



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 185 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD HOLDING AS
Forretningsadresse: v/ Aasand Regnskap AS
Eggedalsveien 1470
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Seljord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	185 992	14 598
Sum kostnader		185 992	14 598
Driftsresultat		-185 992	-14 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 021 104	45 046
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	100 000	-100 000
Sum finansinntekter		10 121 104	-54 954
Netto finans		10 121 104	-54 954
Ordinært resultat før skattekostnad		9 935 112	-69 552
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 630	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 911 482	-69 552
Årsresultat		9 911 482	-69 552
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 911 482	-1 269 552
Sum overføringer og disponeringer		9 911 482	-69 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	833 382	1 032 733
Investeringer i tilknyttet selskap	5	61 622	61 622
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 025	50 025
Sum finansielle anleggsmidler		945 029	1 144 380
Sum anleggsmidler		945 029	1 144 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern			100 000
Sum fordringer			100 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 217 704	923 091
Sum investeringer		1 217 704	923 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 260 790	3 320 940
Sum omløpsmidler		13 478 494	4 344 031
SUM EIENDELER		14 423 523	5 488 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		69 355	69 355
Sum innskutt egenkapital	7	1 069 355	1 069 355
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 328 538	4 417 056
Sum opptjent egenkapital	7	12 328 538	4 417 056
Sum egenkapital	7	13 397 893	5 486 411
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	23 630	
Annen kortsiktig gjeld		1 002 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		1 025 630	2 000
Sum gjeld		1 025 630	2 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 423 523	5 488 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462325

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 185 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD HOLDING AS
Forretningsadresse: v/ Aasand Regnskap AS
Eggedalsveien 1470
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Seljord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 185 276
SELJORD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	185 992	14 598
Sum kostnader		185 992	14 598
Driftsresultat		-185 992	-14 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 021 104	45 046
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	100 000	-100 000
Sum finansinntekter		10 121 104	-54 954
Netto finans		10 121 104	-54 954
Ordinært resultat før skattekostnad		9 935 112	-69 552
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 630	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 911 482	-69 552
Årsresultat		9 911 482	-69 552
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 911 482	-1 269 552
Sum overføringer og disponeringer		9 911 482	-69 552



Organisasjonsnr: 989 185 276
SELJORD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	833 382	1 032 733
Investeringer i tilknyttet selskap	5	61 622	61 622
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 025	50 025
Sum finansielle anleggsmidler		945 029	1 144 380
Sum anleggsmidler		945 029	1 144 380

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på selskap i samme konsern			100 000
Sum fordringer			100 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	1 217 704	923 091
Sum investeringer		1 217 704	923 091

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 260 790	3 320 940
--	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		13 478 494	4 344 031
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 423 523	5 488 411
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		69 355	69 355
Sum innskutt egenkapital	7	1 069 355	1 069 355

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 328 538	4 417 056
Sum opptjent egenkapital	7	12 328 538	4 417 056



Sum egenkapital	7	13 397 893	5 486 411
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	23 630	
Annen kortsiktig gjeld		1 002 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		1 025 630	2 000
Sum gjeld		1 025 630	2 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 423 523	5 488 411



Organisasjonsnr: 989 185 276
SELJORD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jostein Seljord	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Anne Aasand Seljord	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eggedal Eiendom AS	100.00%	100.00%	2296573.00	241482.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Seljord Holding AS	Eggedalsveien 1470 3359 EGGEDAL

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Seljord Holding AS

Org.nr: 989 185 276

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Side 1

Transaksjon 09222115557493783839



Signert JS



Seljord Holding AS

Org.nr: 989 185 276

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	185 992	14 598
Driftsresultat		-185 992	-14 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 021 104	45 046
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	100 000	-100 000
Netto finansposter		10 121 104	-54 954
Ordinært resultat før skattekostnad		9 935 112	-69 552
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 630	0
Årsresultat		9 911 482	-69 552
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 911 482	-1 269 552
Sum		9 911 482	-69 552

Side 2

Transaksjon 09222115557493783839



Signert JS



Seljord Holding AS

Org.nr: 989 185 276

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	833 382	1 032 733
Investeringer i tilknyttet selskap	5	61 622	61 622
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 025	50 025
Sum finansielle anleggsmidler		<u>945 029</u>	<u>1 144 380</u>
Sum anleggsmidler		<u>945 029</u>	<u>1 144 380</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordring på selskap i samme konsern		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>100 000</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	<u>1 217 704</u>	<u>923 091</u>
Sum investeringer		<u>1 217 704</u>	<u>923 091</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 260 790</u>	<u>3 320 940</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 478 494</u>	<u>4 344 031</u>
Sum eiendeler		<u>14 423 523</u>	<u>5 488 411</u>





Seljord Holding AS

Org.nr: 989 185 276

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		69 355	69 355
Sum innskutt egenkapital	7	<u>1 069 355</u>	<u>1 069 355</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		12 328 538	4 417 056
Sum opptjent egenkapital	7	<u>12 328 538</u>	<u>4 417 056</u>
Sum egenkapital	7	<u>13 397 893</u>	<u>5 486 411</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	23 630	0
Annen kortsiktig gjeld		1 002 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 025 630</u>	<u>2 000</u>
Sum gjeld		<u>1 025 630</u>	<u>2 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 423 523</u>	<u>5 488 411</u>

Eggedal, 30. mai 2023

Jostein Seljord
daglig leder, styreleder

Side 4

Transaksjon 09222115557493783839



Signert JS



Seljord Holding AS

Org.nr: 989 185 276

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022.





Seljord Holding AS

Org.nr: 989 185 276

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 3 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Markedsverdi
Haglebu Skisenter AS	0,01%	25	25
Eggedalsfjella AS	1,23%	25 000	25 000
Sigdal Aktiv AS	0,62%	25 000	25 000
Sum		<u>50 025</u>	<u>50 025</u>

Markedsbaserte akser er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	<u>23 630</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad	<u>23 630</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	9 935 112	-69 552
Permanente forskjeller	169 100	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	100 000
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	116	255
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 850	-8 483
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-100 000	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-9 891 092	-22 199
Endring i midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>-2 000</u>
Alminnelig inntekt	109 386	-1 979
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-1 979</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>107 407</u>	<u>-1 979</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	23 630	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-1 979</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-1 979</u>
Utsatt skattefordel (22%)	0	-435

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.





Seljord Holding AS

Org.nr: 989 185 276

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Seljord Holding AS

Forretningskontor
Eggedalsveien 1470 3359 EGGEDAL

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Eggedal Eiendom AS		Sigdal	100 %	100 %	241 482	2 296 573	833 382

Tilknyttet selskap

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Eggedal Prosjektutvikling AS (50%)	150 000	75	61 622	143 340	-5 344
Sum			61 622		

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jostein Seljord, Styrets leder	500	50 %	50 %
Anne Aasand Seljord	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	69 355	4 417 056	5 486 411
Årsresultat	0	0	9 911 482	9 911 482
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	69 355	12 328 538	13 397 893

Side 7

Transaksjon 09222115557493783839



Signert JS



Seljord Holding AS

Org.nr: 989 185 276

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 8 - ANDRE FORPLIKTELSER

Selskapet har avgitt en garantiforpliktelse på inntil kr. 3 millioner som sikkerhet for inngått avtale om salg av aksjer. Som sikkerhet for denne garantien er kr. 1 million bundet på sperret konto i bank.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493783839

Dokument

Årsregnskap 2022

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2023-05-30 17:49:06 CEST (+0200) av Ingeborg

Bjørndalen Strøm (IBS)

Ferdigstilt den 2023-05-30 17:54:30 CEST (+0200)

Initiativtaker

Ingeborg Bjørndalen Strøm (IBS)

Aasand regnskap AS

ingeborg@aasand.no

Signerende parter

Jostein Seljord (JS)

Seljord Holding AS

jostein@aasand.no

+4790530736

Signert 2023-05-30 17:54:30 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Seljord Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seljord Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: L1385-KBFCZ-2ABW8-NW0AA-LU3UD-SUKMX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 12:29:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LT385-KBFCZ-7ABW8-NW0AA-LU3UO-SUKMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Seljord Holding AS

Org.nr: 989 185 276

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022.



Seljord Holding AS

Org.nr: 989 185 276

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 3 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Markedsverdi
Haglebu Skisenter AS	0,01%	25	25
Eggedalsfjella AS	1,23%	25 000	25 000
Sigdal Aktiv AS	0,62%	25 000	25 000
Sum		<u>50 025</u>	<u>50 025</u>

Markedsbaserte akser er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	<u>23 630</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad	<u>23 630</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	9 935 112	-69 552
Permanente forskjeller	169 100	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	100 000
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	116	255
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 850	-8 483
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-100 000	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-9 891 092	-22 199
Endring i midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>-2 000</u>
Alminnelig inntekt	109 386	-1 979
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-1 979</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>107 407</u>	<u>-1 979</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	23 630	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-1 979</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-1 979</u>
Utsatt skattefordel (22%)	0	-435

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.



Seljord Holding AS

Org.nr: 989 185 276

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Seljord Holding AS

Forretningskontor
Eggedalsveien 1470 3359 EGGEDAL

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Eggedal Eiendom AS		Sigdal	100 %	100 %	241 482	2 296 573	833 382

Tilknyttet selskap

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Eggedal Prosjektutvikling AS (50%)	150 000	75	61 622	143 340	-5 344
Sum			61 622		

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jostein Seljord, Styrets leder	500	50 %	50 %
Anne Aasand Seljord	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	69 355	4 417 056	5 486 411
Årsresultat	0	0	9 911 482	9 911 482
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	69 355	12 328 538	13 397 893

Side 3



Seljord Holding AS

Org.nr: 989 185 276

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 8 - ANDRE FORPLIKTELSER

Selskapet har avgitt en garantiforpliktelse på inntil kr. 3 millioner som sikkerhet for inngått avtale om salg av aksjer. Som sikkerhet for denne garantien er kr. 1 million bundet på sperret konto i bank.