



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 354 908  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLVOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Solvoll 17  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 189 171	1 080 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 189 171</b>	<b>1 080 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	60 279	60 375
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	24 381	6 095
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	451 352	684 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 013</b>	<b>751 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>653 158</b>	<b>329 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 187	27 448
Annen rentekostnad		217 063	228 418
<b>Netto finans</b>		<b>-185 876</b>	<b>-200 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>467 282</b>	<b>128 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	11 307 952	11 307 952
Maskiner og anlegg	11	91 430	115 812
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 399 383</b>	<b>11 423 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		5 470	8 121
Andre fordringer		28 428	18 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 103 304	698 614
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 137 202</b>	<b>725 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 536 585</b>	<b>12 149 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		2 885 117	2 417 835
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>2 886 917</b>	<b>2 419 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 955 975	4 040 662
Øvrig langsiktig gjeld	16	5 652 200	5 652 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 608 175</b>	<b>9 692 862</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 898	28 313
Annen kortsiktig gjeld		6 596	8 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 494</b>	<b>36 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 649 668</b>	<b>9 729 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 536 585</b>	<b>12 149 105</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	9 608 175	9 692 862



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347979

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 354 908  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLVOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Solvoll 17  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eva-Karin Busch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 979 354 908  
SOLVOLL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 189 171	1 080 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 189 171</b>	<b>1 080 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	60 279	60 375
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	24 381	6 095
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	451 352	684 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 013</b>	<b>751 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>653 158</b>	<b>329 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 187	27 448
Annen rentekostnad		217 063	228 418
<b>Netto finans</b>		<b>-185 876</b>	<b>-200 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>467 282</b>	<b>128 373</b>



Organisasjonsnr: 979 354 908  
SOLVOLL BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	11 307 952	11 307 952
Maskiner og anlegg	11	91 430	115 812
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 399 383</b>	<b>11 423 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		5 470	8 121
Andre fordringer		28 428	18 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 103 304	698 614
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 137 202</b>	<b>725 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 536 585</b>	<b>12 149 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		2 885 117	2 417 835
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>2 886 917</b>	<b>2 419 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 955 975	4 040 662
Øvrig langsiktig gjeld	16	5 652 200	5 652 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 608 175</b>	<b>9 692 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 898	28 313
Annen kortsiktig gjeld		6 596	8 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 494</b>	<b>36 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 649 668</b>	<b>9 729 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 536 585</b>	<b>12 149 105</b>



**POSTER UTENOM BALANSEN**

Pantstillelser	17	9 608 175	9 692 862
----------------	----	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 979 354 908  
SOLVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 131 Solvoll Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 181 520	1 073 952	1 181 448	1 222 799
Andre driftsinntekter		7 651	6 650	0	7 651
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>1 189 171</b>	<b>1 080 602</b>	<b>1 181 448</b>	<b>1 230 450</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	2 925	2 930	2 930	2 925
Styrehonorar	2	57 354	57 445	57 445	57 354
Kontingent	3	6 300	6 300	6 300	6 300
Revisjonshonorar	4	7 525	7 181	7 433	7 788
Forretningsførerhonorar		68 422	66 108	68 423	81 570
Løpende kontrakter	5	97 834	194 490	79 263	73 490
Andre honorar og innleide tjenester	6	1 625	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	105 020	13 263	347 000	320 000
Forsikring	8	76 643	78 171	83 866	94 415
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	75 361	311 903	348 824	266 414
Energi		5 709	4 809	0	4 850
Andre driftsutgifter	10	6 913	2 564	6 000	5 442
Avskrivning driftsmidler	11	24 381	6 095	0	24 381
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>536 013</b>	<b>751 259</b>	<b>1 007 484</b>	<b>944 929</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>653 158</b>	<b>329 343</b>	<b>173 964</b>	<b>285 521</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		31 187	27 448	15 000	26 414
Rentekostnader		217 063	228 418	214 356	198 229
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-185 876</b>	<b>-200 970</b>	<b>-199 356</b>	<b>-171 815</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>467 282</b>	<b>128 373</b>	<b>-25 392</b>	<b>113 706</b>

Solvoll Borettslag



<b>Årsregnskap 2025    Balanse    131 Solvoll Borettslag</b>
--

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	12	11 161 580	11 161 580
Andre anleggsmidler	12	146 372	146 372
Andre driftsmidler	11	91 430	115 812
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 399 383</b>	<b>11 423 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt forsikring		28 428	18 606
Kundefordringer		5 470	8 121
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	1 103 304	698 614
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 137 202</b>	<b>725 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 536 585</b>	<b>12 149 105</b>

