



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 763  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Slåtthaugvegen 17  
5222 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Jetmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt, felleskostnader		170 604	170 604
Annen driftsinntekt			-95
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 604</b>	<b>170 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	13 334	8 000
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		46 244	46 343
Regnskapshonorar	2	26 152	25 318
Revisjonshonorar	2	9 125	8 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 187	17 961
Annen driftskostnad	2	2 286	641
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 328</b>	<b>107 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 276</b>	<b>63 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt		3 894	3 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 894</b>	<b>3 803</b>
Annen rentekostnad	3	39 167	40 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 167</b>	<b>40 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 273</b>	<b>-37 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 003</b>	<b>26 404</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 003</b>	<b>26 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 003</b>	<b>26 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 003</b>	<b>26 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	4	19 003	26 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 003</b>	<b>26 404</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	1	3 603 339	3 603 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 603 339</b>	<b>3 603 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 603 339</b>	<b>3 603 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 245	2 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 245</b>	<b>2 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	26 886	33 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 886</b>	<b>33 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 131</b>	<b>36 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 633 470</b>	<b>3 639 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	74 274	44 732
Udekket tap		159 103	159 103



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 829</b>	<b>-114 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-69 829</b>	<b>-99 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1	24 000	21 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	702 558	731 104
Ansvarlig lånekapital	3	269 292	279 832
Borettsinnskudd	6	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 671 850</b>	<b>3 710 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 695 850</b>	<b>3 731 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 438	5 250
Annen kortsiktig gjeld	5	2 011	1 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 448</b>	<b>7 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 703 299</b>	<b>3 739 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 633 470</b>	<b>3 639 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 763  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 31  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Jetmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 997 666 763  
SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt, felleskostnader		170 604	170 604
Annen driftsinntekt			-95
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 604</b>	<b>170 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	13 334	8 000
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		46 244	46 343
Regnskapshonorar	2	26 152	25 318
Revisjonshonorar	2	9 125	8 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 187	17 961
Annen driftskostnad	2	2 286	641
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 328</b>	<b>107 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 276</b>	<b>63 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt		3 894	3 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 894</b>	<b>3 803</b>
Annen rentekostnad	3	39 167	40 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 167</b>	<b>40 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 273</b>	<b>-37 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 003</b>	<b>26 404</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 003</b>	<b>26 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 003</b>	<b>26 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 003</b>	<b>26 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	19 003	26 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 003</b>	<b>26 404</b>





Organisasjonsnr: 997 666 763  
SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	1	3 603 339	3 603 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 603 339</b>	<b>3 603 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 603 339</b>	<b>3 603 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 245	2 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 245</b>	<b>2 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	26 886	33 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 886</b>	<b>33 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 131</b>	<b>36 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 633 470</b>	<b>3 639 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	74 274	44 732
Udekket tap		159 103	159 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 829</b>	<b>-114 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-69 829</b>	<b>-99 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelse	1	24 000	21 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>24 000</b>	<b>21 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,6	702 558	731 104
Ansvarlig lånekapital	3	269 292	279 832
Borettsinnskudd	6	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 671 850</b>	<b>3 710 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 695 850</b>	<b>3 731 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 438	5 250
Annen kortsiktig gjeld	5	2 011	1 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 448</b>	<b>7 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 703 299</b>	<b>3 739 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 633 470</b>	<b>3 639 807</b>



Organisasjonsnr: 997 666 763  
SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BankID Signing  
Anette Jøtmundsen  
2022-06-26



BankID Signing  
Cherry Rose P Velasco  
2022-06-26



BankID Signing  
Tobias Norbert Alfred Baumer  
2022-06-26

**Årsregnskap 2021  
for  
Skrenten Panorama Borettslag**


**Organisasjonsnr. 997666763**


**Utarbeidet av:**


Tveit Regnskap Bergen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kokstadflaten 40  
5257 KOKSTAD  
Organisasjonsnr. 935 788 3



## Skrenten Panorama Borettslag

 BankID Signing  
Anette Jøtmundsen  
2022-06-26

 BankID Signing  
Cherry Rose P Velasco  
2022-06-26


 BankID Signing  
Tobias Norbert Alfred Baumar  
2022-06-26


## Resultatregnskap


	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekt, felleskostnader		170 604	170 604
Annen driftsinntekt		0	(95)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>170 604</b>	<b>170 509</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Reparasjon og vedlikehold, bygninger	1	13 334	8 000
Eiendomsskatt, strøm og kommunale avgifter		46 244	46 343
Regnskapshonorar	2	26 153	25 318
Revisjonshonorar	2	9 125	8 750
Forsikringer		19 187	17 961
Annen driftskostnad	2	2 286	641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 328</b>	<b>107 012</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>54 276</b>	<b>63 497</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		3 894	3 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 894</b>	<b>3 803</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	39 167	40 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 167</b>	<b>40 896</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(35 273)</b>	<b>(37 093)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>19 003</b>	<b>26 404</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>19 003</b>	<b>26 404</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>19 003</b>	<b>26 404</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	19 003	26 404
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>19 003</b>	<b>26 404</b>



Skrenten Panorama Borettslag

 BankID Signing  
Anette Jøtundsen  
2022-06-26

 BankID Signing  
Cherry Rose P Velasco  
2022-06-26

 BankID Signing  
Tobias Norbert Alfred Baumar  
2022-06-26

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	1	3 603 339	3 603 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 603 339</b>	<b>3 603 339</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 603 339</b>	<b>3 603 339</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 245	2 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 245</b>	<b>2 960</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	26 886	33 507
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 131</b>	<b>36 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 633 470</b>	<b>3 639 807</b>



