



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 945 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDE EIENDOM VOSS AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 1A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rong Harketstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 171 933	3 353 296
Sum inntekter		4 171 933	3 353 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	3	723 054	1 185 867
Annen driftskostnad	2	3 171 702	2 593 894
Sum kostnader		3 894 756	3 779 761
Driftsresultat		277 177	-426 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 152	130 388
Annen finanskostnad		465	195
Sum finanskostnader		179 617	130 583
Netto finans		-179 617	-130 583
Ordinært resultat før skattekostnad		97 560	-557 048
Skattekostnad	4	21 462	-122 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 098	-434 498
Årsresultat		76 098	-434 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 098	-434 498
Totalresultat		76 098	-434 498
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		364 361	194 600
Avsatt til annen egenkapital		-288 263	-629 098
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer	6	76 098	-434 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 051 119	969 813
Sum immaterielle eiendeler		1 051 119	969 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 755 278	4 100 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 078 115	1 411 339
Sum varige driftsmidler	3	4 833 393	5 511 447
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		5 884 512	6 481 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	143 218	60 263
Konsernfordringer	7	497 338	400 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		640 556	460 263
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Sum omløpsmidler		640 556	460 263
SUM EIENDELER		6 525 067	6 941 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		153 722	153 722
Sum innskutt egenkapital		253 722	253 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 032	5 295
Sum opptjent egenkapital		67 032	5 295
Sum egenkapital	6	320 754	259 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 595	202 076
Skyldig offentlige avgifter			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	5 782 380	6 095 833
Annen kortsiktig gjeld		74 338	384 597
Sum kortsiktig gjeld		6 204 313	6 682 506
Sum gjeld		6 204 313	6 682 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 525 067	6 941 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612046

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 945 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDE EIENDOM VOSS AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 1A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rong Harkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 990 945 179
TIDE EIENDOM VOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 171 933	3 353 296
Sum inntekter		4 171 933	3 353 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	3	723 054	1 185 867
Annen driftskostnad	2	3 171 702	2 593 894
Sum kostnader		3 894 756	3 779 761
Driftsresultat		277 177	-426 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 152	130 388
Annen finanskostnad		465	195
Sum finanskostnader		179 617	130 583
Netto finans		-179 617	-130 583
Ordinært resultat før skattekostnad		97 560	-557 048
Skattekostnad	4	21 462	-122 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 098	-434 498
Årsresultat		76 098	-434 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 098	-434 498
Totalresultat		76 098	-434 498
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		364 361	194 600
Avsatt til annen egenkapital		-288 263	-629 098
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer	6	76 098	-434 498



Organisasjonsnr: 990 945 179
TIDE EIENDOM VOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 051 119	969 813
Sum immaterielle eiendeler		1 051 119	969 813

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 755 278	4 100 108
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 078 115	1 411 339
Sum varige driftsmidler	3	4 833 393	5 511 447

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum anleggsmidler	5	5 884 512	6 481 260
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	143 218	60 263
Konsernfordringer	7	497 338	400 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		640 556	460 263

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		

Sum omløpsmidler		640 556	460 263
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 525 067	6 941 523
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		153 722	153 722
Sum innskutt egenkapital		253 722	253 722

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		67 032	5 295
Sum opptjent egenkapital		67 032	5 295
Sum egenkapital	6	320 754	259 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 595	202 076
Skyldig offentlige avgifter			
Gjeld til selskap i samme			
konsern	7	5 782 380	6 095 833
Annen kortsiktig gjeld		74 338	384 597
Sum kortsiktig gjeld		6 204 313	6 682 506
Sum gjeld		6 204 313	6 682 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 525 067	6 941 523



Organisasjonsnr: 990 945 179
TIDE EIENDOM VOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Tide Eiendom Voss AS



