



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 057 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER TOR E JOHANSEN AS  
Forretningsadresse: Dyrødveien 54  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 468 327	426 619
Annen driftsinntekt		2 565 577	3 362 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 033 904</b>	<b>3 788 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 738 713	613 093
Lønnskostnad	1, 2	2 251 745	2 124 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 300	95 800
Annen driftskostnad		983 901	919 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 064 659</b>	<b>3 752 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 969 245</b>	<b>35 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 317	220
Annen finansinntekt		1 240	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 557</b>	<b>220</b>
Annen rentekostnad		2 429 540	2 000 841
Annen finanskostnad		0	695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 429 540</b>	<b>2 001 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 323 982</b>	<b>-2 001 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 645 263</b>	<b>-1 965 352</b>
Skattekostnad		155 874	-6 413
<b>Årsresultat</b>		<b>2 489 389</b>	<b>-1 958 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 489 389	-1 958 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 489 389</b>	<b>-1 958 939</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	38 994 100	38 994 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	58 400	148 700
Sum varige driftsmidler		39 052 500	39 142 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 600	30 600
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 010 000	7 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 055 600	7 045 600
Sum anleggsmidler		46 108 100	46 188 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	7 681 983	10 938 296
Sum varer		7 681 983	10 938 296
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	503 960
Andre kortsiktige fordringer	7	121 523	120 872
Konsernfordringer	6	2 569	1 121
Sum fordringer		124 092	625 953
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 702 499	844 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 702 499	844 587



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		16 508 574	12 408 835
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 616 674</b>	<b>58 597 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 445 526	19 956 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 445 526</b>	<b>19 956 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 545 526</b>	<b>20 056 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		108 421	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 421</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 200 000	29 700 000
Langsiktig konserngjeld		2 010 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 210 000</b>	<b>29 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 318 421</b>	<b>29 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		796 034	608 750
Betalbar skatt		47 453	0
Skyldige offentlige avgifter		204 573	300 277
Kortsiktig konserngjeld	6	529 755	529 755
Annen kortsiktig gjeld		8 174 912	7 402 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 752 728</b>	<b>8 841 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 071 149</b>	<b>38 541 099</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 616 675</b>	<b>58 597 236</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 057 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER TOR E JOHANSEN AS  
Forretningsadresse: Dyrødveien 54  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 057 031  
BYGGMESTER TOR E JOHANSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 468 327	426 619
Annen driftsinntekt		2 565 577	3 362 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 033 904</b>	<b>3 788 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 738 713	613 093
Lønnskostnad	1, 2	2 251 745	2 124 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 300	95 800
Annen driftskostnad		983 901	919 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 064 659</b>	<b>3 752 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 969 245</b>	<b>35 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 317	220
Annen finansinntekt		1 240	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 557</b>	<b>220</b>
Annen rentekostnad		2 429 540	2 000 841
Annen finanskostnad		0	695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 429 540</b>	<b>2 001 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 323 982</b>	<b>-2 001 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 645 263</b>	<b>-1 965 352</b>
Skattekostnad		155 874	-6 413
<b>Årsresultat</b>		<b>2 489 389</b>	<b>-1 958 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 489 389	-1 958 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 489 389</b>	<b>-1 958 939</b>



Organisasjonsnr: 976 057 031  
BYGGMESTER TOR E JOHANSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	38 994 100	38 994 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	58 400	148 700
Sum varige driftsmidler		39 052 500	39 142 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		30 600	30 600
Lån til foretak i samme konsern			
	5, 6	7 010 000	7 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 055 600	7 045 600
Sum anleggsmidler		46 108 100	46 188 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	4	7 681 983	10 938 296
Sum varer		7 681 983	10 938 296
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	503 960
Andre kortsiktige fordringer			
	7	121 523	120 872
Konsernfordringer			
	6	2 569	1 121
Sum fordringer		124 092	625 953
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		8 702 499	844 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 702 499	844 587
Sum omløpsmidler		16 508 574	12 408 835
SUM EIENDELER		62 616 674	58 597 235



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	22 445 526	19 956 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>22 445 526</b>	<b>19 956 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>22 545 526</b>	<b>20 056 137</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	108 421	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>108 421</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 28 200 000	29 700 000
Langsiktig konserngjeld	2 010 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>30 210 000</b>	<b>29 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>30 318 421</b>	<b>29 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	796 034	608 750
Betalbar skatt	47 453	0
Skyldige offentlige avgifter	204 573	300 277
Kortsiktig konserngjeld	6 529 755	529 755
Annen kortsiktig gjeld	8 174 912	7 402 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 752 728</b>	<b>8 841 099</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>40 071 149</b>	<b>38 541 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>62 616 675</b>	<b>58 597 236</b>



Organisasjonsnr: 976 057 031  
BYGGMESTER TOR E JOHANSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



3.20

Note

2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1897682.00	1792507.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273833.00	258563.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44395.00	38074.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35835.00	35346.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2251745.00	2124490.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40115700.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40115700.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1063200.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39052500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7012569.00	7001121.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	529755.00	529755.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
7010000.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
28200000.00

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**  
46676083.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Det er avgitt pant med kr 45,3 mill i boliger og boligprosjekt.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BYGGMESTER TOR E JOHANSEN AS  
976 057 031

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 468 327	426 619
Annen driftsinntekt		2 565 577	3 362 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 033 904</b>	<b>3 788 633</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-11 738 713	-613 093
Lønnskostnad	1, 2	-2 251 745	-2 124 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-90 300	-95 800
Annen driftskostnad		-983 901	-919 286
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 064 659</b>	<b>-3 752 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 969 245</b>	<b>35 964</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		104 317	220
Annen finansinntekt		1 240	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 557</b>	<b>220</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 429 540	-2 000 841
Annen finanskostnad		0	-695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 429 540</b>	<b>-2 001 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 323 982</b>	<b>-2 001 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 645 263</b>	<b>-1 965 352</b>
Skattekostnad		-155 874	6 413
<b>Årsresultat</b>		<b>2 489 389</b>	<b>-1 958 939</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 489 389	-1 958 939
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 489 389</b>	<b>-1 958 939</b>



BYGGMESTER TOR E JOHANSEN AS  
976 057 031

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	38 994 100	38 994 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	58 400	148 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 052 500</b>	<b>39 142 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 600	30 600
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 010 000	7 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 055 600</b>	<b>7 045 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 108 100</b>	<b>46 188 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	7 681 983	10 938 296
<b>Sum varer</b>		<b>7 681 983</b>	<b>10 938 296</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	503 960
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 569	1 121
Andre kortsiktige fordringer	7	121 523	120 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 092</b>	<b>625 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 702 499	844 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 702 499</b>	<b>844 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 508 574</b>	<b>12 408 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 616 674</b>	<b>58 597 235</b>



BYGGMESTER TOR E JOHANSEN AS  
976 057 031

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 445 526	19 956 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 445 526</b>	<b>19 956 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 545 526</b>	<b>20 056 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		108 421	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>108 421</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 200 000	29 700 000
Langsiktig konserngjeld		2 010 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 210 000</b>	<b>29 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		796 034	608 750
Betalbar skatt		47 453	0
Skyldige offentlige avgifter		204 573	300 277
Kortsiktig konserngjeld	6	529 755	529 755
Annen kortsiktig gjeld		8 174 912	7 402 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 752 728</b>	<b>8 841 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 071 148</b>	<b>38 541 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 616 674</b>	<b>58 597 235</b>

GRESSVIK, 30.06.2025

Tor Egil Johansen  
styrets leder / daglig leder



BYGGMESTER TOR E JOHANSEN AS  
976 057 031

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BYGGMESTER TOR E JOHANSEN AS  
976 057 031

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3,2

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 897 682	1 792 507
Arbeidsgiveravgift	273 833	258 563
Pensjonskostnader	44 395	38 074
Andre relaterte ytelser	35 835	35 346
<b>Sum</b>	<b>2 251 745</b>	<b>2 124 490</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	40 115 700
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>40 115 700</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 063 200
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>39 052 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 300

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	46 676 083
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er avgitt pant med kr 45,3 mill i boliger og boligprosjekt.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 010 000
---	-----------



BYGGMESTER TOR E JOHANSEN AS  
976 057 031

**Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Fordringer**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 012 569	7 001 121

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	529 755	529 755

**Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Byggmester Tor E. Johansen AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Tor E. Johansen AS som viser et overskudd på kr 2 489 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

E-post: ah@aktiva-revisjon.no  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankgiror. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
aktiva-revisjon.no



**AKTIVA REVISJON AS**

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 7.juli 2025  
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

---

E-post: ah@aktiva-revisjon.no  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankiror. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
aktiva-revisjon.no