



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 291 320
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRIVERHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sishild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 128 400	1 128 500
Sum inntekter		1 128 400	1 128 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	19 777
Annen driftskostnad	3,4	343 733	416 797
Sum kostnader		364 271	436 573
Driftsresultat		764 129	691 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 252	2 851
Sum finansinntekter		3 252	2 851
Annen rentekostnad		212 379	243 253
Sum finanskostnader		212 379	243 253
Netto finans		-209 127	-240 402
Ordinært resultat før skattekostnad		555 002	451 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 002	451 524
Årsresultat		555 002	451 525
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		555 002	451 525
Sum overføringer og disponeringer		555 002	451 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	6 801 741	6 801 741
Sum varige driftsmidler		6 801 741	6 801 741
Sum anleggsmidler		6 801 741	6 801 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 965	39 545
Andre fordringer		24 102	51 766
Sum fordringer		26 067	91 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 697	934 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 697	934 351
Sum omløpsmidler		1 248 764	1 025 662
SUM EIENDELER		8 050 505	7 827 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		710 492	155 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		710 492	155 491
Sum egenkapital	7	712 492	157 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	7 256 959	7 583 724
Øvrig langsiktig gjeld	9	80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 336 959	7 663 724
Sum langsiktig gjeld		7 336 959	7 663 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62	0
Annen kortsiktig gjeld		991	6 188
Sum kortsiktig gjeld		1 053	6 188
Sum gjeld		7 338 012	7 669 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 050 505	7 827 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399663

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 291 320
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRIVERHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sishild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 953 291 320
SKRIVERHEIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 128 400	1 128 500
Sum inntekter		1 128 400	1 128 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	19 777
Annen driftskostnad	3, 4	343 733	416 797
Sum kostnader		364 271	436 573
Driftsresultat		764 129	691 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 252	2 851
Sum finansinntekter		3 252	2 851
Annen rentekostnad		212 379	243 253
Sum finanskostnader		212 379	243 253
Netto finans		-209 127	-240 402
Ordinært resultat før skattekostnad		555 002	451 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 002	451 524
Årsresultat		555 002	451 525
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		555 002	451 525
Sum overføringer og disponeringer		555 002	451 525



Organisasjonsnr: 953 291 320
SKRIVERHEIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	6 801 741	6 801 741
Sum varige driftsmidler		6 801 741	6 801 741
Sum anleggsmidler		6 801 741	6 801 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 965	39 545
Andre fordringer		24 102	51 766
Sum fordringer		26 067	91 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 697	934 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 697	934 351
Sum omløpsmidler		1 248 764	1 025 662
SUM EIENDELER		8 050 505	7 827 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		710 492	155 491
Sum opptjent egenkapital		710 492	155 491
Sum egenkapital	7	712 492	157 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	7 256 959	7 583 724



Øvrig langsiktig gjeld	9	80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 336 959	7 663 724
Sum langsiktig gjeld		7 336 959	7 663 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62	0
Annen kortsiktig gjeld		991	6 188
Sum kortsiktig gjeld		1 053	6 188
Sum gjeld		7 338 012	7 669 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 050 505	7 827 403



Organisasjonsnr: 953 291 320
SKRIVERHEIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 5 SKRIVERHEIA BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		1 124 400	1 124 400
Leieinntekt garasjer		4 000	4 100
Sum inntekter		1 128 400	1 128 500
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	20 538	19 777
Revisjonshonorar	3	4 538	4 363
Vedlikehold	4	38 039	-23 571
Forretningsførerhonorar		56 400	55 540
Andre tjenester		-51 278	46 252
Kabel-tv		5 222	-1 411
Forsikring		69 576	62 209
Kommunale avgifter		210 081	258 378
Kontigent KBBL/NBBL		7 325	8 250
Andre driftsutgifter		3 830	6 787
Sum driftskostnader		364 271	436 573
Driftsresultat		764 129	691 927
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		3 252	2 851
Rentekostnad		212 379	243 253
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-209 127	-240 402
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		555 002	451 525
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		555 002	451 525

5 SKRIVERHEIA BORETTSLAG



BALANSE SKRIVERHEIA BORETTSLAG 2020 org nr: 953 291 320

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	6 789 241	6 789 241
Garasjer	5, 9	12 500	12 500
Sum varige driftsmidler		6 801 741	6 801 741
Sum anleggsmidler		6 801 741	6 801 741
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 965	39 545
Andre fordringer		24 102	51 766
Sum fordringer		26 067	91 311
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 222 697	934 351
Sum bankinnskudd		1 222 697	934 351
Sum omløpsmidler		1 248 764	1 025 662
SUM EIENDELER		8 050 505	7 827 403



BALANSE SKRIVERHEIA BORETTSLAG 2020 org nr: 953 291 320

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	2 000	2 000
Opptjent egenkapital		710 492	155 491
Sum egenkapital	7	712 492	157 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	7 256 959	7 583 724
Borettsinnskudd	9	80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld		7 336 959	7 663 724
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 735
Leverandørgjeld		62	0
Påløpne renter		991	1 453
Sum kortsiktig gjeld		1 053	6 188
Sum gjeld		7 338 012	7 669 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 050 505	7 827 403

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Sishild Johansen
Leder

Emil Benoni Carbuhn Johansen
Nestleder

Tone Baumeler Isaksen
Styremedlem

Reidun Nygaard
Forretningsfører

5 SKRIVERHEIA BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler	1 019 473	896 691
B. Endringer disponible midler		
Resultat	555 002	451 525
Avdrag langsiktig gjeld	-326 765	-328 743
B. Endringer disponible midler	228 237	122 782
C. Disponible midler UB	1 247 710	1 019 473
Omløpsmidler	1 248 764	1 025 662
- Kortsiktig gjeld	1 053	6 188
= Disponible midler	1 247 710	1 019 473

SKRIVERHEIA BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5300 STYREHONORAR	18 000	17 333
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 538	2 444
Sum	20 538	19 777

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6700 REVISJON	4 538	4 363
Sum	4 538	4 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	-41 946
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	12 000
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	38 039	6 375
Sum	38 039	-23 571

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

SKRIVERHEIA BORETTSLAG



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger 1956	Garasjer 1956	Sum
Anskaffet år			
Antatt levetid i år			
Kostpris 01.01	6 789 241	12 500	6 801 741
+ Påkostninger i året			
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	6 789 241	12 500	6 801 741
Samlede avskrivninger pr 01.01			
+ Avskrivninger i år			
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost			
Samlede avskrivninger			
Bokført verdi 31.12	6 789 241	12 500	6 801 741

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
20 andeler	100	2 000
Sum andeler		2 000

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	155 491	-296 034
Årets resultat	555 002	451 525
Sum egenkapital pr 31.12	712 492	157 491

SKRIVERHEIA BORETTSLAG



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019449523
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	9 400 000
Lånesaldo 01.01:	7 583 724
Avdrag i perioden:	326 765
Lånesaldo 31.12:	7 256 959
Saldo 5 år frem i tid:	5 362 696

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019449523	20	362 848	7 256 960

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	7 256 959	7 583 724
Borettsinnskudd	80 000	80 000
Sum	7 336 959	7 663 724
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	6 789 241	6 789 241
Garasjer	12 500	12 500
Sum	6 801 741	6 801 741

SKRIVERHEIA BORETTSLAG



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Skriverheia

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Skriverheia som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



Building a better
working world

utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kragerø, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – B/L Skriverheia

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: BF020-W4883Z-61UUY-7V7SH-V3TDD-Z6G1C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-13 10:21:49Z



Penneo Dokumentnr/kei: BF020-M883Z-G1UUY-7VTSH-V3TDD-Z6GVC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>