



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 157 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 2
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henning Slethei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 130 265	
Sum inntekter		1 130 265	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	136 480	
Annen driftskostnad	2	6 430	
Sum kostnader		142 910	0
Driftsresultat		987 355	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	41 752	
Sum finansinntekter		41 752	
Annen rentekostnad		187 053	
Sum finanskostnader		187 053	
Netto finans		-145 301	
Ordinært resultat før skattekostnad		842 054	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	147 719	
Ordinært resultat etter skattekostnad		694 335	0
Årsresultat		694 335	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		694 335	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		443 892	
Overføringer annen egenkapital		250 443	
Sum overføringer og disponeringer		694 335	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	23 102 264	
Sum varige driftsmidler		23 102 264	
Sum anleggsmidler		23 102 264	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 474	
Konsernfordringer	3	5 448 232	
Sum fordringer		5 457 706	
Sum omløpsmidler		5 457 706	0
SUM EIENDELER		28 559 970	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	540 000	
Sum innskutt egenkapital		540 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 112 931	
Sum opptjent egenkapital		3 112 931	
Sum egenkapital		3 652 931	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 519	
Sum avsetninger for forpliktelser		22 519	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	
Sum langsiktig gjeld		24 022 519	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		569 092	
Annen kortsiktig gjeld		315 428	
Sum kortsiktig gjeld		884 520	
Sum gjeld		24 907 039	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 559 970	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 300996

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 157 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 2
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henning Slethei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 157 949
RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 130 265	
Sum inntekter		1 130 265	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	136 480	
Annen driftskostnad	2	6 430	
Sum kostnader		142 910	0
Driftsresultat		987 355	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	41 752	
Sum finansinntekter		41 752	
Annen rentekostnad		187 053	
Sum finanskostnader		187 053	
Netto finans		-145 301	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	147 719	
Ordinært resultat etter skattekostnad		694 335	0
Årsresultat		694 335	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		694 335	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		443 892	
Overføringer annen egenkapital		250 443	
Sum overføringer og disponeringer		694 335	



Organisasjonsnr: 926 157 949
RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	23 102 264	
Sum varige driftsmidler		23 102 264	

Sum anleggsmidler		23 102 264	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 474	
Konsernfordringer	3	5 448 232	
Sum fordringer		5 457 706	

Sum omløpsmidler		5 457 706	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		28 559 970	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	540 000	
Sum innskutt egenkapital		540 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 112 931	
Sum opptjent egenkapital		3 112 931	

Sum egenkapital		3 652 931	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 519	
Sum avsetninger for forpliktelser		22 519	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	



Sum langsiktig gjeld	24 022 519	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	569 092	
Annen kortsiktig gjeld	315 428	
Sum kortsiktig gjeld	884 520	
Sum gjeld	24 907 039	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 559 970	0



Organisasjonsnr: 926 157 949
RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	540.00	540000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alto Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Risavika Handelseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Risavika Handelseiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 694 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: E8EYZ-GJJA8-GJ5A4-7MEXQ-8H0H5-ASFG6



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 11. mai 2021
Stavanger Revisjon AS

Rita Tunheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rita Synnøve Tunheim

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-62898

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-15 09:15:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: E8EYZ-GJJA8-GJ5A4-7MEXQ-8H0H5-ASF66

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Risavika Handelseiendom AS**

Organisasjonsnr. 926157949

Penneo Dokumentnøkkel: 2FLSF-ES7C6-4U6fHS-TYIV-WPNOG-LG3QB



Risavika Handelseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	okt-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekter		1 130 265
Sum Annen driftsinntekt		1 130 265
Sum driftsinntekter		1 130 265
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	136 480
Annen driftskostnad	2	6 430
Sum driftskostnader		142 910
DRIFTSRESULTAT		987 355
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	41 752
Sum finansinntekter		41 752
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		187 053
Sum finanskostnader		187 053
NETTO FINANSPOSTER		(145 301)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		842 054
Skattekostnad på ordinært resultat	4	147 719
ORDINÆRT RESULTAT		694 335
ÅRSRESULTAT		694 335
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avgitt konsernbidrag		443 892
Overføringer annen egenkapital		250 443
SUM OVERF. OG DISP.		694 335

Penneo Dokumentnøkkel: 2FLSF-ES7C6-4U6H5-TY1IV-WPNOG-LG3QB



Risavika Handelseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	23 102 264
Sum varige driftsmidler		23 102 264
SUM ANLEGGSMIDLER		23 102 264
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	3	5 448 232
Andre kortsiktige fordringer		9 474
Sum fordringer		5 457 706
SUM OMLØPSMIDLER		5 457 706
SUM EIENDELER		28 559 970
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5,6	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	3 112 931
Sum opptjent egenkapital		3 112 931
SUM EGENKAPITAL		3 652 931
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	22 519
Sum avsetning for forpliktelser		22 519
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 022 519
KORTSIKTIG GJELD		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		569 092
Annen kortsiktig gjeld		315 428
SUM KORTSIKTIG GJELD		884 520
SUM GJELD		24 907 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 559 970

Tananger, 11. mai 2021

Tom Henning Slethei
styrets leder

Årsregnskap for Risavika Handelseiendom AS

Organisasjonsnr. 926157949

Penneo Dokumentnøkkel: 2FLSF-ES7C6-4U6H5-TY1IV-WPNOG-LG3QB



Risavika Handelseiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 2FLSF-ES7C6-4U6HS-TYIV-WPNOG-LG3QB



Risavika Handelseiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	23 238 744
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 238 744
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	136 480
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	136 480
Balanseført verdi pr 31/12	23 102 264
Prosentstakt for ord.avskr	2-2

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning og har således ikke etablert slik ordning.