Resultatregnskap			
Tide Eiendom Voss AS			
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 171 933	3 353 296
Sum driftsinntekter		4 171 933	3 353 296
Avskrivning varige driftsmidler	3	723 054	1 185 867
Annen driftskostnad	2	3 171 702	2 593 894
Sum driftskostnader		3 894 756	3 779 761
Driftsresultat		277 177	-426 465
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 152	130 388
Annen finanskostnad		465	195
Sum finansposter		-179 617	-130 583
Resultat før skattekostnad		97 560	-557 048
Skattekostnad	4	21 462	-122 550
Resultat		76 098	-434 498
Årsoverskudd		76 098	-434 498
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		364 361	194 600
Avsatt til annen egenkapital		-288 263	-629 098
Sum overføringer	6	76 098	-434 498
Tide Eiendom Voss AS		Side 2	
Tide Eiendom Voss AS		24.05.2023 16:07	Side 2



Balanse pr 31.12.			
Tide Eiendom Voss AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 051 119	969 813
Sum immaterielle eiendeler		1 051 119	969 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 755 278	4 100 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 078 115	1 411 339
Sum varige driftsmidler	3	4 833 393	5 511 447
Sum anleggsmidler		5 884 512	6 481 260
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	7	497 338	400 000
Andre kortsiktige fordringer	8	143 218	60 263
Sum fordringer		640 556	460 263
Sum omløpsmidler		640 556	460 263
Sum eiendeler		6 525 067	6 941 523
Tide Eiendom Voss AS			Side 3
Tide Eiendom Voss AS			Side 3
24.05.2023 16:07			Side 3



Balanse pr 31.12.			
Tide Eiendom Voss AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		153 722	153 722
Sum innskutt egenkapital		253 722	253 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 032	5 295
Sum opptjent egenkapital		67 032	5 295
Sum egenkapital	6	320 754	259 017
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 595	202 076
Gjeld til selskap i samme konsern	7	5 782 380	6 095 833
Annen kortsiktig gjeld		74 338	384 597
Sum kortsiktig gjeld		6 204 313	6 682 506
Sum gjeld		6 204 313	6 682 506
Sum egenkapital og gjeld		6 525 067	6 941 523
Bergen, 24.05.2023			
_____ Roger Rong Harketstad Styreleder		_____ Jan Helge Sandvåg Styremedlem	
_____ Frode Arnesen Styremedlem		_____ Eirik Reknes Torsvik Daglig leder	
Tide Eiendom Voss AS			Side 4
Tide Eiendom Voss AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler blir vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Materielle anleggsmidler blir vurdert til kostpris. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntekter blir inntektsført ved levering i den perioden de er opptjente, det vil si når risiko og kontroll er gått over på kjøper. Inntektsført beløp utgjør virkelig verdi av vederlaget, etter reduksjon av rabatter. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til kostpris med fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler er solgt eller avhendet, blir kostprisen og akkumulerte av- og nedskrivninger tilbakeført i regnskapet, og eventuelle tap eller gevinster fra salget i forhold til bokført verdi på transaksjonstidspunktet blir resultatført. Anleggsmidler med begrenset levetid blir avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid.

Påløpte utgifter til utskifting av deler av driftsmiddel blir balanseført når slike utgifter er forventet å gi selskapet fremtidige økonomiske fordeler relatert til utskiftingene, og utgiftene for utskiftede deler kan måles pålitelig. Alle andre utgifter blir resultatført i den perioden utgiftene påløper.

Avskrivingsperiode og –metode blir vurdert hvert år for å sikre at metoden og perioden som blir benyttet samsvarer med de økonomiske realitetene til anleggsmiddelet. Tilsvarende gjelder for utrangeringsverdier.

Kjøp og salg av varige driftsmidler vurderes som en del av den ordinære driften til selskapet. Gevinst og tap ved salg blir klassifisert som driftsinntekter og driftskostnader i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som straks og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra kjøpsdato. Kontanter og bankinnskudd inkluderer også kassekreditt. Kassekreditt er klassifisert som kortsiktig gjeld i balansen. Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning.



