



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 238 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLODIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: St.Croix gate 8B
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daria Maciejewska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		986 950	854 880
Sum inntekter		986 950	854 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 287	212 297
Annen driftskostnad		385 162	385 899
Sum kostnader		597 449	598 196
Driftsresultat		389 501	256 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	0
Sum finansinntekter		80	0
Annen rentekostnad		374 954	247 321
Sum finanskostnader		374 954	247 321
Netto finans		-374 874	-247 321
Resultat før skattekostnad		14 627	9 363
Skattekostnad		185 732	-185 732
Årsresultat		-171 105	195 095
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital		-171 105	95 095
Sum overføringer og disponeringer		-171 105	195 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	185 732
Sum immaterielle eiendeler		0	185 732
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 152 843	6 361 632
Maskiner og anlegg	1	5 686	9 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	71 300	71 300
Sum varige driftsmidler		6 229 829	6 442 416
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 229 829	6 628 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 000	149 000
Andre kortsiktige fordringer		270 916	29 966
Konsernfordringer		0	425 251
Sum fordringer		419 916	604 217
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 286	54 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 286	54 998
Sum omløpsmidler		677 202	659 215
SUM EIENDELER		6 907 031	7 287 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 036 852	1 207 957
Sum opptjent egenkapital		1 036 852	1 207 957
Sum egenkapital		1 144 852	1 315 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 510 646	5 725 064
Sum annen langsiktig gjeld		5 510 646	5 725 064
Sum langsiktig gjeld		5 510 646	5 725 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 637	10 474
Skyldige offentlige avgifter		139 896	135 321
Utbytte		100 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	547
Sum kortsiktig gjeld		251 533	246 342
Sum gjeld		5 762 179	5 971 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 907 031	7 287 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665787

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 238 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLODIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: St.Croix gate 8B
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daria Maciejewska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 999 238 238
FLODIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		986 950	854 880
Sum inntekter		986 950	854 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 287	212 297
Annen driftskostnad		385 162	385 899
Sum kostnader		597 449	598 196
Driftsresultat		389 501	256 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	0
Sum finansinntekter		80	0
Annen rentekostnad		374 954	247 321
Sum finanskostnader		374 954	247 321
Netto finans		-374 874	-247 321
Resultat før skattekostnad		14 627	9 363
Skattekostnad		185 732	-185 732
Årsresultat		-171 105	195 095
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital		-171 105	95 095
Sum overføringer og disponeringer		-171 105	195 095



Organisasjonsnr: 999 238 238
FLODIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	185 732
Sum immaterielle eiendeler		0	185 732
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 152 843	6 361 632
Maskiner og anlegg	1	5 686	9 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	71 300	71 300
Sum varige driftsmidler		6 229 829	6 442 416
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 229 829	6 628 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 000	149 000
Andre kortsiktige fordringer		270 916	29 966
Konsernfordringer		0	425 251
Sum fordringer		419 916	604 217
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 286	54 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 286	54 998
Sum omløpsmidler		677 202	659 215
SUM EIENDELER		6 907 031	7 287 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital	108 000	108 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 036 852	1 207 957
Sum opptjent egenkapital	1 036 852	1 207 957
Sum egenkapital	1 144 852	1 315 957
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 5 510 646	5 725 064
Sum annen langsiktig gjeld	5 510 646	5 725 064
Sum langsiktig gjeld	5 510 646	5 725 064
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 637	10 474
Skyldige offentlige avgifter	139 896	135 321
Utbytte	100 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	3 0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	547
Sum kortsiktig gjeld	251 533	246 342
Sum gjeld	5 762 179	5 971 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 907 031	7 287 363



Organisasjonsnr: 999 238 238
FLODIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



FLODIN EIENDOM AS
999 238 238

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		986 950	854 880
Sum driftsinntekter		986 950	854 880
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-212 287	-212 297
Annen driftskostnad		-385 162	-385 899
Sum driftskostnader		-597 449	-598 196
Driftsresultat		389 501	256 684
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80	0
Sum finansinntekter		80	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-374 954	-247 321
Sum finanskostnader		-374 954	-247 321
Netto finans		-374 874	-247 321
Resultat før skattekostnad		14 627	9 363
Skattekostnad		-185 732	185 732
Årsresultat		-171 105	195 095
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital		-171 105	95 095
Sum overføringer		-171 105	195 095



FLODIN EIENDOM AS
999 238 238

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	185 732
Sum immaterielle eiendeler		0	185 732
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 152 843	6 361 632
Maskiner og anlegg	1	5 686	9 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	71 300	71 300
Sum varige driftsmidler		6 229 829	6 442 416
Sum anleggsmidler		6 229 829	6 628 148
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		149 000	149 000
Kortsiktige konsernfordringer		0	425 251
Andre kortsiktige fordringer		270 916	29 966
Sum fordringer		419 916	604 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 286	54 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 286	54 998
Sum omløpsmidler		677 202	659 215
SUM EIENDELER		6 907 031	7 287 363



FLODIN EIENDOM AS
999 238 238

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 036 852	1 207 957
Sum opptjent egenkapital		1 036 852	1 207 957
Sum egenkapital		1 144 852	1 315 957
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 510 646	5 725 064
Sum annen langsiktig gjeld		5 510 646	5 725 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 637	10 474
Skyldige offentlige avgifter		139 896	135 321
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	547
Sum kortsiktig gjeld		251 533	246 342
Sum gjeld		5 762 179	5 971 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 907 031	7 287 363

Fredrikstad, 31.05.2024

Daria Maciejewska
Regnskapsfører



FLODIN EIENDOM AS
999 238 238

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 474 092
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 474 092
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 243 127
Balanseført verdi per 31.12.	6 230 965
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	212 587



FLODIN EIENDOM AS
999 238 238

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.