Revisor:

Det er ikke foretatt utbetalinger til revisor.

Note 3 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	5 448 232	0
Sum fordringer	5 448 232	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	569 092	0
Sum gjeld	569 092	0

Noter for Risavika Handelseiendom AS

Organisasjonsnr. 926157949

Penneo Dokumentnøkkel: 2FLSF-ES7C6-4U6H5-TY1V-WPNOG-LG3QB



Risavika Handelseiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	842 054
+ Permanente og andre forskjeller	-1
+ Endring i midlertidige forskjeller	-272 961
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	569 092
- Ytet konsernbidrag	569 092
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	125 200
= Sum betalbar skatt	125 200
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	22 519
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	147 719
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	125 200
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-125 200
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	102 360	0
= Grunnlag utsatt skatt	102 360	0
Utsatt skatt	22 519	0

Penneo Dokumentnøkkel: 2FLSF-ES7C6-4U6tHS-TYIV-WPNOG-LG3QB



Risavika Handelseiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 540, samlet aksjekapital utgjør kr 540 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eies 100% av Alto Holding AS. Alto Holding AS eies av styrets leder Tom Henning Slethei.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskapet til Alto Holding AS med forretningskontor i Sola. Konsernregnskapet utleveres ved henvendelse til morselskapets kontor.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	540 000	2 862 488	3 402 488
Tilført fra årsresultat	0	694 335	694 335
Avgitt konsernbidrag	0	-443 892	-443 892
Pr 31.12.	540 000	3 112 931	3 652 931

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	24 000 000
Pantsatte eiendeler:	
Tomter, bygninger og fast eiendom	23 102 264
Sum pantsatte eiendeler	23 102 264

Noter for Risavika Handelseiendom AS

Organisasjonsnr. 926157949

Penneo Dokumentnøkkel: 2FLSF-ES7C6-4U6tHS-TY1V-WPNOG-LG3QB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Henning Slethei

Daglig leder

På vegne av: Risavika Handelseiendom aS

Serienummer: 9578-5997-4-327227

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-15 09:02:10Z



Tom Henning Slethei

Styreleder

På vegne av: Risavika Handelseiendom aS

Serienummer: 9578-5997-4-327227

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-15 09:02:10Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 2FLSF-ES7C6-4U6HS-TY1V-WPNOG-LG3QB



Risavika Handelseiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Risavika Handelseiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	23 238 744
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 238 744
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	136 480
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	136 480
Balanseført verdi pr 31/12	23 102 264
Prosentstatts for ord.avskr	2-2

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning og har således ikke etablert slik ordning.

Revisor:

Det er ikke foretatt utbetalinger til revisor.

Note 3 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	5 448 232	0
Sum fordringer	5 448 232	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	569 092	0
Sum gjeld	569 092	0

Noter for Risavika Handelseiendom AS

Organisasjonsnr. 926157949



Risavika Handelseiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	842 054
+ Permanente og andre forskjeller	-1
+ Endring i midlertidige forskjeller	-272 961
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	569 092
- Ytet konsernbidrag	569 092
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	125 200
= Sum betalbar skatt	125 200
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	22 519
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	147 719
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	125 200
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-125 200
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	102 360	0
= Grunnlag utsatt skatt	102 360	0
Utsatt skatt	22 519	0



Risavika Handelseiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 540, samlet aksjekapital utgjør kr 540 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eies 100% av Alto Holding AS. Alto Holding AS eies av styrets leder Tom Henning Slethei.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskapet til Alto Holding AS med forretningskontor i Sola. Konsernregnskapet utleveres ved henvendelse til morselskapets kontor.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	540 000	2 862 488	3 402 488
Tilført fra årsresultat	0	694 335	694 335
Avgitt konsernbidrag	0	-443 892	-443 892
Pr 31.12.	540 000	3 112 931	3 652 931

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	24 000 000
Pantsatte eiendeler:	
Tomter, bygninger og fast eiendom	23 102 264
Sum pantsatte eiendeler	23 102 264



Risavika Handelseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	okt-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekter		1 130 265
Sum Annen driftsinntekt		1 130 265
Sum driftsinntekter		1 130 265
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	136 480
Annen driftskostnad	2	6 430
Sum driftskostnader		142 910
DRIFTSRESULTAT		987 355
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	41 752
Sum finansinntekter		41 752
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		187 053
Sum finanskostnader		187 053
NETTO FINANSPOSTER		(145 301)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		842 054
Skattekostnad på ordinært resultat	4	147 719
ORDINÆRT RESULTAT		694 335
ÅRSRESULTAT		694 335
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avgitt konsernbidrag		443 892
Overføringer annen egenkapital		250 443
SUM OVERF. OG DISP.		694 335



Risavika Handelseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	23 102 264
Sum varige driftsmidler		23 102 264
SUM ANLEGGSMIDLER		
23 102 264		
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	3	5 448 232
Andre kortsiktige fordringer		9 474
Sum fordringer		5 457 706
SUM OMLØPSMIDLER		
5 457 706		
SUM EIENDELER		
28 559 970		
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5,6	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	3 112 931
Sum opptjent egenkapital		3 112 931
SUM EGENKAPITAL		
3 652 931		
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	22 519
Sum avsetning for forpliktelser		22 519
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		
24 022 519		
KORTSIKTIG GJELD		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		569 092
Annen kortsiktig gjeld		315 428
SUM KORTSIKTIG GJELD		884 520
SUM GJELD		
24 907 039		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		
28 559 970		

Tananger, 11. mai 2021

Tom Henning Slethei
styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Risavika Handelseiendom AS**

Organisasjonsnr. 926157949