



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 842 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solbergveien 139  
3302 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stigh Andrè Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		457 500	595 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 500</b>	<b>595 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	153 300	153 300
Annen driftskostnad		54 831	51 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 131</b>	<b>205 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 369</b>	<b>389 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		230 917	247 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 917</b>	<b>247 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 909</b>	<b>-247 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 460</b>	<b>142 186</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 061	31 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 399</b>	<b>110 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 399</b>	<b>110 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 399	-110 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 399</b>	<b>-110 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	6 267	10 328
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 267</b>	<b>10 328</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 563 700	4 717 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 563 700</b>	<b>4 717 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 569 967</b>	<b>4 727 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	205 212	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 212</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	66 260	28 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 260</b>	<b>28 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 472</b>	<b>228 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 841 439</b>	<b>4 956 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5	22 220	36 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 220</b>	<b>-36 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 780</b>	<b>-6 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 762 413	4 891 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 762 413</b>	<b>4 891 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 762 413</b>	<b>4 891 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 389	35 975
Annen kortsiktig gjeld		35 857	35 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 246</b>	<b>71 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 833 659</b>	<b>4 962 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 841 439</b>	<b>4 956 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 842 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solbergveien 139  
3302 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stigh André Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 842 739  
BERGH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		457 500	595 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 500</b>	<b>595 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	153 300	153 300
Annen driftskostnad		54 831	51 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 131</b>	<b>205 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 369</b>	<b>389 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		230 917	247 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 917</b>	<b>247 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 909</b>	<b>-247 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 061	31 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 399</b>	<b>110 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 399</b>	<b>110 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 399	-110 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 399</b>	<b>-110 905</b>



Organisasjonsnr: 920 842 739  
BERGH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	6 267	10 328
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 267</b>	<b>10 328</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 563 700	4 717 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 563 700</b>	<b>4 717 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 569 967</b>	<b>4 727 328</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	2	205 212	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 212</b>	<b>200 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	66 260	28 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 260</b>	<b>28 901</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 472</b>	<b>228 901</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 841 439</b>	<b>4 956 229</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	22 220	36 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 220</b>	<b>-36 619</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 780</b>	<b>-6 619</b>
------------------------	--	--------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 762 413	4 891 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 762 413</b>	<b>4 891 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 762 413</b>	<b>4 891 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 389	35 975
Annen kortsiktig gjeld		35 857	35 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 246</b>	<b>71 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 833 659</b>	<b>4 962 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 841 439</b>	<b>4 956 229</b>



Organisasjonsnr: 920 842 739  
BERGH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4,5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig André Bergh	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# **Bergh Eiendom AS**

**Orgnr 920 842 739**

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noteopplysninger**



### Bergh Eiendom AS

Org. nr.: 920842739

Resultatregnskap	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		457 500	595 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>457 500</b>	<b>595 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	153 300	153 300
Annen driftskostnad		54 831	51 938
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>208 131</b>	<b>205 238</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>249 369</b>	<b>389 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		230 917	247 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 917</b>	<b>247 581</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-230 909</b>	<b>-247 576</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		18 460	142 186
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 061	31 281
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>14 399</b>	<b>110 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 399	-110 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 399</b>	<b>-110 905</b>



## Bergh Eiendom AS

Org. nr: 920842739

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	6 267	10 328
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 267</b>	<b>10 328</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 563 700	4 717 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 563 700</b>	<b>4 717 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 569 967</b>	<b>4 727 328</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	205 212	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 212</b>	<b>200 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	66 260	28 901
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 472</b>	<b>228 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 841 439</b>	<b>4 956 229</b>




## Bergh Eiendom AS

Org. nr: 920842739

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	22 220	36 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 220</b>	<b>-36 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 780</b>	<b>-6 619</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	4 762 413	4 891 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 762 413</b>	<b>4 891 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 762 413</b>	<b>4 891 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 389	35 975
Annen kortsiktig gjeld		35 857	35 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 246</b>	<b>71 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 833 659</b>	<b>4 962 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 841 439</b>	<b>4 956 229</b>

Hokksund 15.06.2021

  
Stig André Bergh  
daglig leder, styreleder



**Bergh Eiendom AS**  
Orgnr 920 842 739  
Noter for 2020

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.

## NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

Gruppe	I	J	Tomter	SUM
	Bygn. fast eiendom	Tekn.inst. Bygg		
Driftsmiddel				
Anskaffelseskost ved fisjon				0
Tilgang	1 800 000	1 172 550	2 000 000	4 972 550
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 800 000	1 172 550	2 000 000	4 972 550
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-96 000	-312 850		-408 850
Bokført verdi pr 31.12	1 704 000	859 700	2 000 000	4 563 700
Skattemessige verdi pr 31.12	1 694 146	854 789	2 000 000	4 548 935
Midlertidige forskjeller	9 854	4 911	0	14 765
Årets avskrivninger	36 000	117 300		153 300
Avskrivningssats	2 %	10 %		
Årets skattemessige avskrivninger	34 574	94 976		129 550



**Bergh Eiendom AS**  
Orgnr 920 842 739  
Noter for 2020

**NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD**

<b>Kundefordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	0	0
Avsetning til tap på fordringer 31.12	0	0
Netto kundefordringer i balansen	0	0
Skattemessige verdi pr 31.12	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0

Ingen fordringer har forfall senere enn 1 år.

**NOTE 3 BETALINGSMIDLER**

Selskapet har ingen ansatte så alle midler er frie.

**NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære - aksjer	100	300	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

<b>Aksjonær</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Tillitsverv</b>
Stig André Bergh	100	100 %	Styreleder

**NOTE 5 EGENKAPITAL**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	30 000	-36 619	-6 619
Årets resultat		14 399	14 399
Egenkapital pr 31.12	30 000	-22 220	7 780



**Bergh Eiendom AS**  
Orgnr 920 842 739  
Noter for 2020

**NOTE 6 SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT**

<b>Betalbar skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultat før skattekostnad	18 460	142 186	
Permanente forskjeller			
Endring midlertidige forskjeller	23 750	12 490	
Anvedt (-) / Fremførbart (+) underskudd	-42 210	-154 676	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt	0	0	

<b>Midlertidige forskjeller er knyttet til</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endringer</b>
Anleggsmidler	14 765	38 515	23 750
Langsiktig fordring	0	0	0
Fremførbart underskudd	-43 252	-85 462	-42 210
<i>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</i>	-28 487	-46 947	-18 460
<i>22 % utsatt skatt (-) / utsatt skattefordel (+)</i>	6 267	10 328	-4 061

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skattefordel	4 061	31 281	
Skattekostnad	4 061	31 281	

**Revisor**

Revsjon av årsregnskapet er fravalgt

**NOTE 7 GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V**

<b>Pantesikret gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån	4 762 413	4 891 016
Forfall gjeld senere enn 5 år	3 800 000	3 900 000

<b>Bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Eiendommer	4 563 700	4 717 000
Sum	4 563 700	4 717 000

**Tapt aksjekapital**

Aksjekapitalen er tapt med mer enn 50 %, men den eneste kreditoren av betydning er selskapets bankforbindelse som har sikkerhet for selskapets finansiering. Ingen kreditorer bærer risiko for sine fordringer.

Hokksund 15.06.21