



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 319 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KHAYA AS  
Forretningsadresse: Skøyenveien 38  
0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Österlund Tommy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 815	12 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 815</b>	<b>12 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 815</b>	<b>-12 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	5
Annen finansinntekt		995 989	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>995 990</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		3 899	7 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 899</b>	<b>7 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>992 091</b>	<b>-7 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>979 276</b>	<b>-20 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 897	-4 418
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>976 379</b>	<b>-15 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>976 379</b>	<b>-15 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>976 379</b>	<b>-15 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>976 379</b>	<b>-15 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	976 379	
Overført fra annen egenkapital	1		-15 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>976 379</b>	<b>-15 666</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	59 770	62 667
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 770</b>	<b>62 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 549 448	6 549 448
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 549 448</b>	<b>6 549 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 609 218</b>	<b>6 612 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 547	10 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 547</b>	<b>10 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 547</b>	<b>10 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 682 765</b>	<b>6 622 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 531 437	5 555 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 531 437</b>	<b>5 555 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 561 437</b>	<b>5 585 058</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	121 328	1 037 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 328</b>	<b>1 037 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>121 328</b>	<b>1 037 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 328</b>	<b>1 037 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 682 765</b>	<b>6 622 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 112536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 319 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KHAYA AS  
Forretningsadresse: Skøyenveien 38  
0375 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Østerlund Tommy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 319 343  
KHAYA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 815	12 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 815</b>	<b>12 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 815</b>	<b>-12 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	5
Annen finansinntekt		995 989	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>995 990</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		3 899	7 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 899</b>	<b>7 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>992 091</b>	<b>-7 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>979 276</b>	<b>-20 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 897	-4 418
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>976 379</b>	<b>-15 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>976 379</b>	<b>-15 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>976 379</b>	<b>-15 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>976 379</b>	<b>-15 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	976 379	
Overført fra annen egenkapital	1		-15 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>976 379</b>	<b>-15 666</b>



Organisasjonsnr: 999 319 343  
KHAYA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	59 770	62 667
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 770</b>	<b>62 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 549 448	6 549 448
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 549 448</b>	<b>6 549 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 609 218</b>	<b>6 612 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 547	10 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 547</b>	<b>10 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 547</b>	<b>10 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 682 765</b>	<b>6 622 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 531 437	5 555 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 531 437</b>	<b>5 555 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 561 437</b>	<b>5 585 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	121 328	1 037 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 328</b>	<b>1 037 563</b>



Sum langsiktig gjeld	121 328	1 037 563
Sum gjeld	121 328	1 037 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 682 765	6 622 621



Organisasjonsnr: 999 319 343  
KHAYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Khaya AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

### Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi. Når denne er lavere og verdifallet ikke anses å være forbigående.

### Investeringer i børsnoterte aksjer

Børsnoterte aksjer er bokført til laveste kurs av virkelig verdi pr 31.12 og kostpris. Utbytte inntektsføres i utbetalingsåret.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Khaya AS

### Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	30 000	5 555 058	-	5 585 058
Årets resultat		976 379		976 379
Egenkapital pr. 31.12.21	30 000	6 531 437	0	6 561 437

### Note 2 Aksjer

Langsiktige aksjer:	Forretningskontor	Antall aksjer	Markedsverdi	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Komplett Bank ASA	Bærum	2 371 403	18 330 945	6 549 448	6 549 448

På grunnlag av unntak for små virksomheter, har selskapet valgt å føre opp markedsaksjer som langsiktig investering til kostpris.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Tommy Østerlund	Styrets leder og daglig leder	30 000	100 %

### Note 4 Skattekostnad

#### Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0

Underskudd til fremføring	-13 167	-271 682	-284 849
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-13 167	-271 682	-284 849

Utsatt skatt			
Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	-2 897	-59 770	-62 667
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-2 897	-59 770	-62 667

Grunnlag for betalbar skatt		2021	2020
Resultat før skattekostnad		979 276	-20 084
Permanente forskjeller		-966 109	0
Grunnlag for årets skattekostnad		13 167	-20 084
Endring i midlertidige forskjeller		0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		13 167	-20 084
Benyttet underskudd til fremføring		-13 167	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)		0	-20 084

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		0	0
Endring utsatt skatt		-2 897	4 418
Skattekostnad		-2 897	4 418

Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt		0	0
Betalbar skatt i balansen		0	0



**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

Khaya AS

**Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

**Note 6 Gjeld til aksjonær**

Annen langsiktig gjeld på kr 121 328 er til selskapets aksjonær.  
Lånet er renteberegnet i 2021 med kr 3 899.  
Lånet har 10 års løpetid fra 04.03.2019, og er avdragsfritt i perioden.  
Det er ikke stillet sikkerhet på lånet.



# Årsrapport

**2021**

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Khaya AS**

Org.nr.:999 319 343



## RESULTATREGNSKAP

KHAYA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		12 815	12 630
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 815</b>	<b>12 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 815</b>	<b>-12 630</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	5
Annen finansinntekt		995 989	0
Annen rentekostnad		3 899	7 459
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>992 091</b>	<b>-7 454</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		979 276	-20 084
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 897	-4 418
<b>Årsresultat</b>		<b>976 379</b>	<b>-15 666</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	976 379	0
Overført fra annen egenkapital	1	0	15 666
<b>Sum overføringer</b>		<b>976 379</b>	<b>-15 666</b>

KHAYA AS

SIDE 2



### BALANSE

KHAYA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	59 770	62 667
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 770</b>	<b>62 667</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 549 448	6 549 448
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 549 448</b>	<b>6 549 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 609 218</b>	<b>6 612 115</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 547	10 506
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 547</b>	<b>10 506</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 682 765</b>	<b>6 622 621</b>



## BALANSE

### KHAYA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 531 437	5 555 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 531 437</b>	<b>5 555 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 561 437</b>	<b>5 585 058</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	121 328	1 037 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 328</b>	<b>1 037 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 328</b>	<b>1 037 563</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 682 765</b>	<b>6 622 621</b>

Oslo, 13.01.2022  
Styret i Khaya AS

---

Österlund Tommy  
styreleder/daglig leder