



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 471 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMLEBÆK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Støperibakken 10  
3912 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	81 370
Annen driftsinntekt		808 214	558 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 214</b>	<b>639 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		224 964	250 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 964</b>	<b>250 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 250</b>	<b>389 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		344	7 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>344</b>	<b>7 893</b>
Annen rentekostnad		889 255	579 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>889 255</b>	<b>579 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-888 912</b>	<b>-571 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-305 661</b>	<b>-182 274</b>
Skattekostnad		0	-35 726
<b>Årsresultat</b>		<b>-305 661</b>	<b>-146 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-305 661	-146 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-305 661</b>	<b>-146 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 053 641	26 053 641
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 053 641</b>	<b>26 053 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 053 641</b>	<b>26 053 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-24 593	0
Konsernfordringer		162 389	162 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 796</b>	<b>162 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 398	298 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 398</b>	<b>298 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 194</b>	<b>461 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 222 835</b>	<b>26 514 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		4 970 000	4 970 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		200 969	200 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200 969</b>	<b>5 200 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		236 966	542 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 966</b>	<b>542 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 437 936</b>	<b>5 743 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 640 072	14 918 607
Langsiktig konserngjeld		4 326 900	3 936 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 966 972</b>	<b>18 854 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 966 972</b>	<b>18 854 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 061	8 575
Kortsiktig konserngjeld		1 747 000	1 837 893
Annen kortsiktig gjeld		68 867	70 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 817 928</b>	<b>1 916 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 784 900</b>	<b>20 771 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 222 835</b>	<b>26 514 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 471 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMLEBÆK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Støperibakken 10  
3912 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 471 843  
HUMLEBÆK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	81 370
Annen driftsinntekt		808 214	558 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 214</b>	<b>639 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		224 964	250 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 964</b>	<b>250 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 250</b>	<b>389 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		344	7 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>344</b>	<b>7 893</b>
Annen rentekostnad		889 255	579 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>889 255</b>	<b>579 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-888 912</b>	<b>-571 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-305 661</b>	<b>-182 274</b>
Skattekostnad		0	-35 726
<b>Årsresultat</b>		<b>-305 661</b>	<b>-146 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-305 661	-146 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-305 661</b>	<b>-146 548</b>



Organisasjonsnr: 917 471 843  
HUMLEBÆK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 053 641	26 053 641
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 053 641</b>	<b>26 053 641</b>

**Sum anleggsmidler** **26 053 641** **26 053 641**

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-24 593	0
Konsernfordringer		162 389	162 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 796</b>	<b>162 389</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 398	298 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 398</b>	<b>298 835</b>

**Sum omløpsmidler** **169 194** **461 224**

**SUM EIENDELER** **26 222 835** **26 514 865**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs	4 970 000		4 970 000
Annen innskutt egenkapital	200 969		200 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 200 969</b>		<b>5 200 969</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 236 966 542 628



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>236 966</b>	<b>542 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 437 936</b>	<b>5 743 597</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14 640 072	14 918 607
Langsiktig konserngjeld	4 326 900	3 936 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 966 972</b>	<b>18 854 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 966 972</b>	<b>18 854 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 061	8 575
Kortsiktig konserngjeld	1 747 000	1 837 893
Annen kortsiktig gjeld	68 867	70 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 817 928</b>	<b>1 916 655</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 784 900</b>	<b>20 771 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 222 835</b>	<b>26 514 865</b>



Organisasjonsnr: 917 471 843  
HUMLEBÆK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26053641.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00 0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
26053641.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
26053641.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
0.00 0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets  
0.00

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
6073900.00 5773900.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



0.00 0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
13247397.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
14640072.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
26053641.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld