



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 516 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLERUDSLETTA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	113 290	78 556
Sum kostnader		113 290	78 556
Driftsresultat		-113 290	-78 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	1 420
Sum finansinntekter		181	1 420
Annen finanskostnad	5		394 133
Sum finanskostnader			394 133
Netto finans		181	-392 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 109	-471 269
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 109	-471 269
Årsresultat		-113 109	-471 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 109	-471 269
Totalresultat		-113 109	-471 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 109	-471 269
Sum overføringer og disponeringer	3	-113 109	-471 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 944 101	3 048 537
Sum fordringer		2 944 101	3 048 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	110 122	106 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 122	106 231
Sum omløpsmidler		3 054 223	3 154 768
SUM EIENDELER		3 054 223	3 154 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 903 699	5 903 699
Overkurs	3		144 670 980
Sum innskutt egenkapital		5 903 699	150 574 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	3 029 777	147 587 649
Sum opptjent egenkapital		-3 029 777	-147 587 649
Sum egenkapital		2 873 921	2 987 030
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 250
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		180 301	166 488
Sum kortsiktig gjeld		180 301	167 738
Sum gjeld		180 301	167 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 054 223	3 154 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499574

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 516 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLERUDSLETTA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Inngang B
Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 991 516 425
HELLERUDSLETTA EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	113 290	78 556
Sum kostnader		113 290	78 556
Driftsresultat		-113 290	-78 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	1 420
Sum finansinntekter		181	1 420
Annen finanskostnad	5		394 133
Sum finanskostnader			394 133
Netto finans		181	-392 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 109	-471 269
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 109	-471 269
Årsresultat		-113 109	-471 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 109	-471 269
Totalresultat		-113 109	-471 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 109	-471 269
Sum overføringer og disponeringer	3	-113 109	-471 269



Organisasjonsnr: 991 516 425
HELLERUDSLETTA EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer		2 944 101	3 048 537
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6

Sum bankinnskudd,		110 122	106 231
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		3 054 223	3 154 768
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 054 223	3 154 768
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

Overkurs 3		5 903 699	5 903 699
------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		5 903 699	144 670 980
--------------------------	--	-----------	-------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital		3 029 777	147 587 649
--------------------------	--	-----------	-------------

Sum egenkapital		-3 029 777	-147 587 649
-----------------	--	------------	--------------

Sum langsiktig gjeld		2 873 921	2 987 030
----------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			1 250
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		180 301	166 488
Sum kortsiktig gjeld		180 301	167 738
Sum gjeld		180 301	167 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 054 223	3 154 768



Organisasjonsnr: 991 516 425
HELLERUDSLETTA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hellerudsletta Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hellerudsletta Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KDNXP-XV2CT-0024U-C55MM-38Y0V-X1255



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 06:37:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KDNXP-XV2CT-0024U-C55MM-38Y0V-X1255

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Hellerudsletta Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	113 290	78 556
Sum driftskostnader		<u>113 290</u>	<u>78 556</u>
Driftsresultat		<u>-113 290</u>	<u>-78 556</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	1 420
Annen finanskostnad	5	0	394 133
Resultat av finansposter		<u>181</u>	<u>-392 713</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-113 109</u>	<u>-471 269</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		<u>-113 109</u>	<u>-471 269</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		113 109	471 269
Sum overføringer	3	<u>-113 109</u>	<u>-471 269</u>



Balanse
Hellerudsletta Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 944 101	3 048 537
Sum fordringer		<u>2 944 101</u>	<u>3 048 537</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	110 122	106 231
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>110 122</u>	<u>106 231</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 054 223</u>	<u>3 154 768</u>
Sum eiendeler		<u>3 054 223</u>	<u>3 154 768</u>



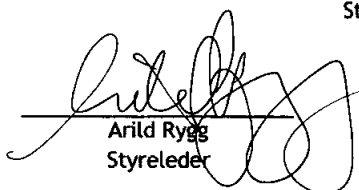
Balanse

Hellerudsletta Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	5 903 699	5 903 699
Overkurs	3	0	144 670 980
Sum innskutt egenkapital		5 903 699	150 574 679
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-3 029 777	-147 587 649
Sum opptjent egenkapital		-3 029 777	-147 587 649
Sum egenkapital		2 873 921	2 987 030
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 250
Annen kortsiktig gjeld		180 301	166 488
Sum kortsiktig gjeld		180 301	167 738
Sum gjeld		180 301	167 738
Sum egenkapital og gjeld		3 054 223	3 154 768

Oslo, 24/5-22

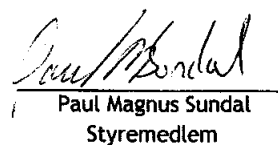
Styret i Hellerudsletta Eiendom Holding AS



Arild Rygg
Styreleder



Alf Martin Ulven
Styremedlem



Paul Magnus Sundal
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og GRS for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Andre investeringer

Selskapet eide aksjer i Hellerudsletta Eiendom AS som er solgt i 2016. Oppgjøret ved salg av aksjene skal skje over flere år, jf. note 5.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 13.400,- eks.mva.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-113 109	-471 269
Permanente forskjeller	91 125	0
Skattepliktig inntekt	-21 984	-471 269
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 353 139	-3 331 156	21 984
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 353 139	3 331 156	-21 984
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 01.01.2021	5 903 699	144 670 980	-147 587 649	2 987 030
Årets resultat			-113 109	-113 109
Omklassifisering		-144 670 980	144 670 980	0
Pr 31.12.2021	5 903 699	0	-3 029 778	2 873 921

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellerudsetta Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	59 037	100,00	5 903 699
Sum	59 037		5 903 699



Noter til regnskapet 2021

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Alba AS	589	1%
Brava Invest AS	589	1%
Heglund Holding AS	623	1,05%
Chamar AS	703	1,19%
Bunde Eiendom AS	24 544	41,57%
Johs. Hansen Rederi AS	1 073	1,81%
Kristiania Eiendomsforvaltning AS	24 544	41,57%
AS Loco	2 011	3,40%
Sum >1% eierandel	54 676	92,61%
Sum øvrige	4 361	7,39%
Totalt antall aksjer	59 037	100,0 %

Aksjer eiet av styret og daglig leder:

Navn	Selskap	Verv	Totalt antall aksjer
Alf Ulven	Kristiania Eiendomsforvaltning AS	Styremedlem	24 544

Note 5 Salg av aksjer i datterselskap

Aksjene i datterselskapet Hellerudsetta Eiendom AS ble solgt i 2016.

Netto bokført utestående utgjør kr 2 944 101 pr 31.12.2021. Fordringen utbetales i 2 transjer i 2023 og 2028

Opprinnelig oppgjør for aksjen var fordelt i 4 delbetalinger, hvorav 2 er innregnet i 2016 og 2 er betinget av fremtidige hendelser. Iht forsiktighetsprinsipp er ikke fremtidige betingede beløp innregnet i regnskapet for 2021. Innregning av delbetaling 3 og 4 vil skje når det er overveiende sannsynlighet for konkret innfrielse av de betingede målene.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.