



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHN TOMT 11 AS  
Forretningsadresse: c/o Stav Handel og Næringspark AS  
Liavegen 13  
7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	70 758	152 907
Sum kostnader		70 758	152 907
Driftsresultat		-70 758	-152 907
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 865 306	1 504 526
Sum finanskostnader		1 865 306	1 504 526
Netto finans		-1 865 306	-1 504 526
Resultat før skattekostnad	3, 4	-1 936 064	-1 657 433
Årsresultat		-1 936 064	-1 657 433
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 936 064	-1 657 433
Sum overføringer og disponeringer		-1 936 064	-1 657 433



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomtearealer	5	35 039 173	0
Sum varige driftsmidler		35 039 173	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 039 173	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under opparbeidelse		0	33 189 173
Sum varer		0	33 189 173
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	57 949	3 223 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 949	3 223 700
Sum omløpsmidler		57 949	36 412 873
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 097 122</b>	<b>36 412 873</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	6 899 069	6 899 069
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 199 069</b>	<b>7 199 069</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	10 164 437	8 228 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 164 437</b>	<b>-8 228 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 965 368</b>	<b>-1 029 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 250 000
Kortsiktig konserngjeld	9	38 062 489	36 192 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 062 489</b>	<b>37 442 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 062 489</b>	<b>37 442 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 097 122</b>	<b>36 412 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHN TOMT 11 AS  
Forretningsadresse: c/o Stav Handel og Næringspark AS  
Liavegen 13  
7550 HOMMELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 877 400  
SHN TOMT 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	70 758	152 907
Sum kostnader		70 758	152 907
<b>Driftsresultat</b>		-70 758	-152 907
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 865 306	1 504 526
Sum finanskostnader		1 865 306	1 504 526
<b>Netto finans</b>		-1 865 306	-1 504 526
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	-1 936 064	-1 657 433
<b>Årsresultat</b>		-1 936 064	-1 657 433
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 936 064	-1 657 433
Sum overføringer og disponeringer		-1 936 064	-1 657 433



Organisasjonsnr: 920 877 400  
SHN TOMT 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomtearealer	5	35 039 173	0
Sum varige driftsmidler		35 039 173	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 039 173	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under opparbeidelse		0	33 189 173
Sum varer		0	33 189 173
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	57 949	3 223 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 949	3 223 700
Sum omløpsmidler		57 949	36 412 873
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 097 122</b>	<b>36 412 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	6 899 069	6 899 069
Sum innskutt egenkapital		7 199 069	7 199 069
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	10 164 437	8 228 373



Sum opptjent egenkapital	-10 164 437	-8 228 373
Sum egenkapital	-2 965 368	-1 029 304
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 250 000
Kortsiktig konserngjeld 9	38 062 489	36 192 177
Sum kortsiktig gjeld	38 062 489	37 442 177
Sum gjeld	38 062 489	37 442 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 097 122	36 412 873



Organisasjonsnr: 920 877 400  
SHN TOMT 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35039173.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35039173.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35039173.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38062489.00	36192177.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra morselskap skal innfris i forbindelse med salg og/eller utleie av næringsparkens arealer.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Orgnr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i SHN Tomt 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SHN Tomt 11 AS som viser et underskudd på NOK 1 936 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemmo Dokumentnøkkel: W6V4P-35SAX-20E7E-7ZCVW-GHQC-MLENX



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. februar 2025  
RSM Norge AS

Ralph Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: W6V4P-35SAX-20E7E-7ZCVW-GHQQ-MLENX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henriksen, Ralph

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-564341

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-24 18:35:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6V4P-35SAX-20E7E-7ZCVW-GHQQ-MLENX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SHN TOMT 11 AS  
920 877 400

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-70 758	-152 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-70 758</b>	<b>-152 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 758</b>	<b>-152 907</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 865 306	-1 504 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 865 306</b>	<b>-1 504 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 865 306</b>	<b>-1 504 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 936 064</b>	<b>-1 657 433</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 936 064	-1 657 433
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 936 064</b>	<b>-1 657 433</b>



SHN TOMT 11 AS  
920 877 400

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomtearealer	5	35 039 173	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 039 173</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 039 173</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under opparbeidelse		0	33 189 173
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>33 189 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	57 949	3 223 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 949</b>	<b>3 223 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 949</b>	<b>36 412 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 097 122</b>	<b>36 412 873</b>



SHN TOMT 11 AS  
920 877 400

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	6 899 069	6 899 069
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 199 069</b>	<b>7 199 069</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-10 164 437	-8 228 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 164 437</b>	<b>-8 228 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 965 368</b>	<b>-1 029 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 250 000
Kortsiktig konserngjeld	9	38 062 489	36 192 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 062 489</b>	<b>37 442 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 062 489</b>	<b>37 442 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 097 122</b>	<b>36 412 873</b>

HOMMELVIK, 31.01.2025

Olav Løvseth  
styrets leder



SHN TOMT 11 AS  
920 877 400

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	29 094	23 813
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>29 094</b>	<b>23 813</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 936 064	-1 657 433
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 936 063</b>	<b>-1 657 433</b>



SHN TOMT 11 AS  
920 877 400

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-3 070 878	-5 006 941	1 936 063
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 070 878</b>	<b>-5 006 941</b>	<b>1 936 063</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 070 878	5 006 941	-1 936 063
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr. 1.101.527.

## Note 5 - Tomter

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	35 039 173
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>35 039 173</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>35 039 173</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 000	300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
VULU EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære



SHN TOMT 11 AS  
920 877 400

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	6 899 069	-8 228 373	-1 029 304
Årsresultat	0	0	-1 936 064	-1 936 064
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>6 899 069</b>	<b>-10 164 437</b>	<b>-2 965 368</b>

### Mer om egenkapital

Styret er inneforstått med egnekapitalsituasjonen på balansedagen. Det er foretatt en verdivurdering av tomtearealet og som overstiger bokført verdi. Det vurderes på bakgrunn av dette ikke å foreligge usikkerhet knyttet til fortsatt drift til tross for bokført tapt egenkapital.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	38 062 489	36 192 177

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra morselskap skal innfris i forbindelse med salg og/eller utleie av næringsparkens arealer.