



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 705 224
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY
Forretningsadresse: v/Kenneth Eriksen
Hatlestadlia 70
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		745 571	727 977
Sum inntekter		745 571	727 977
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 551	12 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 444	71 444
Annen driftskostnad		673 159	580 451
Sum kostnader		757 154	664 446
Driftsresultat		-11 583	63 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 019	3 821
Annen finansinntekt		25 860	22 752
Sum finansinntekter		30 879	26 573
Annen rentekostnad		6 169	10 193
Sum finanskostnader		6 169	10 193
Netto finans		24 710	16 380
Resultat før skattekostnad		13 127	79 911
Årsresultat		13 127	79 911
Totalresultat		13 127	79 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 127	79 911
Sum overføringer og disponeringer		13 127	79 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	417 767	489 211
Sum varige driftsmidler		417 767	489 211
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		417 767	489 211
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-5 396	
Krav på innbetaling av selskapskapital		342 673	311 120
Sum fordringer		337 277	311 120
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 386	319 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 386	319 740
Sum omløpsmidler		683 663	630 860
SUM EIENDELER		1 101 430	1 120 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	759 765	746 638
Sum opptjent egenkapital		759 765	746 638
Sum egenkapital		759 765	746 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 955	115 485
Sum annen langsiktig gjeld		43 955	115 485
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 785	257 158
Annen kortsiktig gjeld		3 925	790
Sum kortsiktig gjeld		297 710	257 948
Sum gjeld		341 665	373 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 101 430	1 120 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693727

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 705 224
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY
Forretningsadresse: v/Kenneth Eriksen
Hatlestadlia 70
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 917 705 224
SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		745 571	727 977
Sum inntekter		745 571	727 977
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 551	12 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 444	71 444
Annen driftskostnad		673 159	580 451
Sum kostnader		757 154	664 446
Driftsresultat		-11 583	63 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 019	3 821
Annen finansinntekt		25 860	22 752
Sum finansinntekter		30 879	26 573
Annen rentekostnad		6 169	10 193
Sum finanskostnader		6 169	10 193
Netto finans		24 710	16 380
Resultat før skattekostnad		13 127	79 911
Årsresultat		13 127	79 911
Totalresultat		13 127	79 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 127	79 911
Sum overføringer og disponeringer		13 127	79 911



Organisasjonsnr: 917 705 224
SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	417 767	489 211
Sum varige driftsmidler		417 767	489 211
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		417 767	489 211
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-5 396	
Krav på innbetaling av selskapskapital		342 673	311 120
Sum fordringer		337 277	311 120
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 386	319 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 386	319 740
Sum omløpsmidler		683 663	630 860
SUM EIENDELER		1 101 430	1 120 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	759 765	746 638
Sum opptjent egenkapital		759 765	746 638
Sum egenkapital		759 765	746 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 955	115 485
Sum annen langsiktig gjeld		43 955	115 485
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 785	257 158
Annen kortsiktig gjeld		3 925	790
Sum kortsiktig gjeld		297 710	257 948
Sum gjeld		341 665	373 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 101 430	1 120 071



Organisasjonsnr: 917 705 224
SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

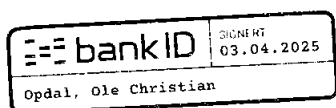
Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

084 - Signering årsregnskap 2024 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby



ÅRSREGNSKAP 2024

084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Organisasjonsnr: 917705224



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	745 571	727 977	750 766	802 403
Sum innkrevde felleskostnader		745 571	727 977	750 766	802 403
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	11 000	11 000	11 000	11 550
Personalkostnader	2	1 551	1 551	1 551	1 629
Avskrivninger	3	71 444	71 444	0	0
Vedlikehold og reparasjoner	4	53 940	13 126	18 726	75 515
Kabel-TV/Internett		204 912	204 895	219 718	218 434
Energi og brensel	5	9 687	3 921	3 649	8 953
Andre driftskostnader	6	70 648	69 076	85 700	81 633
Revisjonshonorar		9 029	8 595	9 197	9 480
Forretningsførerhonorar		45 072	34 408	36 817	49 160
Konsulenthonorar		5 000	10 584	15 100	7 000
Forsikring		274 872	235 847	266 507	296 316
Sum driftskostnader		757 154	664 446	667 965	759 668
DRIFTSRESULTAT		-11 583	63 531	82 802	42 735
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	30 879	26 573	26 651	32 327
Finanskostnader	8	6 169	10 193	6 993	1 473
Netto finansposter		24 710	16 380	19 658	30 854
ÅRSRESULTAT		13 127	79 911	102 459	73 589
Overføringer					
Til annen egenkapital		13 127	79 911	0	0
SUM OVERFØRINGER		13 127	79 911	0	0



