



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 965 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB ÅSHEIMS VEI 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		250 044	234 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 044</b>	<b>234 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	235 200	235 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		220 493	209 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 693</b>	<b>445 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 649</b>	<b>-210 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		350
Annen finansinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>350</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	74 450	13 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 450</b>	<b>13 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 445</b>	<b>-13 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 094</b>	<b>-223 853</b>
Skattekostnad på resultat	3	-61 621	-49 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-218 473</b>	<b>-174 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 473</b>	<b>-174 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-218 473</b>	<b>-174 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-218 473</b>	<b>-174 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-218 473	-174 605



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-218 473	-174 605



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 436 400	3 671 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 436 400</b>	<b>3 671 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 436 400</b>	<b>3 671 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 277	1 586
Andre kortsiktige fordringer		12 573	
Konsernfordringer	2	163 486	105 518
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 336</b>	<b>107 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 336</b>	<b>107 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 618 736</b>	<b>3 778 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		2 103 369	2 103 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 153 369</b>	<b>2 153 369</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 088 569	-997 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 088 569</b>	<b>-997 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 064 800</b>	<b>1 155 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	346 028	371 682
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>346 028</b>	<b>371 682</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>346 028</b>	<b>371 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		31 263	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 176 645	2 249 355
Annen kortsiktig gjeld			1 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 207 908</b>	<b>2 251 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 553 936</b>	<b>2 622 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 618 736</b>	<b>3 778 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 965 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB ÅSHEIMS VEI 5 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 965 452  
SBB ÅSHEIMS VEI 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		250 044	234 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 044</b>	<b>234 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	235 200	235 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	220 493	209 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 693</b>	<b>445 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 649</b>	<b>-210 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		350
Annen finansinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>350</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	74 450	13 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 450</b>	<b>13 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 445</b>	<b>-13 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-61 621	-49 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-218 473</b>	<b>-174 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 473</b>	<b>-174 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-218 473</b>	<b>-174 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-218 473</b>	<b>-174 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-218 473	-174 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-218 473</b>	<b>-174 605</b>



Organisasjonsnr: 919 965 452  
SBB ÅSHEIMS VEI 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 436 400

3 671 600

**Sum varige driftsmidler** 1 **3 436 400**

**3 671 600**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

**Sum anleggsmidler**

**3 436 400**

**3 671 600**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

6 277

1 586

Andre kortsiktige

fordringer

12 573

Konsernfordringer

2

163 486

105 518

Krav på innbetaling av

selskapskapital 2

**Sum fordringer**

**182 336**

**107 104**

**Sum omløpsmidler**

**182 336**

**107 104**

**SUM EIENDELER**

**3 618 736**

**3 778 704**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

50 000

50 000

Overkurs

2 103 369

2 103 369

**Sum innskutt egenkapital**

**2 153 369**

**2 153 369**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 088 569

-997 615

**Sum opptjent egenkapital**

**-1 088 569**

**-997 615**

**Sum egenkapital** 4

**1 064 800**

**1 155 754**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	346 028	371 682
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>346 028</b>	<b>371 682</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>346 028</b>	<b>371 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		31 263	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 176 645	2 249 355
Annen kortsiktig gjeld			1 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 207 908</b>	<b>2 251 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 553 936</b>	<b>2 622 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 618 736</b>	<b>3 778 704</b>



Organisasjonsnr: 919 965 452  
SBB ÅSHEIMS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

# Årsregnskap 2023

## Sbb Åsheims Vei 5 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 965 452**



DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sbb Åsheims Vei 5 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		250 044	234 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>250 044</b>	<b>234 740</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	235 200	235 200
Annen driftskostnad		220 493	209 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>455 693</b>	<b>445 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 649</b>	<b>-210 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	350
Annen finansinntekt		6	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	74 450	13 931
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 445</b>	<b>-13 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 094</b>	<b>-223 853</b>
Skattekostnad på resultat	3	-61 621	-49 248
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 473</b>	<b>-174 605</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		218 473	174 605
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-218 473</b>	<b>-174 605</b>

919 965 452

Sbb Åsheims Vei 5 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

<b>Balanse</b>			
<b>Sbb Åsheims Vei 5 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 436 400	3 671 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 436 400</b>	<b>3 671 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 436 400</b>	<b>3 671 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 277	1 586
Andre kortsiktige fordringer		12 573	0
Fordring på selskap i samme konsern	<b>2</b>	163 486	105 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 336</b>	<b>107 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 336</b>	<b>107 104</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 618 736</b>	<b>3 778 704</b>

