



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 010 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATEN 12 B AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Kristin Lilleårstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		750 718	711 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 718</b>	<b>711 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	285 692	282 778
Annen driftskostnad	2	584 370	581 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 062</b>	<b>864 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 344</b>	<b>-152 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		53 853	68 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 853</b>	<b>68 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 853</b>	<b>-68 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 196</b>	<b>-221 213</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-51 071	-20 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 125</b>	<b>-200 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 125</b>	<b>-200 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-122 125</b>	<b>-200 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-122 125	-200 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 125</b>	<b>-200 216</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 618 822	6 827 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 618 822</b>	<b>6 827 357</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 624 822</b>	<b>6 833 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 738 575	1 211 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 738 575</b>	<b>1 211 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 804	103 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 804</b>	<b>103 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 856 379</b>	<b>1 314 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 481 201</b>	<b>8 147 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	3 200 000	3 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	297 014	419 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>297 014</b>	<b>419 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 497 014</b>	<b>3 619 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	38 506	89 577
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 506</b>	<b>89 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 014 996	2 350 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 014 996</b>	<b>2 350 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 502</b>	<b>2 440 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		597 681	516 809
Annen kortsiktig gjeld		2 333 005	1 571 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 930 686</b>	<b>2 088 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 984 188</b>	<b>4 528 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 481 201</b>	<b>8 147 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 010 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATEN 12 B AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Kristin Lilleårstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 010 108  
SJØGATEN 12 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		750 718	711 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 718</b>	<b>711 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	285 692	282 778
Annen driftskostnad	2	584 370	581 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 062</b>	<b>864 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 344</b>	<b>-152 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		53 853	68 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 853</b>	<b>68 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 853</b>	<b>-68 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-173 196	-221 213
		-51 071	-20 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 125</b>	<b>-200 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 125</b>	<b>-200 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-122 125</b>	<b>-200 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-122 125	-200 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 125</b>	<b>-200 216</b>



Organisasjonsnr: 981 010 108  
SJØGATEN 12 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 618 822	6 827 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 618 822</b>	<b>6 827 357</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 624 822</b>	<b>6 833 357</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		1 738 575	1 211 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 738 575</b>	<b>1 211 421</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 804	103 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 804</b>	<b>103 206</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 856 379</b>	<b>1 314 628</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 481 201</b>	<b>8 147 984</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	3 200 000	3 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	297 014	419 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>297 014</b>	<b>419 139</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 497 014</b>	<b>3 619 139</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	38 506	89 577
Sum avsetninger for forpliktelses		38 506	89 577
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 014 996	2 350 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 014 996</b>	<b>2 350 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 502</b>	<b>2 440 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		597 681	516 809
Annen kortsiktig gjeld		2 333 005	1 571 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 930 686</b>	<b>2 088 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 984 188</b>	<b>4 528 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 481 201</b>	<b>8 147 984</b>



Organisasjonsnr: 981 010 108  
SJØGATEN 12 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjøgaten 12 B AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøgaten 12 B AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 28. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: BPO7Y-WHXEL-BJYAN-EU6WF-LOVED-OJLEP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-28 10:43:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BPO7Y-WHXEL-BJYAN-EU6WF-LOVED-OJLEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

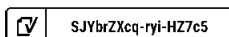
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for**

**Sjøgaten 12 B AS**

**Foretaksnr. 981010108**



SJYbrZXcq-ryi-HZ7c5



Sjøgaten 12 B AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		750 718	711 983
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>750 718</b>	<b>711 983</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	285 692	282 778
Annen driftskostnad	2	584 370	581 954
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>870 062</b>	<b>864 732</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(119 344)</b>	<b>(152 750)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>13</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		53 853	68 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 853</b>	<b>68 476</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(53 853)</b>	<b>(68 463)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(173 196)</b>	<b>(221 213)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(51 071)	(20 997)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(122 125)</b>	<b>(200 216)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(122 125)</b>	<b>(200 216)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(122 125)	(200 216)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(122 125)</b>	<b>(200 216)</b>





Sjøgaten 12 B AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 618 822	6 827 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 618 822</b>	<b>6 827 357</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 624 822</b>	<b>6 833 357</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 738 575	1 211 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 738 575</b>	<b>1 211 421</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 804	103 206
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 856 379</b>	<b>1 314 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 481 201</b>	<b>8 147 984</b>





