pålagt å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Noter for CS-Invest AS

Organisasjonsnr. 922626537



CS-Invest AS



Noter 2021

Note 2 - Skatt

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnader	89 721
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	89 721
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	78 743
= Inntekt	10 978

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	2 415
= Sum betalbar skatt	2 415
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	2 415
Skattesats i inntektsåret	22 %

<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	2 415
= Betalbar skatt i balansen	2 415

<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
- Skattem. fremf. underskudd	0	78 743
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	78 743
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	17 323

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 538 025
+ Tilgang	1 538 025
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 538 025

Selskapets eiendom avskrives ikke i regnskapet.
Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Noter for CS-Invest AS

Organisasjonsnr. 922626537



CS-Invest AS



Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser mv

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner
Lånets avdragsprofil medfører at omlag kr 1 100 000 forfaller mer enn fem år
etter utgangen av regnskapsåret.

Note 5 - Bankinnskudd

Ingen av selskapets midler er bundne midler.

Note 6 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 1 200 aksjer à kr 25.
Alle aksjer har like rettigheter.

Christan Hansen eier 1 500 aksjer
Steinar Takle Terjesen eier 1 500 aksjer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000		-78 743	-48 743
Årets resultat		8 563	78 743	87 306
Egenkapital 31.12.	30 000	8 563	0	38 563