



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 027 875
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Kanehøgda 16 4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Bjørn Rudlende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		68 129	83 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 129</b>	<b>83 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 129</b>	<b>-83 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1		
Annen renteinntekt	1	259 027	254 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 027</b>	<b>254 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>259 027</b>	<b>254 391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>190 897</b>	<b>170 641</b>
Skattekostnad	2	47 496	46 851
<b>Årsresultat</b>		<b>143 401</b>	<b>123 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>143 401</b>	<b>123 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>143 401</b>	<b>123 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			123 790
Overført fra annen egenkapital		-356 599	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>143 401</b>	<b>123 790</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	3 909 385	3 909 385
Lån til foretak i samme konsern	1	4 627 802	5 120 534
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Fordringer på tilknyttede selskaper	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 537 187</b>	<b>9 029 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 537 187</b>	<b>9 029 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fordringer på tilknyttede selskaper	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 444 293	807 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 444 293</b>	<b>807 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 444 293</b>	<b>807 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 981 480</b>	<b>9 837 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000)	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 889 385	1 889 385
Annen innskutt egenkapital		2 785 573	2 785 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 674 958</b>	<b>5 674 958</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		3 758 910	4 115 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 758 910</b>	<b>4 115 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 433 867</b>	<b>9 790 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	47 496	46 851
Skyldig utbytte	3	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	117	117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>547 613</b>	<b>46 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>547 613</b>	<b>46 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 981 480</b>	<b>9 837 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360403

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 027 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Kanehøgda 16  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Bjørn Rudlende  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 989 027 875  
ROJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		68 129	83 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 129</b>	<b>83 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 129</b>	<b>-83 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1		
Annen renteinntekt	1	259 027	254 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 027</b>	<b>254 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>259 027</b>	<b>254 391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>190 897</b>	<b>170 641</b>
Skattekostnad	2	47 496	46 851
<b>Årsresultat</b>		<b>143 401</b>	<b>123 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>143 401</b>	<b>123 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>143 401</b>	<b>123 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			123 790
Overført fra annen egenkapital		-356 599	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>143 401</b>	<b>123 790</b>



Organisasjonsnr: 989 027 875  
ROJ INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	3 909 385	3 909 385
Lån til foretak i samme konsern	1	4 627 802	5 120 534
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Fordringer på tilknyttede selskaper	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 537 187</b>	<b>9 029 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 537 187</b>	<b>9 029 919</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Fordringer på tilknyttede selskaper	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 444 293	807 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 444 293</b>	<b>807 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 444 293</b>	<b>807 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 981 480</b>	<b>9 837 434</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000)	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 889 385	1 889 385
Annen innskutt egenkapital		2 785 573	2 785 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 674 958</b>	<b>5 674 958</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 758 910	4 115 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 758 910</b>	<b>4 115 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 433 867</b>	<b>9 790 466</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	47 496	46 851
Skyldig utbytte	3	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	117	117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>547 613</b>	<b>46 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>547 613</b>	<b>46 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 981 480</b>	<b>9 837 434</b>



Organisasjonsnr: 989 027 875  
ROJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Roj Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse**

Penneo Dokumentnøkkel: 254WB-CUY6Z-8UZXA-R9FME-JX514-WEIWD

**Org.nr.: 989 027 875**



## Roj Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Andre driftskostnader		68 129	83 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 129</b>	<b>83 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 129</b>	<b>-83 750</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter	1	259 027	254 391
Rentekostnader		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>259 027</b>	<b>254 391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>190 897</b>	<b>170 641</b>
Skattekostnad	2	47 496	46 851
<b>Årets resultat</b>		<b>143 401</b>	<b>123 790</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	123 790
Overført fra annen egenkapital		356 599	0
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>143 401</b>	<b>123 790</b>

Pernéo Dokumentnøkkel: 254WB-CUY6Z-8UZXA-R9FME-JX514-WEIWD



## Roj Invest AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskaper	1	3 909 385	3 909 385
Lån til foretak i samme konsern	1	4 627 802	5 120 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 537 187</b>	<b>9 029 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 537 187</b>	<b>9 029 919</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Bankinnskudd mv.</b>			
Bankinnskudd		1 444 293	807 515
<b>Sum bankinnskudd mv.</b>		<b>1 444 293</b>	<b>807 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 444 293</b>	<b>807 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 981 480</b>	<b>9 837 434</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 254WB-CUY6Z-8UZXA-R9FME-JX514-WEIWD



## Roj Invest AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000)	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 889 385	1 889 385
Annen innskutt egenkapital		2 785 573	2 785 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 674 958</b>	<b>5 674 958</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 758 910	4 115 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 758 910</b>	<b>4 115 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 433 867</b>	<b>9 790 466</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	47 496	46 851
Skyldig utbytte	3	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	117	117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>547 613</b>	<b>46 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>547 613</b>	<b>46 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 981 480</b>	<b>9 837 434</b>

Farsund, 26.03.2026  
Styret i Roj Invest AS

Odd Bjørn Rudlende  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 254WB-CUY6Z-8UZXA-R9FME-JX514-WEIWD



ROJ Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et holdingselskap som forvalter eierinteresser i både eiendomselskap og driftselskap i Farsund kommune.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

## Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

## Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert til kostmetoden med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1: Aksjer i datter/tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Resultat	Egenkapital
Lista Treindustri AS	Vanse	65,00 %	82,40 %	1 686 293	11 995 068
Rudlende Eiendom AS	Vanse	65,00 %	84,00 %	444 360	16 040 055
<b>Mellomværende:</b>		<b>Fordring</b>	<b>Gjeld</b>	<b>Rente-inntekt</b>	<b>Utbytte</b>
Lista Treindustri AS		4 627 802	0	207 268	0
Rudlende Eiendom AS		0	0	0	0



ROJ Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

## Note 2: Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag/ betalbar skatt	2025	2024
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	190 897	170 641
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	24 994	42 318
Årets skattegrunnlag	<u>215 891</u>	<u>212 959</u>
<b>Betalbar skatt</b>	<u>47 496</u>	<u>46 851</u>
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	47 496	46 851
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	<u>47 496</u>	<u>46 851</u>

Selskapet har ikke forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

## Note 3: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	1 000 000	1 889 385	2 785 573	4 115 508	9 790 466
Utbytte				-500 000	-500 000
Årets resultat	0	0	0	143 401	143 401
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>1 889 385</u>	<u>2 785 573</u>	<u>3 758 910</u>	<u>9 433 867</u>

## Note 4: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 1 000 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 10 000.

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Odd Bjørn Rudlende	100	100 %	Styrets leder

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 5: Gjeld til aksjonær

ROJ Invest AS har bokført gjeld til aksjonær med kr 117.

Det er ikke beregnet renter av gjelden.

## Note 6: Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Odd Bjørn Rudlende

#### Styreleder

På vegne av: ROJ Invest AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-1066659

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-03-27 10:52:44 UTC



QES



### Odd Bjørn Rudlende

#### Daglig leder

På vegne av: ROJ Invest AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-1066659

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-03-27 10:52:44 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**RSM Norge AS**  
Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Roj Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roj Invest AS som viser et overskudd på NOK 143 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: T83L6-AL4EM-YOXKF-JQNV5-WUU31-XX407



Revisors beretning 2025 for Roj Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. mars 2026  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: T83L8-AL4EM-YOXKF-JQWVS-WUU31-XX407





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

### Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-27 13:56:12 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: T83L8-AL4EM-YOXKF-JQWVS-WUU31-XX407

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.