



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 403 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWISS LIFE ASSET MANAGERS PROPERTY
MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Næsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		17 138 118	18 392 555
Sum inntekter		17 138 118	18 392 555
Kostnader			
Varekostnad		154 705	67 795
Lønnskostnad	2	10 121 370	10 064 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 360	55 783
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 562 555	4 529 533
Sum kostnader		14 890 990	14 717 486
Driftsresultat		2 247 128	3 675 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328 978	248 430
Sum finansinntekter		328 978	248 430
Annen rentekostnad			8 966
Sum finanskostnader			8 966
Netto finans		328 978	239 464
Ordinært resultat før skattekostnad		2 576 106	3 914 533
Skattekostnad på resultat	4	567 752	866 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 008 354	3 048 135
Årsresultat	5	2 008 354	3 048 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 008 354	3 048 135
Totalresultat		2 008 354	3 048 135
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 012 941	3 071 775



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-4 587	-23 640
Sum overføringer og disponeringer		2 008 354	3 048 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	52 360	104 720
Sum varige driftsmidler		52 360	104 720
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		148 000	148 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		148 000	148 000
Sum anleggsmidler		200 360	252 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 051 247	759 899
Andre kortsiktige fordringer		156 725	38 457
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 207 972	798 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	5 629 507	7 838 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 629 507	7 838 450
Sum omløpsmidler		6 837 479	8 636 807
SUM EIENDELER		7 037 839	8 889 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	468 300	468 300
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		468 300	468 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 614	45 200
Sum opptjent egenkapital		40 614	45 200
Sum egenkapital	5	508 914	513 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 837	224 236
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 152 690	1 064 098
Kortsiktig konserngjeld	6	212 944	199 690
Annen kortsiktig gjeld	6	5 121 454	6 888 003
Sum kortsiktig gjeld		6 528 925	8 376 027
Sum gjeld		6 528 925	8 376 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 037 839	8 889 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331556

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 403 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWISS LIFE ASSET MANAGERS PROPERTY
MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Næsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 983 403 980
SWISS LIFE ASSET MANAGERS PROPERTY
MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		17 138 118	18 392 555
Sum inntekter		17 138 118	18 392 555
Kostnader			
Varekostnad		154 705	67 795
Lønnskostnad	2	10 121 370	10 064 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 360	55 783
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 562 555	4 529 533
Sum kostnader		14 890 990	14 717 486
Driftsresultat		2 247 128	3 675 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328 978	248 430
Sum finansinntekter		328 978	248 430
Annen rentekostnad			8 966
Sum finanskostnader			8 966
Netto finans		328 978	239 464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	567 752	866 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 008 354	3 048 135
Årsresultat	5	2 008 354	3 048 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 008 354	3 048 135
Totalresultat		2 008 354	3 048 135
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 012 941	3 071 775
Overført fra annen egenkapital		-4 587	-23 640
Sum overføringer og disponeringer		2 008 354	3 048 135





Organisasjonsnr: 983 403 980
SWISS LIFE ASSET MANAGERS PROPERTY
MANAGEMENT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	52 360	104 720
Sum varige driftsmidler		52 360	104 720
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		148 000	148 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		148 000	148 000
Sum anleggsmidler		200 360	252 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 051 247	759 899
Andre kortsiktige fordringer		156 725	38 457
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 207 972	798 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	5 629 507	7 838 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 629 507	7 838 450
Sum omløpsmidler		6 837 479	8 636 807
SUM EIENDELER		7 037 839	8 889 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	468 300	468 300
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		468 300	468 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 614	45 200
Sum opptjent egenkapital		40 614	45 200
Sum egenkapital	5	508 914	513 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 837	224 236
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 152 690	1 064 098
Kortsiktig konserngjeld	6	212 944	199 690
Annen kortsiktig gjeld	6	5 121 454	6 888 003
Sum kortsiktig gjeld		6 528 925	8 376 027
Sum gjeld		6 528 925	8 376 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 037 839	8 889 527



Organisasjonsnr: 983 403 980
SWISS LIFE ASSET MANAGERS PROPERTY
MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Swiss Life Asset Managers Property Management AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Swiss Life Asset Managers Property Management AS som viser et overskudd på NOK 2 008 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumentnøkkel: FYX2X-WU6WJ-J6BE4-6THLN-EQF1-47C3K





Revisors beretning 2024 for Swiss Life Asset Managers Property Management AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mars 2025
RSM Norge AS

Bjørn Are Aamnes Mostue
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FYX2X-WU6WJ-J6BE4-6THLN-EQF1-47C3K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostue, Bjørn Are Aamnes

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2246270

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-05 11:59:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FYX2X-WU6WJ-J6BE4-6THLN-EQFT-47C3K

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Swiss Life Asset Managers Property Management AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 983 403 980



