



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 200 080
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	252 000
Sum inntekter		252 000	252 000
Kostnader			
Lønnskostnad		2 212	2 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 000	9 000
Honorar forretningsfører		18 655	18 165
Forsikringer		52 060	50 099
Kommunale avgifter		39 760	37 360
Revisjonshonorar		7 363	5 923
Vedlikehold	2	4 999	5 500
Annen driftskostnad		36 550	13 922
Sum kostnader		170 598	142 182
Driftsresultat		81 402	109 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 910	1 332
Sum finansinntekter		5 910	1 332
Annen rentekostnad		21 738	16 266
Sum finanskostnader		21 738	16 266
Netto finans		-15 829	-14 934
Ordinært resultat før skattekostnad		65 573	94 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 573	94 884
Årsresultat		65 573	94 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 573	94 884
Totalresultat		65 573	94 884



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 573	94 884
Sum overføringer og disponeringer		65 573	94 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 5	328 000	337 000
Sum varige driftsmidler		328 000	337 000
Sum anleggsmidler		328 000	337 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 567	272 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 567	272 289
Sum omløpsmidler	6	299 567	272 289
SUM EIENDELER		627 567	609 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 867	70 294
Sum opptjent egenkapital		135 867	70 294
Sum egenkapital		136 567	70 994
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	133 000	133 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	323 750	379 250
Sum annen langsiktig gjeld		456 750	512 250
Sum langsiktig gjeld		456 750	512 250
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		34 250	26 045
Sum kortsiktig gjeld	6	34 250	26 045
Sum gjeld		491 000	538 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		627 567	609 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575019

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 200 080
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 958 200 080
HOLMEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	252 000
Sum inntekter		252 000	252 000
Kostnader			
Lønnskostnad		2 212	2 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 000	9 000
Honorar forretningsfører		18 655	18 165
Forsikringer		52 060	50 099
Kommunale avgifter		39 760	37 360
Revisjonshonorar		7 363	5 923
Vedlikehold	2	4 999	5 500
Annen driftskostnad		36 550	13 922
Sum kostnader		170 598	142 182
Driftsresultat		81 402	109 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 910	1 332
Sum finansinntekter		5 910	1 332
Annen rentekostnad		21 738	16 266
Sum finanskostnader		21 738	16 266
Netto finans		-15 829	-14 934
Ordinært resultat før skattekostnad		65 573	94 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 573	94 884
Årsresultat		65 573	94 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 573	94 884
Totalresultat		65 573	94 884
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 573	94 884
Sum overføringer og disponeringer		65 573	94 884



Organisasjonsnr: 958 200 080
HOLMEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4, 5

328 000

337 000

Sum varige driftsmidler

328 000

337 000

Sum anleggsmidler

328 000

337 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

299 567

272 289

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

299 567

272 289

Sum omløpsmidler

6

299 567

272 289

SUM EIENDELER

627 567

609 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

700

700

Sum innskutt egenkapital

700

700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

135 867

70 294

Sum opptjent egenkapital

135 867

70 294

Sum egenkapital

136 567

70 994

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

4

133 000

133 000

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

323 750

379 250

Sum annen langsiktig gjeld

456 750

512 250

Sum langsiktig gjeld

456 750

512 250



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		34 250	26 045
Sum kortsiktig gjeld	6	34 250	26 045
Sum gjeld		491 000	538 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		627 567	609 289



Organisasjonsnr: 958 200 080
HOLMEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Borettslaget Holmen



Styrets årsberetning 2023 for Holmen borettslag

Etter styrets oppfatning gir framlagt driftsoversikt og oversikt over eiendeler og gjeld med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskifte.

Det har vært avholdt et årsmøte og ett styremøte i 2023.

Det ble omsatt en leilighet i 2023. Gamlevegen 23 ble solgt til Lill Mari Solheim.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av laget.

Borettslaget har ingen ansatte.

Likestilling er ivaretatt.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Styret siste året har bestått av:

Leder:	Hege Marie Stensrud
Styremedlem:	May Helen Smedstad
Styremedlem:	Svein Solheim
Varamedlem:	Tone Brattsveen
Varamedlem:	Håkon Arnlínn Bøhle

Endringer i disponible midler foreslås overført til fri benyttelse senere år.

