



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 185 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORNERSTONE ASK AS  
Forretningsadresse: Frydenlundveien 13  
1815 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Umair Aslam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 384	
Annen driftskostnad		12 126	
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 510</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 240</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	
Annen rentekostnad		100 175	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 175</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-100 089</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 151</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		12 353	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 798</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 798</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		43 798	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 798</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 005 451	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 005 451</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 005 451</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-9 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-9 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 725	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 725</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 725</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 279 176</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 798	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 798</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 798</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 209	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 209</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 650 019	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 019</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 657 228</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		5 506 813	
Leverandørgjeld		-13 306	
Betalbar skatt		5 144	
Annen kortsiktig gjeld		49 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 548 151</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 205 379</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 279 176</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 185 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORNERSTONE ASK AS  
Forretningsadresse: Frydenlundveien 13  
1815 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Umair Aslam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 185 962  
CORNERSTONE ASK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 384	
Annen driftskostnad		12 126	
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 510</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 240</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	
Annen rentekostnad		100 175	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 175</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-100 089</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		56 151	0
Skattekostnad		12 353	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 798</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 798</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		43 798	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 798</b>	



Organisasjonsnr: 829 185 962  
CORNERSTONE ASK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 005 451	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 005 451</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 005 451</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-9 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-9 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 725	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 725</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 725</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 279 176</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 798	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 798</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 798</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 209	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 209</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 650 019	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 019</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 657 228</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		5 506 813	
Leverandørgjeld		-13 306	
Betalbar skatt		5 144	
Annen kortsiktig gjeld		49 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 548 151</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 205 379</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 279 176</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 829 185 962  
CORNERSTONE ASK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7021835.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7021835.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-16384.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7005451.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-16384.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





## Noter 2022

### CORNERSTONE ASK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	7 021 835



<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 021 835</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(16 384)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>7 005 451</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(16 384)

## Note 2 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		43 798	43 798
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>43 798</b>	<b>73 798</b>

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	56 151	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(32 769)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>23 382</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 144	
Sum	5 144	
+/- Endring i utsatt skatt	7 209	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>12 353</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	5 144	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 144</b>	<b>0</b>