



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 903 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTEX LANDLORD AS  
Forretningsadresse: Tuftebakken 3E  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		24 817
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 417	41 417
Annen driftskostnad		72 527	67 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 944</b>	<b>133 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 944</b>	<b>-61 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	22 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>22 709</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 515	1 500
Annen rentekostnad		459	396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 974</b>	<b>1 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 889</b>	<b>20 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 832</b>	<b>-41 153</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-9 542	-9 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 290</b>	<b>-32 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 290</b>	<b>-32 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 290</b>	<b>-32 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-34 290	-32 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 290</b>	<b>-32 078</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 170 972	1 208 138
Maskiner og anlegg	2	29 396	33 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 200 368</b>	<b>1 241 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 200 368</b>	<b>1 241 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 646	365 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 646</b>	<b>365 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 646</b>	<b>365 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 495 014</b>	<b>1 607 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	858 720	893 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>858 720</b>	<b>893 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>958 720</b>	<b>993 010</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	254 098	333 643
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>254 098</b>	<b>333 643</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	148 015	151 500
Øvrig langsiktig gjeld		58 178	50 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>206 193</b>	<b>201 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>460 291</b>	<b>535 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	70 003	62 915
Skyldig offentlige avgifter			9 867
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 003</b>	<b>78 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>536 294</b>	<b>614 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 495 014</b>	<b>1 607 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 903 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTEX LANDLORD AS  
Forretningsadresse: Tuftebakken 3E  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 996 903 559  
INVESTEX LANDLORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		24 817
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 417	41 417
Annen driftskostnad		72 527	67 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 944</b>	<b>133 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 944</b>	<b>-61 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	22 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>22 709</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 515	1 500
Annen rentekostnad		459	396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 974</b>	<b>1 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 889</b>	<b>20 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-9 542	-9 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 290</b>	<b>-32 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 290</b>	<b>-32 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 290</b>	<b>-32 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-34 290	-32 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 290</b>	<b>-32 078</b>



Organisasjonsnr: 996 903 559  
INVESTEX LANDLORD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 170 972	1 208 138
Maskiner og anlegg	2	29 396	33 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 200 368</b>	<b>1 241 784</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 200 368</b>	<b>1 241 784</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		294 646	365 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 646</b>	<b>365 577</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 646</b>	<b>365 577</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 495 014</b>	<b>1 607 362</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	858 720	893 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>858 720</b>	<b>893 010</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>958 720</b>	<b>993 010</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	254 098	333 643
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>254 098</b>	<b>333 643</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	148 015	151 500
Øvrig langsiktig gjeld		58 178	50 427



Sum annen langsiktig gjeld	206 193	201 927
Sum langsiktig gjeld	460 291	535 570
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	70 003	62 915
Skyldig offentlige avgifter		9 867
Annen kortsiktig gjeld	6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld	76 003	78 782
Sum gjeld	536 294	614 352
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 495 014</b>	<b>1 607 362</b>



Organisasjonsnr: 996 903 559  
INVESTEX LANDLORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Investex Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Investex Landlord AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 170 972	1 208 138
Maskiner og anlegg	2	29 396	33 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 200 368</b>	<b>1 241 784</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 200 368</b>	<b>1 241 784</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 646	365 577
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>294 646</b>	<b>365 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 495 014</b>	<b>1 607 362</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	858 720	893 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>858 720</b>	<b>893 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>958 720</b>	<b>993 010</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	254 098	333 643
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>254 098</b>	<b>333 643</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	148 015	151 500
Øvrig langsiktig gjeld		58 178	50 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>206 193</b>	<b>201 927</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>460 291</b>	<b>535 570</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	70 003	62 915
Skyldig offentlige avgifter		0	9 867
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>76 003</b>	<b>78 782</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>536 294</b>	<b>614 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 495 014</b>	<b>1 607 362</b>

Tromsø, 30.april 2021

Arild Lorentzen  
StyrelederKristin Andberg Lorentzen  
StyremedlemTorben Lorentzen  
Styremedlem



Investex Landlord AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig innføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 24%.

Noter for Investex Landlord AS

Organisasjonsnr. 996903559



Investex Landlord AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	23 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 817
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>24 817</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til et styremedlem.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 325 986	42 500	1 368 486
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 325 986	42 500	1 368 486
Akk. av/nedskr. pr 1/1	117 848	8 854	126 702
+ Ordinære avskrivninger	37 167	4 250	41 417
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	155 014	13 104	168 118
Balansført verdi pr 31/12	1 170 972	29 396	1 200 368
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-10	10-10	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-43 832
+ Permanente og andre forskjeller	459
+ Endring i midlertidige forskjeller	361 569
<b>= Inntekt</b>	<b>318 196</b>

Noter for Investex Landlord AS

Organisasjonsnr. 996903559



Investex Landlord AS

## Noter 2020

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	70 003
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>70 003</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-79 545
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-9 542</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	70 003
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 003</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel/utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-140 454	-102 747
+ Gevinst- og tapskonto	1 295 447	1 619 309
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 154 993</b>	<b>1 516 562</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>254 098</b>	<b>333 643</b>

### Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	148 015	151 500
<b>Sum gjeld</b>	<b>148 015</b>	<b>151 500</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Noter for Investex Landlord AS

Organisasjonsnr. 996903559



Investex Landlord AS

## Noter 2020

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Investex Holding AS	989 182 978	100	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

### Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	893 010	993 010
-Til årets resultat			-34 290	-34 290
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>858 720</b>	<b>958 720</b>

Noter for Investex Landlord AS

Organisasjonsnr. 996903559



Investex Landlord AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	24 817
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 417	41 417
Annen driftskostnad		72 527	67 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 944</b>	<b>133 966</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(41 944)</b>	<b>(61 966)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		85	22 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>22 709</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 515	1 500
Annen rentekostnad		459	396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 974</b>	<b>1 896</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 889)</b>	<b>20 813</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(43 832)</b>	<b>(41 153)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(9 542)	(9 075)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(34 290)</b>	<b>(32 078)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(34 290)</b>	<b>(32 078)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(34 290)	(32 078)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(34 290)</b>	<b>(32 078)</b>

Årsregnskap for Investex Landlord AS

Organisasjonsnr. 996903559



Investex Landlord AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 170 972	1 208 138
Maskiner og anlegg	2	29 396	33 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 200 368</b>	<b>1 241 784</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 200 368</b>	<b>1 241 784</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 646	365 577
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>294 646</b>	<b>365 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 495 014</b>	<b>1 607 362</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	858 720	893 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>858 720</b>	<b>893 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>958 720</b>	<b>993 010</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	254 098	333 643
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>254 098</b>	<b>333 643</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	148 015	151 500
Øvrig langsiktig gjeld		58 178	50 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>206 193</b>	<b>201 927</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>460 291</b>	<b>535 570</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	70 003	62 915
Skyldig offentlige avgifter		0	9 867
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>76 003</b>	<b>78 782</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>536 294</b>	<b>614 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 495 014</b>	<b>1 607 362</b>

Tromsø, 30.april 2021

Arild Lorentzen  
Styreleder

Kristin Andberg Lorentzen  
Styremedlem

Torben Lorentzen  
Styremedlem

Årsregnskap for Investex Landlord AS

Organisasjonsnr. 996903559



**Årsregnskap 2020  
for**

**Investex Landlord AS**

**Foretaksnr. 996903559**