



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RR-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gåsavikja 9
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SULDAL ØKONOMI OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 927117916

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 697	7 336
Annen driftsinntekt		280 800	254 400
Sum inntekter		297 497	261 736
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 708	57 411
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		27 341	36 494
Sum kostnader		110 049	93 905
Driftsresultat		187 448	167 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			11 804
Annen renteinntekt		358	
Sum finansinntekter		358	11 804
Annen rentekostnad		130 503	125 505
Sum finanskostnader		130 503	125 505
Netto finans		-130 145	-113 701
Ordinært resultat før skattekostnad		57 303	54 130
Skattekostnad på resultat	2	12 740	11 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 563	42 428
Årsresultat	3	44 563	42 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 563	42 428
Totalresultat		44 563	42 428
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 563	42 428



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		44 563	42 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 764 457	2 984 684
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 764 457	2 984 684
Sum anleggsmidler		3 764 457	2 984 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 826	
Andre kortsiktige fordringer		204 214	898
Konsernfordringer		688 906	11 804
Sum fordringer		908 946	12 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 590	423 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 590	423 651
Sum omløpsmidler		1 202 535	436 353
SUM EIENDELER		4 966 993	3 421 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		688 906	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		718 906	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 048	100 484
Sum opptjent egenkapital		145 048	100 484
Sum egenkapital	3	863 954	130 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	29 916	17 176
Sum avsetninger for forpliktelser		29 916	17 176
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 250 777	3 137 097
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 777	3 137 097
Sum langsiktig gjeld		3 280 693	3 154 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 937	898
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			9 898
Kortsiktig konserngjeld		688 906	
Annen kortsiktig gjeld		130 503	125 484
Sum kortsiktig gjeld		822 346	136 280
Sum gjeld		4 103 039	3 290 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 966 993	3 421 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609941

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RR-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gåsavikja 9
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SULDAL ØKONOMI OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 117 916
RR-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 697	7 336
Annen driftsinntekt		280 800	254 400
Sum inntekter		297 497	261 736
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 708	57 411
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		27 341	36 494
Sum kostnader		110 049	93 905
Driftsresultat		187 448	167 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			11 804
Annen renteinntekt		358	
Sum finansinntekter		358	11 804
Annen rentekostnad		130 503	125 505
Sum finanskostnader		130 503	125 505
Netto finans		-130 145	-113 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	12 740	11 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 563	42 428
Årsresultat	3	44 563	42 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 563	42 428
Totalresultat		44 563	42 428
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 563	42 428
Sum overføringer og disponeringer		44 563	42 428





Organisasjonsnr: 927 117 916
RR-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 764 457 2 984 684

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 3 764 457 2 984 684

Sum anleggsmidler 3 764 457 2 984 684

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 826

Andre kortsiktige
fordringer 204 214 898

Konsernfordringer 688 906 11 804

Sum fordringer 908 946 12 702

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 293 590 423 651

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 293 590 423 651

Sum omløpsmidler 1 202 535 436 353

SUM EIENDELER 4 966 993 3 421 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 688 906

Sum innskutt egenkapital 718 906 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 145 048 100 484

Sum opptjent egenkapital 145 048 100 484



Sum egenkapital	3	863 954	130 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	29 916	17 176
Sum avsetninger for forpliktelseser		29 916	17 176
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 250 777	3 137 097
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 777	3 137 097
Sum langsiktig gjeld		3 280 693	3 154 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 937	898
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			9 898
Kortsiktig konserngjeld		688 906	
Annen kortsiktig gjeld		130 503	125 484
Sum kortsiktig gjeld		822 346	136 280
Sum gjeld		4 103 039	3 290 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 966 993	3 421 037



Organisasjonsnr: 927 117 916
RR-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kai Roger Sørheim 2024-07-02
	BankID Signing Gunnar Nevøy 2024-07-02
	BankID Signing Jan Ove Støle 2024-07-04



Årsregnskap 2023

Rr-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 117 916



BankID Signing
Kai Roger Sørheim
2024-07-02

BankID Signing
Gunnar Nevøy
2024-07-02

BankID Signing
Jan Ove Støle
2024-07-04

RESULTATREGNSKAP

RR-EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16 697	7 336
Annen driftsinntekt		280 800	254 400
Sum driftsinntekter		297 497	261 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 708	57 411
Annen driftskostnad		27 341	36 494
Sum driftskostnader		110 049	93 905
Driftsresultat		187 448	167 831
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	11 804
Annen renteinntekt		358	0
Annen rentekostnad		130 503	125 505
Resultat av finansposter		-130 145	-113 701
Resultat før skattekostnad		57 303	54 130
Skattekostnad på resultat	2	12 740	11 702
Årsresultat	3	44 563	42 428
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		44 563	42 428
Sum overføringer		44 563	42 428



BALANSE			
RR-EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 764 457	2 984 684
Sum varige driftsmidler	1	3 764 457	2 984 684
Sum anleggsmidler		3 764 457	2 984 684
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 826	0
Andre kortsiktige fordringer		204 214	898
Konsernfordringer		688 906	11 804
Sum fordringer		908 946	12 702
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 590	423 651
Sum omløpsmidler		1 202 535	436 353
Sum eiendeler		4 966 993	3 421 037

RR-EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Kai Roger Sørheim
2024-07-02

BankID Signing
Gunnar Nevøy
2024-07-02

BankID Signing
Jan Ove Støle
2024-07-04

BALANSE

RR-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		688 906	0
Sum innskutt egenkapital		718 906	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		145 048	100 484
Sum opptjent egenkapital		145 048	100 484
Sum egenkapital	3	863 954	130 484
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	29 916	17 176
Sum avsetning for forpliktelser		29 916	17 176
Langsiktig konserngjeld		3 250 777	3 137 097
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 777	3 137 097
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 937	898
Skyldig offentlige avgifter		0	9 898
Konserngjeld		688 906	0
Annen kortsiktig gjeld		130 503	125 484
Sum kortsiktig gjeld		822 346	136 280
Sum gjeld		4 103 039	3 290 553
Sum egenkapital og gjeld		4 966 993	3 421 037

Sand, 30.06.2024
Styret i Rr-Eiendom AS

Jan Ove Støle
styreleder

Gunnar Nevøy
styremedlem

Kai Roger Sørheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 075 585	3 075 585
Tilgang kjøpte driftsmidler		862 481
Anskaffelseskost 31.12.23	3 075 585	862 481
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	148 311	25 297
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	148 311	25 297
Bokført verdi 31.12.23	2 927 274	837 184
Årets ordinære avskrivninger	57 411	25 297
Økonomisk levetid	50 år	20 år



Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Endring i utsatt skatt	12 740	11 702	
Sum skattekostnad	12 740	11 702	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	57 303	54 130	
Permanente forskjeller	-358	-11 783	
Endring i midlertidige forskjeller	-111 564	-54 152	
Årets skattegrunnlag	-54 619	-11 805	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	190 600	79 035	-111 564
Sum	190 600	79 035	-111 564
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 619	0	54 619
Sum	135 981	79 035	-56 945
Utsatt skatt (22 %)	29 916	17 388	-12 528

 BankID Signing
Kai Roger Sørheim
2024-07-02

 BankID Signing
Gunnar Nevøy
2024-07-02

 BankID Signing
Jan Ove Støle
2024-07-04

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	100 484	130 484
Årets resultat				44 563	44 563
Konsernbidrag mottatt			688 906		688 906
Pr 31.12.2023	30 000	0	688 906	145 048	863 954