



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 002 607
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDEMANNGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herolf Skiphamn Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	723 816	684 393
Sum inntekter		723 816	684 393
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15	-327 786	-245 553
Sum kostnader		-339 196	-256 963
Driftsresultat		384 620	427 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 468	5 080
Sum finanskostnader		-191 943	-227 475
Netto finans		-190 475	-222 395
Ordinært resultat før skattekostnad		194 145	205 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 145	205 035
Årsresultat	1,4	194 145	205 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 145	205 035
Sum overføringer og disponeringer		194 145	205 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,17	11 618 500	11 618 500
Sum varige driftsmidler		11 618 500	11 618 500
Sum anleggsmidler		11 618 500	11 618 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 664	11 553
Andre fordringer	3	14 572	9 877
Sum fordringer		29 236	21 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	432 678	474 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 913	496 402
Sum omløpsmidler		461 914	496 402
SUM EIENDELER		12 080 413	12 114 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	858 115	663 970
Sum opptjent egenkapital		858 115	663 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		858 115	663 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	70 000	70 000
Sum avsetninger for forpliktelser		70 000	70 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,16	6 458 311	6 681 940
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	4 658 000	4 658 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 116 311	11 339 940
Sum langsiktig gjeld		11 116 311	11 339 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 722	33 511
Skyldige offentlige avgifter		4 661	1
Annen kortsiktig gjeld		14 604	7 479
Sum kortsiktig gjeld		35 987	40 992
Sum gjeld		11 222 298	11 450 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 080 413	12 114 902
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	11 116 311	11 339 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 263069

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 002 607
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDEMANNGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herolf Skiphamn Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 988 002 607
LINDEMANNGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	723 816	684 393
Sum inntekter		723 816	684 393
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad	11,12,13,	-327 786	-245 553
Sum kostnader		-339 196	-256 963
Driftsresultat		384 620	427 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 468	5 080
Sum finanskostnader		-191 943	-227 475
Netto finans		-190 475	-222 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 145	205 035
Årsresultat	1,4	194 145	205 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 145	205 035
Sum overføringer og disponeringer		194 145	205 035



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,16	6 458 311	6 681 940
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	4 658 000	4 658 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 116 311	11 339 940
Sum langsiktig gjeld		11 116 311	11 339 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 722	33 511
Skyldige offentlige avgifter		4 661	1
Annen kortsiktig gjeld		14 604	7 479
Sum kortsiktig gjeld		35 987	40 992
Sum gjeld		11 222 298	11 450 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 080 413	12 114 902
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	11 116 311	11 339 940



Organisasjonsnr: 988 002 607
LINDEMANNGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lindemangården Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		259 968	249 987	260 000	300 000
Felleskostnader kapitaldel		458 448	429 006	458 400	416 000
Andre tillegg	8	5 400	5 400	5 400	5 400
Sum driftsinntekter		723 816	684 393	723 800	721 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	9	-1 410	-1 410	-1 500	-1 500
Styrehonorar	10	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-43 356	-42 216	-43 400	-44 700
Eksterne honorar	11	-9 286	-25 572	-13 000	-13 000
Drifts- og serviceavtaler	12	0	-6 454	-10 000	-7 000
Løpende vedlikehold	13	-19 542	-26 564	-15 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	14	-49 750	0	-27 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-50 714	-46 213	-47 600	-52 000
Forsikring		-26 537	-23 693	-26 000	-28 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-47 470	-41 973	-43 200	-48 000
Eiendomsavgifter		-13 457	-5 535	-5 700	-14 000
Energi, felles		-17 537	-20 996	-21 600	-20 000
Andre driftsutgifter	15	-50 137	-6 337	-2 600	-5 000
Sum driftskostnader		-339 196	-256 963	-266 600	-263 200
DRIFTSRESULTAT		384 620	427 430	457 200	458 200
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 468	5 080	4 000	4 000
Finanskostnader		-191 943	-227 475	-264 700	-192 000
Netto finansposter		-190 475	-222 395	-260 700	-188 000
Ordinært resultat før skatt		194 145	205 035	196 500	270 200
Ordinært resultat etter skatt		194 145	205 035	196 500	270 200
ÅRSRESULTAT	1, 4	194 145	205 035	196 500	270 200
Disponering av totalresultat:		194 145	205 035	196 500	270 200
Overført til annen egenkapital		194 145	205 035	0	0

Org.nr: 988 002 607 - 237



Lindemanngården Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 17	11 618 500	11 618 500
Sum anleggsmidler		11 618 500	11 618 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		14 664	11 553
Andre fordringer	3	0	4 582
Mellomregning BBL Finans	3	13 104	5 295
Opptjente renter	3	1 468	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	432 678	474 972
Sum omløpsmidler		461 913	496 402
SUM EIENDELER		12 080 413	12 114 902