Swiss Life Asset Managers Property Management AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		17 138 118	18 392 555
Sum driftsinntekter		17 138 118	18 392 555
Varekostnad		154 705	67 795
Lønnskostnad	2	10 121 370	10 064 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 360	55 783
Annen driftskostnad		4 562 555	4 529 533
Sum driftskostnader		14 890 990	14 717 486
Driftsresultat		2 247 128	3 675 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328 978	248 430
Sum finansinntekter		328 978	248 430
Annen rentekostnad		0	8 966
Sum finanskostnader		0	8 966
Resultat av finansposter		328 978	239 464
Resultat før skattekostnad		2 576 106	3 914 533
Skattekostnad på resultat	4	567 752	866 398
Resultat		2 008 354	3 048 135
Årsresultat	5	2 008 354	3 048 135
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag		2 012 941	3 071 775
Overført fra annen egenkapital		-4 587	-23 640
Sum overføringer		2 008 354	3 048 135



Swiss Life Asset Managers Property Management AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	52 360	104 720
Sum varige driftsmidler		52 360	104 720
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		148 000	148 000
Sum finansielle anleggsmidler		148 000	148 000
Sum anleggsmidler		200 360	252 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 051 247	759 899
Andre kortsiktige fordringer		156 725	38 457
Sum fordringer		1 207 972	798 356
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	7	5 629 507	7 838 450
Sum bankinnskudd o.l.		5 629 507	7 838 450
Sum omløpsmidler		6 837 479	8 636 807
Sum eiendeler		7 037 839	8 889 527



Swiss Life Asset Managers Property Management AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	468 300	468 300
Sum innskutt egenkapital		468 300	468 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 614	45 200
Sum opptjent egenkapital		40 614	45 200
Sum egenkapital	5	508 914	513 500
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 837	224 236
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	212 944	199 690
Skyldig offentlige avgifter		1 152 690	1 064 098
Annen kortsiktig gjeld	6	5 121 454	6 888 003
Sum kortsiktig gjeld		6 528 925	8 376 027
Sum gjeld		6 528 925	8 376 027
Sum egenkapital og gjeld		7 037 839	8 889 527

Oslo, 05.03.2025

Styret i Swiss Life Asset Managers Property Management AS

Christian Frederik Ness
Styreleder

Bjørn Abrahamsen
Daglig leder



Swiss Life Asset Managers Property Management AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet ble stiftet 15.05.2001. Selskapet følger regnskapsreglene for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Selskapet er et underkonsern og inngår i hovedkonsernet, det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Selskapets inntekter knytter seg til å drive forretning med fast eiendom, forretning med selskaper som eier fast eiendom, herunder tekniske gjøremål, vaktmesteroppdrag og annen virksomhet som naturlig hører hertil.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Swiss Life Asset Managers Property Management AS

Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	8 018 131	7 821 032
Arbeidsgiveravgift	1 292 612	1 368 066
Pensjonskostnader	423 828	408 299
Andre ytelser	386 799	466 978
Sum	10 121 370	10 064 375

Selskapet har i 2024 sysselsatt 7 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	44 477	157 080	201 557
Anskaffelseskost 31.12.2024	44 477	157 080	201 557
Akk. avskrivninger 31.12.2024	44 477	104 720	149 197
Bokført verdi per 31.12.2024	0	52 360	52 360
Avskrivninger i perioden	0	52 360	52 360
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Forventet levetid (år)	3	3	



Swiss Life Asset Managers Property Management AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	567 752	866 398
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	567 752	866 398
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 576 106	3 914 533
Permanente forskjeller	0	21 319
Endring i midlertidige forskjeller	4 587	2 321
Avgitt konsernbidrag	-2 580 693	-3 938 173
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	567 752	866 398
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-567 752	-866 398
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-24 609	-20 022	4 587
Sum	-24 609	-20 022	4 587
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 609	20 022	-4 587
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 414	-4 405	1 009

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	468 300	0	45 200	513 500
Årets resultat			2 008 354	2 008 354
Konsernbidrag avgitt (netto)			-2 012 941	-2 012 941
Pr 31.12.2024	468 300	0	40 613	508 913



Swiss Life Asset Managers Property Management AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med nærstående partner

	Forhold	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
		2024	2023	2024	2023
SWISS LIFE ASSET MANAGERS NORDIC AS	Konsernspiss	44 537	199 690	2 580 693	3 938 173
Sum		44 537	199 690	2 580 693	3 938 173

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 674 834.

Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Swiss Life Asset Managers Property Management AS per 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	4 683	100	468 300
Sum	4 683		468 300

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Swiss Life Asset Managers Nordic AS, Haakon VII's gate 1, 0161 Oslo. Kopi av konsernregnskapet mottas ved henvendelse til selskapet.