



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 594 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINNHERAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5472 SEIMSF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bjarte Veastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 250	15 000
Sum kostnader		15 250	15 000
Driftsresultat		-15 250	-15 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	11
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 253	4
Annen finanskostnad		9	6
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 255	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 505	-14 999
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 632	-3 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 873	-11 700
Årsresultat		-12 873	-11 700
Totalresultat		-12 873	-11 700
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 873	-11 700
Sum overføringer og disponeringer		-12 873	-11 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	1,3	696 431	693 966
Sum fordringer	4	696 431	693 966
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526	3 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526	3 689
Sum omløpsmidler		696 957	697 655
SUM EIENDELER		696 957	697 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 173	215 046
Sum opptjent egenkapital		202 173	215 046
Sum egenkapital	5	622 173	635 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 800	9 432
Sum avsetninger for forpliktelser		5 800	9 432
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		68 984	53 177
Sum kortsiktig gjeld		68 984	53 177
Sum gjeld	4	74 784	62 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 957	697 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 925583

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 594 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINNHERAD EIENDOM AS
5472 SEIMSF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bjarte Veastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Organisasjonsnr: 863 594 162
KVINNHØRAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 250	15 000
Sum kostnader		15 250	15 000
Driftsresultat		-15 250	-15 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	11
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 253	4
Annen finanskostnad		9	6
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 255	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 632	-3 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 873	-11 700
Årsresultat		-12 873	-11 700
Totalresultat		-12 873	-11 700
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 873	-11 700
Sum overføringer og disponeringer		-12 873	-11 700



Organisasjonsnr: 863 594 162
KVINNHØRAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	1,3	696 431	693 966
Sum fordringer	4	696 431	693 966
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526	3 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526	3 689
Sum omløpsmidler		696 957	697 655
SUM EIENDELER		696 957	697 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 173	215 046
Sum opptjent egenkapital		202 173	215 046



Sum egenkapital	5	622 173	635 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 800	9 432
Sum avsetninger for forpliktelser		5 800	9 432
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		68 984	53 177
Sum kortsiktig gjeld		68 984	53 177
Sum gjeld	4	74 784	62 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 957	697 655



Organisasjonsnr: 863 594 162
KVINNHERAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år. Klassifisering/ vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling tilnærmet innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster klassifiseres som anleggsmidler/langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk eller som forfaller til betaling tilnærmet over ett år etter balansedagen. Selskapet har ikke anleggsmidler eller langsiktige gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer. Andre fordringer er vurdert til pålydende og anses erholdelig. Skatter. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter årets betalbare skatter, eventuell endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

SBV Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Kvinnherad kommune

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	696431.00	693685.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt****Mer om fordringer****Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

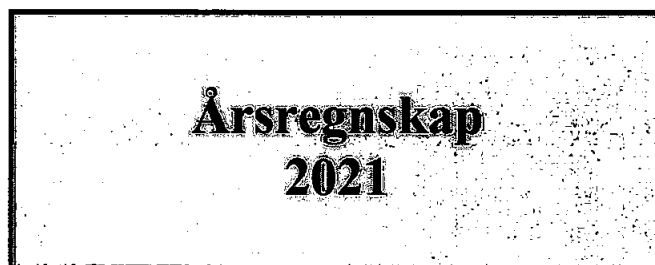
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kvinnherad Eiendom AS

Org.nr. 863 594 162



Kvinnherad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
RES ULT A TREGNS K A P			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		15 250,00	15 000,00
SUM DRIFTSKOSTNADER		15 250,00	15 000,00
DRIFTSRESULTAT		-15 250,00	-15 000,00
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6,80	11,00
Annen rentekostnad		1 253,00	4,00
Annen finanskostnad		9,00	6,00
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 255,20	1,00
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD		-16 505,20	-14 999,00
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 632,00	-3 299,00
ORDINÆRT RESULTAT		-12 873,20	-11 700,00
ÅRSRESULTAT		-12 873,20	-11 700,00
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-12 873,20	-11 700,00
SUM OVERFØRINGER		-12 873,20	-11 700,00



Kvinnherad Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
BALANSE			
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer	1,3	696 431,00	693 966,00
SUM FORDRINGER	4	696 431,00	693 966,00
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		526,10	3 689,30
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		526,10	3 689,30
SUM OMLØPSMIDLER		696 957,10	697 655,30
SUM EIENDELER		696 957,10	697 655,30



Kvinnherad Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (140 aksjer a kr. 3.000)		420 000,00	420 000,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		420 000,00	420 000,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		202 172,95	215 046,15
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		202 172,95	215 046,15
SUM EGENKAPITAL	5	622 172,95	635 046,15
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	5 800,00	9 432,00
SUM AVSETNING FORPLIKTELSER		5 800,00	9 432,00
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		68 984,15	53 177,15
SUM KORTSIKTIG GJELD		68 984,15	53 177,15
SUM GJELD	4	74 784,15	62 609,15
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 957,10	697 655,30

Seimsfoss, 05.09.2022

Styret for Kvinnherad Eiendom AS

Svein Bjarte Veastad

Svein Bjarte Veastad
Daglig leder/styrets leder



Kvinnherad Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling tilnærmet innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster klassifiseres som anleggsmidler/langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk eller som forfaller til betaling tilnærmet over ett år etter balansedagen. Selskapet har ikke anleggsmidler eller langsiktige gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer.

Andre fordringer er vurdert til pålydende og anses erholdelig.

Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter årets betalbare skatter, eventuell endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Skatter

Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	kr	-16.505
Permanente forskjeller	kr	0
Endring i midlertidige forskjeller	kr	<u>10.974</u>
Årets skattemessige underskudd	kr	<u>-5.531</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	kr	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	kr	<u>-3.632</u>
Årets totale skattekostnad	kr	<u>-3.632</u>



Kvinnherad Eiendom AS

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	kr	0
Sum betalbar skatt	kr	0

Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.20	Endring
Gevinst-/tapkonto	43.897	54.871	10.974
Avsetning etter GRS	-12.000	- 12.000	0
Midlertidige forskjeller	31.897	46.871	10.974
Underskudd til fremføring	-5.531	0	5.531
Sum midlertidige forskjeller	26.366	46.871	16.505
Utsatt skatt 22%	5.800	9.432	3.632

Note 3 Konsernforhold

Kvinnherad Eiendom AS er 100% eiet av morselskapet SBV Holding AS. SBV Holding AS har forretningsadresse i Kvinnherad kommune. Det er ingen forpliktelser i form av pantstillelser/annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for morselskapet pr. 31/12-2021.

Mellomv. med konsernselskap	Kundefordringer		Kortsiktig fordring		Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
SBV Holding AS	0	0	696 431	693 685	0	0	0	0

Note 4 Fordringer og gjeld

Tekst	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Gjeld med forfall etter år 2026	0



Kvinnherad Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01. 2021	420.000	215.046	635.046
Årets resultat		-12.873	-12.873
Egenkapital pr. 31.12. 2021	420.000	202.173	622.173

Note 6 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Antall årsverk: 0

Det er ikke utbetalt lønn/andre ytelser i år 2021/2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



VATNEM REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER/ SIVILØKONOMER
Org.nr. 988 075 167

Til generalforsamlingen i Kvinnherad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kvinnherad Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 5. september 2022

Vatnem Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr. NO 988 075 167
Heiri Vatnem
Statsautorisert revisor