Org.nr: 988 002 607 - 237



Lindemanngården Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	4 500	4 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	853 615	659 470
Sum egenkapital		858 115	663 970
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	70 000	70 000
Sum avsetninger og forpliktelser		70 000	70 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7, 16	6 458 311	6 681 940
Borettsinnskudd	6, 7	4 658 000	4 658 000
Sum langsiktig gjeld		11 116 311	11 339 940
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		13 104	5 295
Leverandørgjeld		16 722	33 511
Skyldig off. myndigheter		4 661	1
Påløpte kostnader		1 500	2 184
Sum kortsiktig gjeld		35 987	40 992
Sum gjeld		11 222 298	11 450 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 080 413	12 114 902
Pantstillelser	7	11 116 311	11 339 940

Sted: _____, dato: _____

Herolf Skiphavn Fladseth
Leder

Krister Aaen Pedersen
Styremedlem

Christine Lademoen
Styremedlem

Org.nr: 988 002 607 - 237



Lindemanngården Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 988 002 607 - 237



Lindemanngården Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	455 410	452 252
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	194 145	205 035
Avdrag lån	-223 629	-201 877
Årets endring i disponible midler	-29 484	3 158
Disponible midler i periodens slutt	425 926	455 410
Andre langsiktige avsetninger 01.01.	-70 000	-70 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-70 000	-70 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	355 926	385 410

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3 250	0
Bankinnskudd	429 428	474 972
Sum bankinnskudd	432 678	474 972

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	663 970	458 935
Andelskapital 01.01	4 500	4 500
Andelskapital 31.12	4 500	4 500
Annen egenkapital 01.01	659 470	454 435
Årets resultat	194 145	205 035
Annen egenkapital 31.12	853 615	659 470
SUM EGENKAPITAL 31.12	858 115	663 970

Andelskapitalen er kr 4 500,- fordelt på 9 andeler à kr 500,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Lindemanngården Borettslag - Noter 2020

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Sum avsetninger	70 000	70 000

Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	4 658 000	4 658 000
Sum innskudd	4 658 000	4 658 000

Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	11 618 500
Restgjeld 31.12	11 116 311

Pålydende pantstillelser var kr 12 558 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 8 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Dugnad	5 400	5 400
Sum andre tillegg	5 400	5 400

Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum personalkostnader	1 410	1 410

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	10 000	10 000



Lindemanngården Borettslag - Noter 2020

Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 688	7 875
Fakturerte tjenester	0	921
Juridisk rådgivning	1 598	16 776
Sum eksterne honorarer	9 286	25 572

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	6 454
Sum drifts- og serviceavtaler	0	6 454

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	4 527
Malearbeid og -utstyr	3 331	429
Dør og vinduer	937	0
Takarbeid	0	9 315
Murerarbeid	0	492
Snøbrøyting, sandstrøing	516	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	6 703	696
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 200	53
Forbruksmateriell	1 138	1 324
Skilt	200	8 828
Nøkler, lås	199	0
Brannsikring	1 273	0
Postkasser	2 045	899
Sum vedlikehold	19 542	26 564



Lindemangården Borettslag - Noter 2020

Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Grunnarbeid	49 750	0
Sum periodisk vedlikehold	49 750	0

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	41 461	1 836
Kontorrekvisita, trykksaker	30	1 189
Telefon og porto	206	135
Drift maskiner	418	0
Bankgebyrer	2 071	1 711
Andre gebyrer	2 490	0
Tilskudd bomiljø	0	1 466
Årsavgift	1 490	0
Servering dugnad	1 972	0
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	50 137	6 337



Lindemanngården Borettslag - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank
Formål:	Norge ASA
	Refinansiert
	fastrentelån, samt
	opplåning
Lånenummer:	60308091832
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	7 300 000
Lånesaldo 01.01:	6 681 940
Avdrag i perioden:	223 629
Lånesaldo 31.12:	6 458 311
Saldo 5 år frem i tid:	5 212 111

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308091832	1	1 002 080	1 002 080
	1	855 664	855 664
	1	750 724	750 724
	1	740 890	740 890
	1	655 806	655 806
	1	634 651	634 651
	1	621 568	621 568
	1	612 382	612 382
	1	584 546	584 546



Lindemanngården Borettslag - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 350 000	9 268 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 350 000	9 268 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 350 000	9 268 500

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygning og tomt er anskaffet i 2005.



Resultat og balanse med noter for Lindemanngården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lindemanngården Borettslag

Styreleder	Herolf Skiphamn Fladseth (sign.)	01.04.2021
Styremedlem	Krister Aaen Pedersen (sign.)	01.04.2021
Styremedlem	Christine Lademoen (sign.)	30.03.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lindemanngården Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lindemanngården Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-09 05:23:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZABS2-UUMH5-8LOTJ-2I567-8PFEE-CZXCUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>