



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 507 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERBORG GATEN 44
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ylva Betty Maria Torngren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 543 860	1 472 990
Sum inntekter		1 543 860	1 472 990
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 033 785	1 042 320
Sum kostnader		1 090 835	1 099 370
Driftsresultat		453 025	373 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 554	
Sum finansinntekter		6 554	
Annen finanskostnad		103 142	97 538
Sum finanskostnader		103 142	97 538
Netto finans		-96 588	-97 538
Resultat før skattekostnad		356 437	276 082
Årsresultat		356 437	276 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	356 436	276 082
Sum overføringer og disponeringer		356 436	276 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-20 613	14 668
Andre fordringer		27 003	70 743
Sum fordringer		6 390	85 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 690	130 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 690	130 343
Sum omløpsmidler		398 080	215 754
SUM EIENDELER		398 080	215 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		855 916	1 212 352
Sum opptjent egenkapital		-855 916	-1 212 352
Sum egenkapital		-855 916	-1 212 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 236 782	1 358 626
Sum annen langsiktig gjeld		1 236 782	1 358 626
Sum langsiktig gjeld		1 236 782	1 358 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 681	59 237
Annen kortsiktig gjeld		534	10 244
Sum kortsiktig gjeld		17 215	69 481
Sum gjeld		1 253 997	1 428 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 081	215 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579575

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 507 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERBORG GATEN 44
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ylva Betty Maria Torngren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 975 507 351
SAMEIET FAGERBORG GATEN 44

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 543 860	1 472 990
Sum inntekter		1 543 860	1 472 990
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 033 785	1 042 320
Sum kostnader		1 090 835	1 099 370
Driftsresultat		453 025	373 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 554	
Sum finansinntekter		6 554	
Annen finanskostnad		103 142	97 538
Sum finanskostnader		103 142	97 538
Netto finans		-96 588	-97 538
Resultat før skattekostnad		356 437	276 082
Årsresultat		356 437	276 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	356 436	276 082
Sum overføringer og disponeringer		356 436	276 082



Organisasjonsnr: 975 507 351
SAMEIET FAGERBORG GATEN 44

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	-20 613	14 668
Andre fordringer	27 003	70 743
Sum fordringer	6 390	85 411

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	391 690	130 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	391 690	130 343

Sum omløpsmidler	398 080	215 754
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	398 080	215 754
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap	855 916	1 212 352
Sum opptjent egenkapital	-855 916	-1 212 352

Sum egenkapital	-855 916	-1 212 352
-----------------	----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 236 782	1 358 626
Sum annen langsiktig gjeld	1 236 782	1 358 626

Sum langsiktig gjeld	1 236 782	1 358 626
----------------------	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	16 681	59 237
-----------------	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	534	10 244
Sum kortsiktig gjeld	17 215	69 481
Sum gjeld	1 253 997	1 428 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	398 081	215 755



Organisasjonsnr: 975 507 351
SAMEIET FAGERBORG GATEN 44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4,5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2024

for

Sameiet Fagerborggaten 44

Orgnr: 975 507 351

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	146 273	-28 933
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	356 436	276 082
Avdrag lån	121 844	100 875
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	234 592	175 207
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	380 866	146 273
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	398 080	215 754
Kortsiktig gjeld	17 215	69 480
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	380 866	146 273



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	1 538 310	1 472 990	1 499 780	1 579 707
Annen driftsrelatert inntekt	3	5 550	0	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 543 860	1 472 990	1 499 780	1 579 707
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	4	7 050	7 050	7 100	8 500
Styrehonorar	5	50 000	50 000	50 000	60 000
Forsikring		90 672	83 339	95 800	96 434
Forretningsførsel		76 784	72 234	76 800	79 500
Revisjon		9 785	7 725	7 000	7 800
Kommunale avgifter		260 925	227 290	265 932	304 000
Energi/fyring		341 402	306 029	400 500	400 000
Kabel-TV/internett		145 999	203 418	135 720	133 300
Vedlikehold	6	8 770	22 730	55 000	110 000
Vaktmestertjenester		90 480	100 500	95 500	94 700
Andre driftskostnader	7	8 970	19 055	31 500	23 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 090 835	1 099 370	1 220 852	1 318 034
DRIFTSRESULTAT		453 025	373 620	278 928	261 673
Finansinntekter		6 554	0	0	0
Finanskostnader	8	103 142	97 538	90 120	88 321
RESULTAT FINANSPOSTER		96 588	97 538	90 120	88 321
Resultat		356 436	276 082	188 808	173 352
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	9	356 436	276 082		
SUM DISPONERING		356 436	276 082		



Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		0	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-20 613	14 668
Forskuddsbetalte kostnader	10	27 003	70 743
Bankinnskudd		391 690	130 343
SUM OMLØPSMIDLER		398 080	215 754
SUM EIENDELER		398 080	215 754
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	-855 916	-1 212 352
SUM EGENKAPITAL		-855 916	-1 212 352
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 236 782	1 358 626
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 236 782	1 358 626
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 681	59 237
Påløpt rente		511	8 810
Annen påløpt kostnad		23	1 434
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 215	69 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 080	215 754



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.

NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER

	2024
Innkrevde felleskostnader	1 174 614
Kabel-TV/Internett	135 240
Kapitalkostnader	206 856
Vaskerom	21 600
	1 538 310

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Nøkler/portåpnere	1 550
Annen leieinntekt/sparing	4 000
Sum annen driftsrelatert inntekt	5 550

NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 7 050.

NOTE 5 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 50 000.



NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold elektro	3 575
Diverse vedlikeholdskostnader	5 195
Sum vedlikehold	8 770

NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Kontingenter	2 842
Bank- og andre transaksjonskostnader	6 128
Sum andre driftskostnader	8 970

NOTE 8 - FINANSKOSTNADER

Annen rentekostnad	32 158
Renter/provisjon kassekreditt	4 000
Rentekostnad (IN-lån)	66 984
Sum finanskostnader	103 142

NOTE 9 - ANNEN EGENKAPITAL

Udekket tap	-1 488 434
Opptjent egenkapital 1.1	276 082
Overført til/fra egenkapital	356 436
Opptjent egenkapital 31.12	-855 916

NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	16 014
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	10 731
Andre forskuiddsbetalte kostnader	258
Sum forskuiddsbetalte kostnader	27 003

NOTE 11 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	OBOS	OBOS
Lånenummer	9820.76.04941	9820.76.86735
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2017	2018
Løpetid	10 år og 10 mnd	17 år og 7mnd
Innfrielseår	2031	2038
Rentesats (nominell)	7,40 %	7,40 %
Opprinnelig lånebeløp	1 016 248	500 000
Lånesaldo 01.01	931 521	427 105
Opptak i periode	0	0
Avdrag i periode	103 042	18 802
Lånesaldo 31.12	828 479	408 303



Deltakere

SOLIBO AS 920 800 572 Norge

Påvirker

Mikkel Vier Simensen
mikkel.simensen@solibo.no

Leveransekanal: E-post

SAMEIET FAGERBORGGATEN 44 Norge

Signert med Norsk BankID

17-03-2025 13:19:55 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Morten Tank-Nielsen
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5999-4-1495498

Morten Tank-Nielsen
sponsit@online.no
+4792232710

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 84.215.8.35

Signert med Norsk BankID

13-03-2025 09:42:23 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Charlotte Caroline Ekholt
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5998-4-844925

Charlotte Ekholt
charlotte@navus.no
+4792246422

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 81.191.152.7

Signert med Norsk BankID

13-03-2025 14:57:48 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Edvard Myrseth
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5999-4-3533965

Edvard Myrseth
edvard-myrseth@hotmail.com
+4793617670

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 104.28.105.24

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET FAGERBORG GATEN 44.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: WEZDZ-K32MH-TPEVY-JEYIP-XPVAV-1E4NI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 14:30:49 UTC



Penneo Dokument nøkkel: WEZDZ-K32MH-TPEVY-JEYIP-XPVAV-TE4NI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.