



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 067 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAITOUKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	181 089	159 888
Sum kostnader		181 089	159 888
Driftsresultat		-181 089	-159 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	1 510 990	3 357 200
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	459 179	448 995
Sum finansinntekter		1 970 169	3 806 195
Annen rentekostnad	6	1 073 004	1 095 224
Sum finanskostnader		1 073 004	1 095 224
Netto finans		897 164	2 710 971
Ordinært resultat før skattekostnad		716 075	2 551 083
Skattekostnad på ordinært resultat	5	157 537	561 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 538	1 989 845
Årsresultat		558 538	1 989 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		558 538	1 989 845
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-941 462	489 845
Sum overføringer og disponeringer		558 538	1 989 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	41 167 995	41 081 659
Lån til foretak i samme konsern	8	14 084 308	
Sum finansielle anleggsmidler		55 252 304	41 081 659
Sum anleggsmidler		55 252 304	41 081 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 269	19 863
Konsernfordringer	8	1 510 990	18 523 251
Sum fordringer		1 540 259	18 543 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 888	146 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 888	146 146
Sum omløpsmidler		1 653 147	18 689 259
SUM EIENDELER		56 905 451	59 770 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	300 000	300 000
Overkurs	4	15 249 859	20 349 859
Sum innskutt egenkapital		15 549 859	20 649 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 083 647	3 525 109
Sum opptjent egenkapital		4 083 647	3 525 109
Sum egenkapital		19 633 507	24 174 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	35 320 000	
Sum annen langsiktig gjeld		35 320 000	
Sum langsiktig gjeld		35 320 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 745	47 939
Betalbar skatt	5	157 537	561 238
Utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		254 662	33 486 773
Sum kortsiktig gjeld		1 951 944	35 595 950
Sum gjeld		37 271 944	35 595 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 905 451	59 770 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 289400

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 067 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAITOUKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 067 941
HAITOUKIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	181 089	159 888
Sum kostnader		181 089	159 888
Driftsresultat		-181 089	-159 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	1 510 990	3 357 200
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	459 179	448 995
Sum finansinntekter		1 970 169	3 806 195
Annen rentekostnad	6	1 073 004	1 095 224
Sum finanskostnader		1 073 004	1 095 224
Netto finans		897 164	2 710 971
Ordinært resultat før skattekostnad		716 075	2 551 083
Skattekostnad på ordinært resultat	5	157 537	561 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 538	1 989 845
Årsresultat		558 538	1 989 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		558 538	1 989 845
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-941 462	489 845
Sum overføringer og disponeringer		558 538	1 989 845



Organisasjonsnr: 916 067 941
HAITOUKIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	41 167 995	41 081 659
Lån til foretak i samme konsern	8	14 084 308	
Sum finansielle anleggsmidler		55 252 304	41 081 659
Sum anleggsmidler		55 252 304	41 081 659

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		29 269	19 863
Konsernfordringer	8	1 510 990	18 523 251
Sum fordringer		1 540 259	18 543 114

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 888	146 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 888	146 146
Sum omløpsmidler		1 653 147	18 689 259

SUM EIENDELER **56 905 451** **59 770 919**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	300 000	300 000
Overkurs	4	15 249 859	20 349 859
Sum innskutt egenkapital		15 549 859	20 649 859

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 083 647	3 525 109
Sum opptjent egenkapital		4 083 647	3 525 109

Sum egenkapital **19 633 507** **24 174 969**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	35 320 000	
Sum annen langsiktig gjeld		35 320 000	
Sum langsiktig gjeld		35 320 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 745	47 939
Betalbar skatt	5	157 537	561 238
Utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		254 662	33 486 773
Sum kortsiktig gjeld		1 951 944	35 595 950
Sum gjeld		37 271 944	35 595 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 905 451	59 770 919



Organisasjonsnr: 916 067 941
HAITOUKIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haitoukin Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haitoukin Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: IE6KG-FIMLB-3FV3C-NYYP3-3M4TG-87LNG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 19:11:32 UTC



Penneo Dokumentnr: IE6KG-FIMLB-3FV3C-NYYP3-3M4TG-87LNG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Haitoukin Eiendom AS**

Foretaksnr. 916067941





Haitoukin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	181 089	159 888
Sum driftskostnader		181 089	159 888
Sum driftskostnader		(181 089)	(159 888)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	9	1 510 990	3 357 200
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	459 179	448 995
Sum finansinntekter		1 970 169	3 806 195
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	1 073 004	1 095 224
Sum finanskostnader		1 073 004	1 095 224
NETTO FINANSPOSTER		897 164	2 710 971
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		716 075	2 551 083
Skattekostnad på ordinært resultat	5	157 537	561 238
ORDINÆRT RESULTAT		558 538	1 989 845
ÅRSRESULTAT		558 538	1 989 845
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	(941 462)	489 845
SUM OVERF. OG DISP.		558 538	1 989 845

Årsregnskap for Haitoukin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916067941

Transaction 09222115557468887321



Signed CAB



Haitoukin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	41 167 995	41 081 659
Lån til foretak i samme konsern	8	14 084 308	0
Sum finansielle anleggsmidler		55 252 304	41 081 659
SUM ANLEGGSMIDLER		55 252 304	41 081 659
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	1 510 990	18 523 251
Andre kortsiktige fordringer		29 269	19 863
Sum fordringer		1 540 259	18 543 114
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 888	146 146
SUM OMLØPSMIDLER		1 653 147	18 689 259
SUM EIENDELER		56 905 451	59 770 919

Årsregnskap for Haitoukin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916067941

Transaction 09222115557468887321



Signed CAB



Haitoukin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	300 000	300 000
Overkurs	4	15 249 859	20 349 859
Sum innskutt egenkapital		15 549 859	20 649 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 083 647	3 525 109
Sum opptjent egenkapital		4 083 647	3 525 109
SUM EGENKAPITAL		19 633 507	24 174 969
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	35 320 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		35 320 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 320 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 745	47 939
Betalbar skatt	5	157 537	561 238
Utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		254 662	33 486 773
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 951 944	35 595 950
SUM GJELD		37 271 944	35 595 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 905 451	59 770 919

Oslo / - 2022

Christian Adolf Bøhn
Styreleder

Årsregnskap for Haitoukin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916067941

Transaction 09222115557468887321



Signed CAB



Haitoukin Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i årsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjens med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat for skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.





Haitoukin Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2021	2020
Ordinær revisjon	24 400	19 000
Annen bistand	0	0
Sum	24 400	19 000

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer á kr. 300, totalt kr. 300 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Haitoukin AS	40	4 %
Isabo Invest AS	320	32 %
Fasola AS	320	32 %
Isan Holding AS	320	32 %
Sum	1 000	100 %

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	20 349 859	3 525 109	24 174 968
Årets resultat	0	0	558 538	558 538
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	0	-1 500 000
Utbetalt tilleggsutbytte	0	-3 600 000	0	-3 600 000
Egenkapital 31.12.	300 000	15 249 859	4 083 647	19 633 507

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	716 075	2 551 083
Permanente forskjeller	-1 510 990	-3 357 200
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 510 990	3 357 200
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	716 075	2 551 083

Skatter i resultatregnskapet består av følgende

	2021	2020
Betalbar skatt	157 537	561 238
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	157 537	561 238

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik

	2021	2020
Årets betalbar skatt	-174 881	-177 346
Skatt av konsernbidrag	332 418	738 584
Sum betalbar skatt	157 537	561 238

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av

	2021	2020	Endring
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	0	0	0

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	0	0
Effekt på utsatt skatt pr 31.12. pga. endring i skattesats	0	0	0
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	0	0

Årets resultatførte endring i utsatt skatt			0
--	--	--	---





Haitoukin Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Pantstillelser og andre forpliktelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	33 280 000
Opptrekk nytt lån 1	20 409 600	
Opptrekk nytt lån 2	11 910 400	
Opptrekk nytt lån 3	3 000 000	
Sum	35 320 000	33 280 000

Lån med saldo 33 280 000 pr 31.12.20, innfridd 15.10.2021.

Sikkerhet nye lån:

Panterrett i aksjer 1.prioritet

Aksjer i Kjørbekkdalen 13 AS med aksjene fra 1 og til 91

Panteier: Haitoukin Eiendom AS

Panterrett i aksjer 1.prioritet

Aksjer i Alf Kristoffersens vei 7 AS med aksjene fra 1 og til 128

Panteier: Haitoukin Eiendom AS

Panterrett i fast eiendom 1.prioritet pålydende kr 48 300 000,-

Eiendomm Gnr. 220, bnr. 1574, Skien kommune

Panteier: Kjørbekkdalen 13 AS

Realkausjon kr. 48 300 000,-

Pantelånet er sikret med tilhørende swap avtale. Den negative markedsverdien på avtalen er pr. 31.12. kr. 83 011,-. Renter utgjør 30 287,-. Swapavtalen er å anse som sikring og er ikke balanseført i selskapets regnskap.

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 8 Konsern m.v.

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra amlengdes prinsipper.

Kortsiktig fordring - KB	1 510 990
Langsiktig fordring:	0
Alf Kristoffersens Vei 7 AS	9 564 058
Kjørbekkdalen 13 AS	4 520 251
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
	15 595 298

Note 9 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.	Selskapets resultat	Konsernbidrag
Alf Kristoffersens Vei 7 AS	100 %	1 717 930	1 510 990	1 510 990
Kjørbekkdalen 13 AS	100 %	2 697 446	1 090 340	0
				1 510 990

Aksjer i datterselskap er regnskapført etter kostmetoden.

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid 19.

Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557468887321

Document

2021 - Årsregnskap - Haitoukin Eiendom AS

Main document

7 pages

Initiated on 2022-05-09 13:51:23 CEST (+0200) by

Andreas Skyrud (AS)

Finalised on 2022-05-10 09:59:55 CEST (+0200)

Initiator

Andreas Skyrud (AS)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

as@carnegie.no

Signing parties

Christian Adolf Bøhn (CAB)

christian@haitoukin.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Christian Adolf Bøhn"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2021-04-06 14:34:42 CEST (+0200)

Signed 2022-05-10 09:59:55 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