Sjøgaten 12 B AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	3 200 000	3 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	297 014	419 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>297 014</b>	<b>419 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 497 014</b>	<b>3 619 139</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	38 506	89 577
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>38 506</b>	<b>89 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 014 996	2 350 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 014 996</b>	<b>2 350 832</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 053 502</b>	<b>2 440 409</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		597 681	516 809
Annen kortsiktig gjeld		2 333 005	1 571 627
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 930 686</b>	<b>2 088 436</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 984 188</b>	<b>4 528 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 481 201</b>	<b>8 147 984</b>

Bodø, 24/06 - 2022

Preben Koch  
Styrets lederAnna-Helene Nilsen-Nygaard  
StyremedlemLars-Erik Vikan  
StyremedlemJohan Jørgen Koch  
Styremedlem/daglig leder



Sjøgaten 12 B AS

## Noter 2021

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper

##### 1.1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak

##### 1.2

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### 1.3

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontanstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

##### 1.4

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### 1.5

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midleridige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Sjøgaten 12 B AS

## Noter 2021

### Note 1 - Anleggsmidler

#### Avskrivningstablå

##### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	11 016 978
+ Tilgang	77 157
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>11 094 135</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 189 621
+ Ordinære avskrivninger	285 691
- Tilbakeført avskrivning	
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 475 313</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>6 618 822</b>
Prosentstakt for ord. avskr.	1-10

### Note 2 - Lønnskostander

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021.





Sjøgaten 12 B AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	362 978	440 847
- Fremførbart skattemessig underskudd	187 948	33 677
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>362 978</b>	<b>440 847</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>187 948</b>	<b>33 677</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	175 030	407 170
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>38 506</b>	<b>89 577</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-173 196
Permanente og andre forskjeller	-58 943
Endring i midlertidige forskjeller	77 869
<b>Inntekt</b>	<b>-154 271</b>

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-51 071	-20 997
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-51 071</b>	<b>-20 997</b>

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 3 200 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 3 200 000  
Selskapet har kun en aksjeklasse.





Sjøgaten 12 B AS

## Noter 2021

### Note 5 - Hendelse etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er ikke rammet direkte siden alle leietakere er på langtidskontrakt. Hvordan utbruddet vil påvirke fortsatt drift vil være avhengig av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene iverksetter og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt, mener imidlertid styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 200 000	419 139	3 619 139
Tilført fra årsresultat		-122 125	-122 125
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 200 000</b>	<b>297 014</b>	<b>3 497 014</b>

### Note 7 - Gjeld, pantestillelser og garantier

Langsiktig gjeld med forfall >5 år, sikret ved pant kr 335 809.

Bokført verdi av eiendeler som stilles som sikkerhet kr 6 542 308.





COMPLETED BY ALL:  
27.06.2022 13:22

SENT BY OWNER:  
May-Kristin Lilleårstein - 24.06.2022 11:33

DOCUMENT ID:  
ryi-HZ7c5

ENVELOPE ID:  
SJYbrZXcq-ryi-HZ7c5

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2021 Sjøgaten 12 B AS.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap 2021 Sjøgaten 12 B AS.pdf-pAdES-HJZBSZQqc.pdf  
Årsregnskap 2021 Sjøgaten 12 B AS.pdf-pAdES-S1X7rWQ55.pdf  
Årsregnskap 2021 Sjøgaten 12 B AS.pdf-pAdES-ryTXB-Qqc.pdf  
Årsregnskap 2021 Sjøgaten 12 B AS.pdf-pAdES-rJDNBZX59.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Johan Jørgen Koch Johan@koch.no	Signed	24.06.2022 11:40	eID	Norwegian BankID (DOB: 1963/12/22)
	Authenticated	24.06.2022 11:39	Low	IP: 77.110.205.174
Preben Koch Preben@koch.no	Signed	24.06.2022 12:12	eID	Norwegian BankID (DOB: 1954/12/03)
	Authenticated	24.06.2022 12:11	Low	IP: 85.165.13.143
Anna-Helene Nilsen-nygaard annahelene.nilsennygaard@eurosko.com	Signed	24.06.2022 14:11	eID	Norwegian BankID (DOB: 1959/12/28)
	Authenticated	24.06.2022 14:09	Low	IP: 46.15.233.212
Lars-Erik Vikan karlvikanas@gmail.com	Signed	27.06.2022 13:22	eID	Norwegian BankID (DOB: 1963/05/27)
	Authenticated	27.06.2022 13:17	Low	IP: 194.150.212.28

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