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annet	3	417 767	489 211
Sum varige driftsmidler		417 767	489 211
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		417 767	489 211
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 396	0
Andre kortsiktige fordringer	9	342 673	311 120
Sum fordringer		337 277	311 120
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	346 386	319 740
Sum omløpsmidler		683 663	630 860
SUM EIENDELER		1 101 430	1 120 071
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11,12	759 765	746 638
Sum egenkapital		759 765	746 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	43 955	115 485
Sum langsiktig gjeld		43 955	115 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 785	257 158
Annen kortsiktig gjeld	14	3 925	790
Sum kortsiktig gjeld		297 710	257 948
Sum gjeld		341 665	373 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 101 430	1 120 071

Bergen, 31.12.2024
084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Ole Christian Opdal
Styrets leder

Joakim Elvatun
Styremedlem

Håkon Hartveit
Styremedlem

Årsregnskap for 084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Organisasjonsnr: 917705224



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 2 eierskifter i regnskapsåret.



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	447 696
Kapitalinntekter avdrag	71 595
Kapitalinntekter renter	6 559
Kabel-TV	126 348
Internett	93 372
Sum Innkrevde felleskostnader	745 571

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	11 000
Styrehonorar	11 000
Arbeidsgiveravgift	1 551
Personalkostnader	1 551
Sum Personalkostnader	12 551

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmiddel

	Uteområde
Anskaffelseskost 01.01.	653 896
Anskaffelseskost 31.12	653 896
Akkumulert av- og nedskrivning pr. 01.01.	164 685
Årets avskrivning	71 444
Akkumulert av- og nedskrivning pr. 31.12.	236 129
Balanseført 31.12.	417 767
Økonomisk levetid	10



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	47 447
Driftsmaterialer	6 493
Sum Vedlikehold	53 940

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 5 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	9 687
Sum Energi og brensel	9 687

Note 6 Andre driftskostnader

	2024
Leie container/søppelkjøring	8 609
Verktøy, utstyr m.m.	3 750
Skadedyrskontroll	6 250
Snøbrøyting	46 125
Øreavrunding	11
Bankgebyrer	2 458
Andre kostnader	3 445
Sum Andre driftskostnader	70 648

Note 7 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	5 019
Utbytte Gjensidige Forsikring	25 860
Sum Finansinntekter	30 879



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Note 8 Finanskostnader

	2024
Renter Lån 1636.22.25349	6 169
Sum Finanskostnader	6 169

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Periodiserte kostnader	342 673
Sum Andre kortsiktige fordringer	342 673

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Drift 1503.89.49796	333 075
Driftskonto - Kort -	10 271
Skattetrekk 1503.89.49842	3 040
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	346 386

Note 11 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	746 638	746 638
Årets resultat	13 127	13 127
Egenkapital 31.12.	759 765	759 765



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Note 12 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	372 912	313 786
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	13 127	79 911
Tilbakeføring av avskrivning	71 444	71 444
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-71 530	-92 229
Årets endring i disponible midler	13 041	59 126
Disponible midler 31.12	385 953	372 912
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	683 663	630 860
Kortsiktig gjeld	297 710	257 948
Disponible midler	385 953	372 912

Note 13 Langsiktig gjeld

Lån Dnb 1636.22.25349

Renter 31.12.21 6,7%, løpetid 5 år	
Opprinnelig 2020	700 000
Nedbetalt tidligere	584 515
Nedbetalt i år	71 530

SUM LANGSIKTIG GJELD **43 955**



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Sameiet har IN-avtale på lånet. Pr. 31.12. var fordelingen av fellesgjeld som følger:

Enhet	Andel fellesgjeld
1	2 930
2	2 930
3	2 930
4	2 930
5	0
6	0
7	2 930
8	2 930
9	2 930
10	2 930
11	2 930
12	0
13	2 930
14	2 930
15	2 930
16	0
17	2 930
18	2 930
19	0
20	0
21	0
22	0
23	0
24	2 930
Sum	43 955

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	2024
Påløpt rente	137
Annen påløpt kostnad	3 788
Sum Annen kortsiktig gjeld	3 925



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Hatlestadlia Hageby for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato:

Ole Christian Opdal
Styrets leder



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY som viser et overskudd på kr 13 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 24. april 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor