



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 347 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGER BOLIG AS
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	274 237	
Sum inntekter		274 237	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	299 993	16 625
Sum kostnader		299 993	16 625
Driftsresultat		-25 756	-16 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		388	61
Sum finansinntekter		388	61
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 938	
Annen finanskostnad		188 388	
Sum finanskostnader		202 326	
Netto finans		-201 938	61
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 694	-16 564
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 694	-16 564
Årsresultat		-227 694	-16 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-227 694	-16 564
Sum overføringer og disponeringer		-227 694	-16 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	29 477 351	
Fordringer			
Andre fordringer		16 500	
Sum fordringer		16 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 375	83 436
Sum omløpsmidler		29 612 226	83 436
SUM EIENDELER		29 612 226	83 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-244 258	-16 564
Sum opptjent egenkapital		-244 258	-16 564
Sum egenkapital		-144 258	83 436
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	24 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	
Sum langsiktig gjeld		24 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 616	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 710 868	
Sum kortsiktig gjeld		5 756 484	
Sum gjeld		29 756 484	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 612 226	83 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315870

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 347 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGER BOLIG AS
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 347 582
VINGER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	274 237	
Sum inntekter		274 237	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	299 993	16 625
Sum kostnader		299 993	16 625
Driftsresultat		-25 756	-16 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		388	61
Sum finansinntekter		388	61
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 938	
Annen finanskostnad		188 388	
Sum finanskostnader		202 326	
Netto finans		-201 938	61
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 694	-16 564
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 694	-16 564
Årsresultat		-227 694	-16 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-227 694	-16 564
Sum overføringer og disponeringer		-227 694	-16 564



Organisasjonsnr: 925 347 582
VINGER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 4	29 477 351	
-----------	------	------------	--

Fordringer

Andre fordringer		16 500	
------------------	--	--------	--

Sum fordringer		16 500	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 375	83 436
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		29 612 226	83 436
------------------	--	------------	--------

SUM EIENDELER		29 612 226	83 436
---------------	--	------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	-244 258	-16 564
-------------	---	----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-244 258	-16 564
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital		-144 258	83 436
-----------------	--	----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4, 5	24 000 000	
----------------------	------	------------	--

Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	
----------------------------	--	------------	--

Sum langsiktig gjeld		24 000 000	0
----------------------	--	------------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		45 616	
-----------------	--	--------	--



Annen kortsiktig gjeld	6	5 710 868	
Sum kortsiktig gjeld		5 756 484	
Sum gjeld		29 756 484	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 612 226	83 436



Vinger Bolig AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Vinger Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	3	<u>274 237</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>299 993</u>	<u>16 625</u>
Driftsresultat		<u>-25 756</u>	<u>-16 625</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		388	61
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 938	0
Annen finanskostnad		<u>188 388</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-201 938</u>	<u>61</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-227 694</u>	<u>-16 564</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-227 694</u>	<u>-16 564</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	<u>-227 694</u>	<u>-16 564</u>



Vinger Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	3, 4	<u>29 477 351</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>16 500</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>16 500</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>118 375</u>	<u>83 436</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 612 226</u>	<u>83 436</u>
Sum eiendeler		<u>29 612 226</u>	<u>83 436</u>



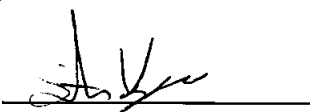
Vinger Bolig AS

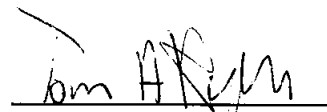
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-244 258	-16 564
Sum udekket tap		-244 258	-16 564
Sum egenkapital		-144 258	83 436
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	24 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 616	0
Annen kortsiktig gjeld	6	5 710 868	0
Sum kortsiktig gjeld		5 756 484	0
Sum gjeld		29 756 484	0
Sum egenkapital og gjeld		29 612 226	83 436

31. desember 2021
Hakadal, 31. januar 2022


Per Tore Teksum
styreleder


Stian Ryen
styremedlem / daglig leder


Tom André Ryen
styremedlem



Vinger Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i samsvar med underliggende leiekontrakter i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Vinger Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varer

Selskapets varelager består av 12 leiligheter kjøpt i 2021 med formål for videresalg.

Leilighetene blir løpende leid ut i påvente av salg.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 000 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021
Varelager	24 363 805

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet fem år etter utbetaling.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Kortsiktig gjeld fra selskap i samme konsern	5 563 938	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-16 564	83 436
Årsresultat	0	-227 694	-227 694
Egenkapital 31.12.	100 000	-244 258	-144 258

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av 2021 og styrets handleplikt i henhold til aksjeloven er inntruffet. Selskapet er i en oppstartsprosess som har medført høye kostnader men investeringene forventes å generere positive resultater i fremtiden og styret har lagt fortsatt drift til grunn ved avleggelse av regnskapet.



Vinger Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-227 694	-16 564
Årets skattegrunnlag	<u>-227 694</u>	<u>-16 564</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-244 258	-16 564
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-244 258</u>	<u>-16 564</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-53 737	-3 644

Selskapet har ihht. valgdommen for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.