Regnskapsprinsipper fors.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både skatt som skal betales i perioden og endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet som 22 prosent av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller er utlignet i den grad disse gjelder samme skattesubjekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med forventet fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan føres opp i balansen, er oppført netto.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon om selskapet sine posisjoner på balansedagen er tatt hensyn til i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets posisjon på balansedagen, men som vil påvirke selskapets posisjon i fremtiden opplyses om dersom dette er vesentlig.



Note 1 Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Tide Eiendom Voss AS hadde ingen ansatte i 2022.

Selskapet administreres av morselskapets ledelse gjennom egen avtale.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og har ingen pensjonsordning.

Note 2 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2022	2021
Lys og varme	1 526 158	990 229
Renovasjon, vann, avløp, renhold mv	341 121	459 169
Reparasjon og vedlikehold bygninger	474 340	226 281
Konserninterne administrasjonskostnader	707 797	695 640
Eiendomsavgifter	0	161 376
Andre driftskostnader	122 285	61 199
Sum andre driftskostnader	3 171 702	2 593 894

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol.	Total sum
Pr. 31. desember 2022			
Inngående balanse 01.01	4 100 108	1 411 339	5 511 447
Tilgang	45 000	0	45 000
Årets avskrivninger	389 830	333 224	723 054
Balansført verdi 31.12	3 755 278	1 078 115	4 833 393
Pr. 31. desember 2022			
Anskaffelseskost	5 850 104	3 671 095	9 521 199
Akkumulerte av- og nedskrivninger	2 094 826	2 592 980	4 687 806
Balansført verdi 31.12	3 755 278	1 078 115	4 833 393
Avskrivnings perioder			
Utstyr og inventar	3-5 år		
Bygninger	5-10 år		
Tomter	ingen avskrivning		
Avskrivningsplan	lineær		



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 768	54 887
Endring i utsatt skattefordel	-81 306	-177 437
Skattekostnad ordinært resultat	21 462	-122 550
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	97 560	-557 048
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	369 570	806 535
Avgitt konsernbidrag	-467 129	-249 487
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 768	54 887
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 768	-54 887
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 777 812	-4 408 243	369 570
Sum	-4 777 812	-4 408 243	369 570
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 777 812	-4 408 243	369 570
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 051 119	-969 813	81 305

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 100 aksjer à 1 000 kr. Tide AS eier 100% av aksjene. Tide AS utarbeider konsernregnskap som inkluderer dette selskapsregnskapet. Konsernregnskapet kan fåes utlevert i Møllendalsveien 1A i Bergen, som også er forretningsadressen til Tide AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	153 722	5 295	259 017
Årets resultat			76 098	76 098
Konsernbidrag mottatt			350 000	350 000
Konsernbidrag avgitt			-364 361	-364 361
Pr. 31.12.2022	100 000	153 722	67 032	320 754



Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Tide Eiendom Voss AS kjøper tjenester av Tide AS innen økonomi, regnskap og IT. Felles administrasjon er samlet i Møllendalsveien 1A, Tide Eiendom Voss AS dekker sin del av kostnader knyttet til disse lokalene.

Transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
Salg av varer og tjenester	4 171 933	3 334 247
Sum	4 171 933	3 334 247

Kjøp av varer og tjenester	2022	2021
Administrative tjenester fra konsernet	707 797	695 640
Kjøp av varer og tjenester	56 696	0
Sum	764 493	695 640

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	629 403	460 263
Sum	629 403	460 263

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 782 380	6 095 833
Sum	5 782 380	6 095 833

Konsernkontoordningen inngår i annen kortsiktig gjeld konsern og utgjør kr 5 299 271,-.

Note 8 Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	11 153	0
Mva tilgode	132 065	60 263
Kortsiktige fordringer bokført verdi 31.12.	11 153	60 263