



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 614 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND LAGERPARK AS
Forretningsadresse: Krittveien 45
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 875	
Sum inntekter		108 875	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 193	
Annen driftskostnad		26 562	488
Sum kostnader		59 755	488
Driftsresultat		49 120	-488
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		52 676	
Sum finanskostnader		52 676	0
Netto finans		-52 676	0
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-3 556	-488
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 399	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 843	-488
Årsresultat		9 843	-488
Totalresultat		9 843	-488
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-488
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	9 843	
Sum overføringer og disponeringer		9 843	-488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 399	
Sum immaterielle eiendeler		13 399	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	23 255 861	8 451 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		52 788
Sum varige driftsmidler		23 255 861	8 504 436
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 269 260	8 504 436
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 600 700	
Sum fordringer		1 600 700	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 240	66 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 240	66 231
Sum omløpsmidler		1 739 940	66 231
SUM EIENDELER		25 009 201	8 570 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-47 506	-57 349
Sum opptjent egenkapital		-47 506	-57 349
Sum egenkapital		12 494	2 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 190 080	
Sum annen langsiktig gjeld		16 190 080	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	488 700	5 888 700
Leverandørgjeld		5 640 131	1 521
Annen kortsiktig gjeld		2 677 796	2 677 796
Sum kortsiktig gjeld		8 806 626	8 568 016
Sum gjeld		24 996 707	8 568 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 009 201	8 570 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573647

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 614 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND LAGERPARK AS
Forretningsadresse: Krittveien 45
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 614 858
LILLESAND LAGERPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 875	
Sum inntekter		108 875	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 193	
Annen driftskostnad		26 562	488
Sum kostnader		59 755	488
Driftsresultat		49 120	-488
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		52 676	
Sum finanskostnader		52 676	0
Netto finans		-52 676	0
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-3 556	-488
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 399	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 843	-488
Årsresultat		9 843	-488
Totalresultat		9 843	-488
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-488
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	9 843	
Sum overføringer og disponeringer		9 843	-488



Organisasjonsnr: 925 614 858
LILLESAND LAGERPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 399	
Sum immaterielle eiendeler		13 399	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	23 255 861	8 451 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		52 788
Sum varige driftsmidler		23 255 861	8 504 436
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 269 260	8 504 436
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 600 700	
Sum fordringer		1 600 700	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 240	66 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 240	66 231
Sum omløpsmidler		1 739 940	66 231
SUM EIENDELER		25 009 201	8 570 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	60 000	60 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-47 506	-57 349
Sum opptjent egenkapital		-47 506	-57 349
Sum egenkapital		12 494	2 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 190 080	
Sum annen langsiktig gjeld		16 190 080	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	488 700	5 888 700
Leverandørgjeld		5 640 131	1 521
Annen kortsiktig gjeld		2 677 796	2 677 796
Sum kortsiktig gjeld		8 806 626	8 568 016
Sum gjeld		24 996 707	8 568 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 009 201	8 570 668



Organisasjonsnr: 925 614 858
LILLESAND LAGERPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se vedlagte noter.



Årsoppgjør rapport

Lillesand Lagerpark AS
2022

Lillesand Lagerpark AS Org.nr. 925614858



Resultatregnskap

Lillesand Lagerpark AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		108 875	0
Sum driftsinntekter		108 875	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	33 193	0
Annen driftskostnad		26 562	488
Sum driftskostnad		59 755	488
Driftsresultat		49 120	-488
Annen rentekostnad		52 676	0
Sum finanskostnader		52 676	0
Sum netto finansposter		-52 676	0
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-3 556	-488
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 399	0
Ordinært resultat		9 843	-488
Årsresultat		9 843	-488
Overført annen egenkapital	5	9 843	0
Overført til udekket tap	5	0	-488
Sum disponert		9 843	-488



Balanse

Lillesand Lagerpark AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 399	0
Sum immaterielle eiendeler		13 399	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	23 255 861	8 451 649
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.	3	0	52 788
Sum varige driftsmidler		23 255 861	8 504 436
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 269 260	8 504 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 600 700	0
Sum fordringer		1 600 700	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 240	66 231
Sum omløpsmidler		1 739 940	66 231
Sum eiendeler		25 009 201	8 570 668



Balanse

Lillesand Lagerpark AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-47 506	-57 349
Sum opptjent egenkapital		-47 506	-57 349
Sum egenkapital		12 494	2 651
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 190 080	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 190 080	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	488 700	5 888 700
Leverandørgjeld		5 640 131	1 521
Annen kortsiktig gjeld		2 677 796	2 677 796
Sum kortsiktig gjeld		8 806 626	8 568 017
Sum gjeld		24 996 707	8 568 017
Sum egenkapital og gjeld		25 009 201	8 570 668

Kristiansand, 05.04.2023
Lillesand Lagerpark AS

Preben Langeland
Styrets leder

Gunnar Adolf Aanesland
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjon er	Varige Driftsmidler	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	8 451 649	7 421 019	0	15 872 668
Tilgang/avgang	1 712 102	2 903 582	0	2 800 701	7 416 385
Akk. avskrivninger 31.12.	14 267	18 925	0	0	33 192
Regnskapsmessig verdi	1 697 834	11 336 306	7 421 019	2 800 701	23 255 861
Årets avskrivninger	14 267	18 925	0	0	33 192
Økonomisk levetid	10 år	50 år			
Avskrivningsplan	lineær	lineær			

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-13 399	0
Årets skattekostnad	-13 399	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-3 556	-488
Permanente forskjeller	0	-5 625
Endringer midlertidige forskjeller	-850 581	0
Årets skattegrunnlag	-854 137	-6 113
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	850 581	0	850 581
Fremførbart underskudd	-911 487	-57 350	-854 137
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	0	57 350	-57 350
Sum	-60 906	0	-60 906
Utsatt skatt	-13 399	0	-13 399



Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	-57 349	2 651
Årets resultat	0	9 843	9 843
Egenkapital 31.12.	60 000	-47 506	12 494

Note 6 Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 tilsammen kr 16 190 081 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 22 675 220.

Note 7 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr 9 380 000 som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	60	1 000	60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Malermester Langeland AS	30	50%	50%
Aanesland & Nilsen AS	30	50%	50%
Totalt antall aksjer	60	100%	100%