## Skrenten Panorama Borettslag

BankID Signing  
Anette Jetmundsen  
2022-06-26

BankID Signing  
Cherry Rose P Velasco  
2022-06-26

BankID Signing  
Tobias Norbert Alfred Baumann  
2022-06-26

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	74 274	44 732
Udekket tap		(159 103)	(159 103)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(84 829)</b>	<b>(114 372)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(69 829)</b>	<b>(99 372)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold	1	24 000	21 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	702 558	731 104
IN Lån	3	269 292	279 832
Borettsinnskudd	6	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 671 850</b>	<b>3 710 936</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 695 850</b>	<b>3 731 936</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 438	5 250
Annen kortsiktig gjeld	5	2 011	1 992
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 449</b>	<b>7 242</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 703 299</b>	<b>3 739 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 633 470</b>	<b>3 639 807</b>

Bergen, ...../2022

Anette Jetmundsen  
Styreleder


Cherry Rose P. Velasco  
Styremedlem


Tobias Baumann  
Styremedlem




Skrenten Panorama Borettslag

## Noter 2021

 BankID Signing  
Anette Jøtmundsen  
2022-06-26

 BankID Signing  
Cherry Rose P Velasco  
2022-06-26

 BankID Signing  
Tobias Norbert Alfred Baumer  
2022-06-26

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til drift av borettslaget. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- Borettslaget har ikke leieavtaler



Skrenten Panorama Borettslag



## Noter 2021

### Note 1 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger (2011)	kr 2 103 339,-	kr 2 103 339,-
Tomt (2011)	kr 1 500 000,-	kr 1 500 000,-

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har avsatt kr 3 000,- til fremtidige vedlikeholdskostnader som de mener er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene i perioden. Total avsetning til vedlikehold pr. 31.12.2021 er på kr 24 000,-.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte m.v.

#### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

#### Revisor

Det er kostnadsført kr 9 125 inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.

#### Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 26 153 inkl. mva. i honorar til forretningsfører i perioden.

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Borettslaget hadde pr 31.12.21 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 702 558,- som forfaller ved siste avdrag 26.03.2037. Lånet ble tatt opp i 2013, og var avdragsfritt frem til 13.02.2018.

Innbetalinger over IN-ordning balanseføres som gjeld på lik linje med kredittgjeld, og nedskrives i takt med avdrag på lån.

Andel	Fellesgjeld pr 01.01.2021	Fellesgjeld pr 31.12.2021	Til gode IN-lån pr 01.01.2021	Til gode IN-lån pr 31.12.2021
Andel 1	63 732,78	61 244,00	279 832,00	269 292,00
Andel 2	333 685,61	320 657,00	0	0
Andel 3	333 685,61	320 657,00	0	0
<b>Sum</b>	<b>731 104,00</b>	<b>702 558,00</b>	<b>279 832,00</b>	<b>269 292,00</b>

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.21 utgjorde kr 3 603 339,-.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente som betales etterskuddsvis. Pr 31.12.2021 er

Noter for Skrenten Panorama Borettslag

Organisasjonsnr. 997666763



Skrenten Panorama Borettslag

## Noter 2021

rentesatsen for lånet 5,500 %.



BankID Signing  
Anette Jelmundsen  
2022-06-26



BankID Signing  
Cherry Rose P Velasco  
2022-06-26




BankID Signing  
Tobias Norbert Alfred Baumer  
2022-06-26




Skrenten Panorama Borettslag

## Noter 2021

 BankID Signing  
Anette Jelmundsen  
2022-06-26

 BankID Signing  
Cherry Rose P Velasco  
2022-06-26

 BankID Signing  
Tobias Norbert Alfred Baumer  
2022-06-26

### Note 4 - Andelskapital

Spesifikasjon egenkapital	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	15 000	(114 372,00)	(99 372,00)
IN ordning		10 539,79	10 539,79
Årets resultat		19 003,00	19 003,00
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>15 000</b>	<b>(84 829,21)</b>	<b>(69 829,21)</b>

Andelskapitalen er på kr 15 000, fordelt på 3 andeler á kr 5 000.



Skrenten Panorama Borettslag

BankID Signing  
Anette Jøtundsen  
2022-06-26

BankID Signing  
Cherry Rose P Velasco  
2022-06-26

BankID Signing  
Tobias Norbert Alfred Baumer  
2022-06-26

## Noter 2021

### Note 5 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>29 226</b>	<b>26 570</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>		
Årets resultat	19 003	26 404
Tilbakeføring avskrivning	0	0
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	3000	3 000
Fradrag for gjennomført vedlikehold ført mot avsetning	0	0
Fradrag for gjennomført påkostning	0	0
Tillegg for innskutt andelskapital	0	0
Fradrag for avdrag langsiktige lån	-28 546	-26 748
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-6 543</b>	<b>2 656</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>22 683</b>	<b>29 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>30 131</b>	<b>36 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>7 449</b>	<b>7 242</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>22 683</b>	<b>29 226</b>

### Note 6 - Fellesgjeld og felleskostnader

Andel	Fellesgjeld opprinnelig lån	Fellesgjeld fordelt på andeler	Fellesgjeld nytt lån	Fordelt på andeler	Borettsinnskudd
Andel 1	0	0	61 244,00	1/3	900 000
Andel 2	259 413,00	1/2	61 244,00	1/3	900 000
Andel 3	259 413,00	1/2	61 244,00	1/3	900 000
<b>TOTALT</b>	<b>518 826,00</b>	<b>1</b>	<b>183 732,00</b>	<b>1</b>	<b>2 700 000</b>



Til generalforsamlingen i Skrenten Panorama Borettslag

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Skrenten Panorama Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 27.06.2022  
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal  
*statsautorisert revisor*