919 965 452

Sbb Åsheims Vei 5 AS

Side 3

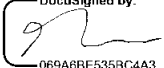
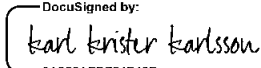

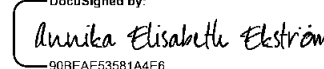


DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

<b>Balanse</b>			
<b>Sbb Åsheim's Vei 5 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		2 103 369	2 103 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>2 153 369</u></b>	<b><u>2 153 369</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 088 569	-997 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-1 088 569</u></b>	<b><u>-997 615</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>1 064 800</u></b>	<b><u>1 155 754</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	346 028	371 682
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>346 028</u></b>	<b><u>371 682</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 263	0
Gjeld til selskap i samme konsern	2	2 176 645	2 249 355
Annen kortsiktig gjeld		0	1 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>2 207 908</u></b>	<b><u>2 251 268</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 553 936</u></b>	<b><u>2 622 950</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>3 618 736</u></b>	<b><u>3 778 704</u></b>
<b>919 965 452</b>	<b>Sbb Åsheim's Vei 5 AS</b>	<b>Side 4</b>	



DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

<b>Balanse</b>		
<b>Sbb Åsheims Vei 5 AS</b>		
19.06.2024		
Styret i Sbb Åsheims Vei 5 AS		
<small>DocuSigned by:</small>  <small>069A8BE535BC4A3...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>8A258AFD754F48F...</small>	
<u>Leiv Inge Synnes</u> styreleder	<u>Karl Krister Karlsson</u> styremedlem	
<small>DocuSigned by:</small>  <small>8F9E13E0FA7E4E7...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>90BEAE53581A4E6...</small>	
<u>Daniel Gustav Åke Tellberg</u> styremedlem	<u>Annika Elisabeth Ekström</u> styremedlem	
<b>919 965 452</b>	<b>Sbb Åsheims Vei 5 AS</b>	<b>Side 5</b>



DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

## Noter til årsregnskapet 2023

### Sbb Åsheims Vei 5 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sbb Åsheims Vei 5 AS er datterselskap av SBB OMSORGSBOLIG 1 AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i note vedrørende konsernmellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Sbb Åsheims Vei 5 AS</b>

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 794 200	652 500	6 446 700
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 794 200</b>	<b>652 500</b>	<b>6 446 700</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 410 300	0	1 410 300
Akk. nedskrivninger pr 31.12	1 600 000	0	1 600 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 783 900</b>	<b>652 500</b>	<b>3 436 400</b>
Årets avskrivninger	235 200	0	235 200
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>235 200</b>	<b>0</b>	<b>235 200</b>
Økonomisk levetid	25 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Mellomværende med selskap i samme konsern:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Renteinntekt konsernfordring</b>	<b>0</b>	<b>350</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>	<b>74 450</b>	<b>13 931</b>
Mellomværende renteberegnes iht avtale	4 %	2 %
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	163 486	105 518
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>163 486</b>	<b>105 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-2 176 645	-2 249 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-2 176 645</b>	<b>-2 249 355</b>

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

## Noter til årsregnskapet 2023

Sbb Åsheims Vei 5 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skattefordel	61 621	-49 248
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>61 621</b>	<b>-49 248</b>
Ordinært resultat før skatt	-280 094	-223 853
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	116 608	118 336
Mottatt konsernbidrag	163 486	105 518
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 572 856	1 701 890	129 034
Gevinst - og tapskonto	0	-12 426	-12 426
<b>Sum</b>	<b>1 572 856</b>	<b>1 689 464</b>	<b>116 608</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 572 856</b>	<b>1 689 464</b>	<b>116 608</b>
Utsatt skatt 22%	346 028	371 682	25 654

### Note 4 Egenkapital

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
SBB OMSORGSBOLIG 1 AS	50	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100%</b>

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs Annen Egenkapital</b>	<b>Sum Egenkapital</b>	
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>2 103 369</b>	<b>-997 615</b>	<b>1 155 754</b>
Årets resultat			-218 473	-218 473
Konsernbidrag mottatt			127 519	127 519
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>2 103 369</b>	<b>-1 088 569</b>	<b>1 064 800</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Sbb Åsheims Vei 5 AS

Side 8



DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
-------------------------------------

Sbb Åsheim's Vei 5 AS
-----------------------

**Note 5 Hendelser etter balansedato**

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Åsheimsvet 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Åsheimsvet 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6XL6M-ZEFTI-ST6I5-GSTU3-V771A-VFKKH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-20 10:11:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6XL6M-ZEF1J-ST6I5-GSTU3-V771A-VFXKH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>