



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 355 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JASTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsveien 41
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER AAGE CHRISTENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		696 635	655 000
Sum inntekter		696 635	655 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	53 744	53 744
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		63 796	55 912
Sum kostnader		117 540	109 656
Driftsresultat		579 095	545 344
Annen rentekostnad		692 338	664 250
Sum finanskostnader		692 338	664 250
Netto finans		-692 338	-664 250
Resultat før skattekostnad		-113 243	-118 906
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-113 243	-118 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 243	-118 906
Totalresultat		-113 243	-118 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 243	-118 906
Sum overføringer og disponeringer		-113 243	-118 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 548 392	8 602 136
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 548 392	8 602 136
Sum anleggsmidler		8 548 392	8 602 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 978	99 115
Andre kortsiktige fordringer		122 128	131 412
Sum fordringer		174 106	230 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 415	2 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 415	2 395
Sum omløpsmidler		177 521	232 922
SUM EIENDELER		8 725 913	8 835 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		400 949	287 706
Sum opptjent egenkapital		-400 949	-287 706
Sum egenkapital		-370 949	-257 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 036 215	9 036 262
Sum annen langsiktig gjeld		9 036 215	9 036 262
Sum langsiktig gjeld		9 036 215	9 036 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 331	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		56 316	56 502
Sum kortsiktig gjeld		60 647	56 502
Sum gjeld		9 096 862	9 092 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 725 913	8 835 058
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655255

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 355 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JASTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsveien 41
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER AAGE CHRISTENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 355 071
JASTI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		696 635	655 000
Sum inntekter		696 635	655 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	53 744	53 744
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		63 796	55 912
Sum kostnader		117 540	109 656
Driftsresultat		579 095	545 344
Annen rentekostnad		692 338	664 250
Sum finanskostnader		692 338	664 250
Netto finans		-692 338	-664 250
Resultat før skattekostnad		-113 243	-118 906
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-113 243	-118 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 243	-118 906
Totalresultat		-113 243	-118 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 243	-118 906
Sum overføringer og disponeringer		-113 243	-118 906



Organisasjonsnr: 912 355 071
JASTI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 548 392	8 602 136
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 548 392	8 602 136

Sum anleggsmidler		8 548 392	8 602 136
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 978	99 115
Andre kortsiktige fordringer		122 128	131 412
Sum fordringer		174 106	230 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 415	2 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 415	2 395

Sum omløpsmidler		177 521	232 922
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 725 913	8 835 058
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		400 949	287 706
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-400 949	-287 706
Sum egenkapital		-370 949	-257 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 036 215	9 036 262
Sum annen langsiktig gjeld		9 036 215	9 036 262
Sum langsiktig gjeld		9 036 215	9 036 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 331	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		56 316	56 502
Sum kortsiktig gjeld		60 647	56 502
Sum gjeld		9 096 862	9 092 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 725 913	8 835 058
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 912 355 071
JASTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



+
= **PROGRESSUM**

Årsregnskap 2024 Jasti Eiendom AS

Org.nr.: 912 355 071

INNHold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

JASTI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		696 635	655 000
Sum driftsinntekter		696 635	655 000
Ordinære avskrivninger	2	53 744	53 744
Annen driftskostnad		63 796	55 912
Sum driftskostnader		117 540	109 656
Driftsresultat		579 095	545 344
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader		692 338	664 250
Resultat av finansposter		-692 338	-664 250
Resultat før skattekostnad		-113 243	-118 906
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-113 243	-118 906
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		113 243	118 906
Sum overføringer		-113 243	-118 906



BALANSE

JASTI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 548 392	8 602 136
Sum varige driftsmidler		8 548 392	8 602 136
Sum anleggsmidler		8 548 392	8 602 136
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		51 978	99 115
Andre kortsiktige fordringer		122 128	131 412
Sum fordringer		174 106	230 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 415	2 395
Sum omløpsmidler		177 521	232 922
Sum eiendeler		8 725 913	8 835 058



BALANSE

JASTI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-400 949	-287 706
Sum opptjent egenkapital		-400 949	-287 706
Sum egenkapital		-370 949	-257 706
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 036 215	9 036 262
Sum annen langsiktig gjeld		9 036 215	9 036 262
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 331	0
Annen kortsiktig gjeld		56 316	56 502
Sum kortsiktig gjeld		60 647	56 502
Sum gjeld		9 096 862	9 092 764
Sum egenkapital og gjeld		8 725 913	8 835 058

Lørenskog, 10.04.2025
Styret i Jasti Eiendom AS

PER AAGE CHRISTENSEN
styreleder

STINE OLSEN
styremedlem

JANIE CHRISTENSEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper mm

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HENDELSER OGSÅ ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet forhold, heller ikke etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Egenkapitalen er tappt og videre drift er dekket opp av eierne, som også er eneste leietaker.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Jasti Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 073 542	9 073 542
Anskaffelseskost 31.12.24	9 073 542	9 073 542
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	525 150	525 150
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	525 150	525 150
Bokført verdi 31.12.24	8 548 392	8 548 392
Årets ordinære avskrivninger	53 744	53 744
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-113 243	-118 906
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 155	7 225
Skattepliktig inntekt	-105 088	-111 681
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-113 243	-118 906
Beregnet skatt av resultat før skatt	-24 913	-26 159
Sum	-24 913	-26 159
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	87 696	95 851	8 155
Sum	87 696	95 851	8 155
Akkumulert fremførbart underskudd	-492 352	-387 264	105 088
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	404 656	291 413	-113 243
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 036 215	9 052 262
Sum	9 036 215	9 052 262
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 848 392	4 902 136
Grunnarealer	3 700 000	3 700 000
Sum	8 548 392	8 602 136

Note 5 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JASTI EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	1 000,0	10 000
B-aksjer	20	1 000,0	20 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JANIE CHRISTENSEN	10	33,33	33,33
PER AAGE CHRISTENSEN	10	33,33	33,33
STINE OLSEN	10	33,33	33,33
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
JANIE CHRISTENSEN	styremedlem	10
PER AAGE CHRISTENSEN	styreleder	10
STINE OLSEN	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		30



+
= **PROGRESSUM**

Årsregnskap 2024 Jasti Eiendom AS

Org.nr.: 912 355 071

INNHOLD

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

JASTI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		696 635	655 000
Sum driftsinntekter		696 635	655 000
Ordinære avskrivninger	2	53 744	53 744
Annen driftskostnad		63 796	55 912
Sum driftskostnader		117 540	109 656
Driftsresultat		579 095	545 344
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader		692 338	664 250
Resultat av finansposter		-692 338	-664 250
Resultat før skattekostnad		-113 243	-118 906
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-113 243	-118 906
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		113 243	118 906
Sum overføringer		-113 243	-118 906



BALANSE

JASTI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 548 392	8 602 136
Sum varige driftsmidler		8 548 392	8 602 136
Sum anleggsmidler		8 548 392	8 602 136
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		51 978	99 115
Andre kortsiktige fordringer		122 128	131 412
Sum fordringer		174 106	230 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 415	2 395
Sum omløpsmidler		177 521	232 922
Sum eiendeler		8 725 913	8 835 058



BALANSE

JASTI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-400 949	-287 706
Sum opptjent egenkapital		-400 949	-287 706
Sum egenkapital		-370 949	-257 706
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 036 215	9 036 262
Sum annen langsiktig gjeld		9 036 215	9 036 262
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 331	0
Annen kortsiktig gjeld		56 316	56 502
Sum kortsiktig gjeld		60 647	56 502
Sum gjeld		9 096 862	9 092 764
Sum egenkapital og gjeld		8 725 913	8 835 058

Lørenskog, 10.04.2025
Styret i Jasti Eiendom AS

PER AAGE CHRISTENSEN
styreleder

STINE OLSEN
styremedlem

JANIE CHRISTENSEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper mm

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HENDELSER OGSÅ ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet forhold, heller ikke etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Egenkapitalen er tappt og videre drift er dekket opp av eierne, som også er eneste leietaker.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Jasti Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 073 542	9 073 542
Anskaffelseskost 31.12.24	9 073 542	9 073 542
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	525 150	525 150
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	525 150	525 150
Bokført verdi 31.12.24	8 548 392	8 548 392
Årets ordinære avskrivninger	53 744	53 744
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-113 243	-118 906
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 155	7 225
Skattepliktig inntekt	-105 088	-111 681
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-113 243	-118 906
Beregnet skatt av resultat før skatt	-24 913	-26 159
Sum	-24 913	-26 159
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	87 696	95 851	8 155
Sum	87 696	95 851	8 155
Akkumulert fremførbart underskudd	-492 352	-387 264	105 088
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	404 656	291 413	-113 243
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 036 215	9 052 262
Sum	9 036 215	9 052 262
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 848 392	4 902 136
Grunnarealer	3 700 000	3 700 000
Sum	8 548 392	8 602 136

Note 5 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JASTI EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	1 000,0	10 000
B-aksjer	20	1 000,0	20 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JANIE CHRISTENSEN	10	33,33	33,33
PER AAGE CHRISTENSEN	10	33,33	33,33
STINE OLSEN	10	33,33	33,33
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
JANIE CHRISTENSEN	styremedlem	10
PER AAGE CHRISTENSEN	styreleder	10
STINE OLSEN	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		30