<b>Solvoll Borettslag</b>
---------------------------



## Årsregnskap 2025 Balanse 131 Solvoll Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		2 885 117	2 417 835
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>2 886 917</b>	<b>2 419 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB	15	3 955 975	4 040 662
Borettsinnskudd	16	5 652 200	5 652 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 608 175</b>	<b>9 692 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 898	28 313
Refusjon/utlegg		31	0
Påløpne renter		1 095	1 234
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		5 470	3 149
Periodisert gjeld		0	3 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 494</b>	<b>36 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 649 668</b>	<b>9 729 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	17	9 608 175	9 692 862

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eva-Karin Busch  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Markussen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Renate Reppe  
Styremedlem

Solvoll Borettslag



**Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr. 979354908**

## Disponible midler

	2025	2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>688 733</b>	<b>755 275</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	467 282	128 373
Tilbakeføring avskrivninger	24 381	6 095
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-121 907
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-84 687	-79 103
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>406 976</b>	<b>-66 542</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 095 709</b>	<b>688 733</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 137 202	725 341
- Kortsiktig gjeld	-41 494	-36 608
<b>Disponible midler</b>	<b>1 095 709</b>	<b>688 733</b>
<b>- Herav satt på egen plasseringskonto</b>	<b>5 975</b>	<b>5 780</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



## Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr. 979354908

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 925	2 930
<b>Sum</b>	<b>2 925</b>	<b>2 930</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	57 354	57 445
<b>Sum</b>	<b>57 354</b>	<b>57 445</b>

Utbetalt styrehonorar er for styreperioden 2024-2025.

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 300	6 300
<b>Sum</b>	<b>6 300</b>	<b>6 300</b>



Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr. 979354908

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	7 525	7 181
<b>Sum</b>	<b>7 525</b>	<b>7 181</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	75 694	118 799	65 000	50 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	15 952	69 713	8 075	16 685
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	6 188	5 979	6 188	6 805
<b>Sum</b>	<b>97 834</b>	<b>194 490</b>	<b>79 263</b>	<b>73 490</b>

## Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6730 Honorar for teknisk rådgivning	1 625	0
<b>Sum</b>	<b>1 625</b>	<b>0</b>



## Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr. 979354908

### Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	4 065	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	83 567	11 982
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 281
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	17 388	0
<b>Sum</b>	<b>105 020</b>	<b>13 263</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	75 462	77 095
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 181	1 076
<b>Sum</b>	<b>76 643</b>	<b>78 171</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	-76 067	142 934	161 462	75 319
6320 Renovasjon	81 611	98 363	109 674	114 297
7760 Eiendomsskatt	69 817	70 606	77 688	76 798
<b>Sum</b>	<b>75 361</b>	<b>311 903</b>	<b>348 824</b>	<b>266 414</b>

### Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6800 Kontorrekvisita	899	0
6890 Annen kontorkostnad	0	0
6940 Porto og andre framsendelseskostnader	126	23
7420 Gave, fradragsberettiget	3 530	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	620
7770 Bank og kortgebyrer	1 258	983
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 100	938
<b>Sum</b>	<b>6 913</b>	<b>2 563</b>

Solvoll Borettslag



## Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr. 979354908

### Note 11 - Andre driftsmidler

	<b>Gressklippere</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	121 907
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	121 907
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 477
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	91 430
Årets avskrivninger :	24 381
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1998/1999	
Kostpris 1999	11 054 000
<b>Rehabilitering / påkostning 2004/2005</b>	<b>107 580</b>
Støyvoll 2007	146 372
Bokført verdi pr. 01.01.	11 307 952
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>11 307 952</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 13 - Bankinnskudd

	<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>
1920 Driftskonto bank	1 097 329	692 834
1930 Annet bankinnskudd	5 975	5 780
<b>Sum</b>	<b>1 103 304</b>	<b>698 614</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 14 - Egenkapital

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Innskutt andelskapital	1 800	1 800
Oppjent egenkapital pr. 01.01	2 417 835	2 289 461
Årets resultat	467 282	128 373
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 886 917</b>	<b>2 419 635</b>

Solvoll Borettslag



**Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr. 979354908**

## Note 15 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygg/vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367509493</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	4 147 152
Lånesaldo 01.01:	4 040 662
Avdrag i perioden:	84 687
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 955 975</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 426 776

## Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	219 776	3 955 968

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 426 776,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr. 979354908

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	5 652 200
<b>Sum</b>	<b>5 652 200</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 9 608 175,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 11 307 952,-.

Solvoll Borettslag



Resultat og balanse med noter for Solvoll Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solvoll Borettslag**

Styreleder	Eva-Karin Busch (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Silje Renate Reppe (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Geir Markussen (sign.)	16.02.2026



Til generalforsamlingen i Solvoll Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solvoll Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 18. februar 2026  
**Tell Norge AS**

Elias Kosmo Larsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-18 15:43:35 UTC+01:00


**Elias Kosmo Larsen**

 **bankID**

NO BankID - 7fb47fc9-90ef-4712-b80d-f0a8a330e498

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.