Dokka 23.04.24.

Hege Marie Stensrud

Leder

Trond Tåje

Foretningsfører



Resultatregnskap				
Borettslaget Holmen				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Annen driftsinntekt		252 000	252 000	
Sum driftsinntekter		<u>252 000</u>	<u>252 000</u>	
Honorar forretningsfører		18 655	18 165	
Forsikringer		52 060	50 099	
Kommunale avgifter		39 760	37 360	
Revisjonshonorar		7 363	5 923	
Vedlikehold	2	4 999	5 500	
Lønnskostnad		2 212	2 212	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 000	9 000	
Annen driftskostnad		36 550	13 922	
Sum driftskostnader		<u>170 598</u>	<u>142 182</u>	
Driftsresultat		<u>81 402</u>	<u>109 818</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		5 910	1 332	
Annen rentekostnad		21 738	16 266	
Resultat av finansposter		<u>-15 829</u>	<u>-14 934</u>	
Resultat før skattekostnad		65 573	94 884	
Resultat		<u>65 573</u>	<u>94 884</u>	
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat		<u>65 573</u>	<u>94 884</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		65 573	94 884	
Sum overføringer		<u>65 573</u>	<u>94 884</u>	



Balanse				
Borettslaget Holmen				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 5	<u>328 000</u>	<u>337 000</u>	
Sum varige driftsmidler		<u>328 000</u>	<u>337 000</u>	
Finansielle driftsmidler				
Sum anleggsmidler		<u>328 000</u>	<u>337 000</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 567	272 289	
Sum omløpsmidler	6	<u>299 567</u>	<u>272 289</u>	
Sum eiendeler		<u>627 567</u>	<u>609 289</u>	



Balanse			
Borettslaget Holmen			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		<u>700</u>	<u>700</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 867	70 294
Sum opptjent egenkapital		<u>135 867</u>	<u>70 294</u>
Sum egenkapital		<u>136 567</u>	<u>70 994</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Leieboerinnskudd	4	133 000	133 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	323 750	379 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>456 750</u>	<u>512 250</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		34 250	26 045
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>34 250</u>	<u>26 045</u>
Sum gjeld		<u>491 000</u>	<u>538 295</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>627 567</u>	<u>609 289</u>

Dokka den 23/04 24
Styret i Borettslaget Holmen

Bjørn E. Skjold Styreleder Svein Salheim Styremedlem May Helen Ømestad Styremedlem

Trond Tøp
Forretningsfører



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

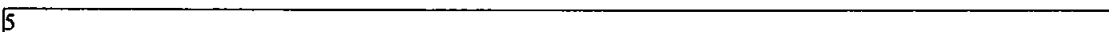
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Vedlikehold

Hagens Rørservice AS	4 999
	0
Sum vedlikehold	4 999





--

Note 3 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	490 113	490 113
= Anskaffelseskost 31.12.23	490 113	490 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	162 113	162 113
= Bokført verdi 31.12.23	328 000	328 000
Årets ordinære avskrivninger	9 000	9 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Leiligheter

	DNB
Andelens størrelse	100
Kostpris	70.016
Andel langsiktig gjeld	46 250
Anskaffelsesår	1967
Leieboerinnskudd	19.000

Note 5 Langsiktig gjeld

	DnBNOR
Lån 01.01	379 250
Avdrag i år	55.500
Opptak lån i år	0
Lån 31.12	323 750
Opprinnelig lån	1.110.000
Løpetid	10.2029
Avdrag	Serialån
Rente	6,80 %

Av selskapets gjeld er kr 323 750,- sikret ved pant, den bokførte verdi av bygninger som er stilt som sikkerhet er på kr 328 000,-

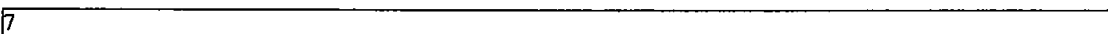
6



Note 6 Disponible midler

Disponible midler 01.01	246 244
Endring i disponible midler	
Årets resultat	65 573
Tilbakeføring av avskrivning	9 000
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-55 500
Andre poster	
=årets endring i disponible midler	19 073
Disponible midler 31.12.	265 317

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld.





NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Holmen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Holmen som viser et overskudd på kr 65 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 25. april 2024
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor