



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 579 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLEN SKI LODGE AS
Forretningsadresse: Ulefossvegen 32
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Claussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 923 128	36 879 613
Annen driftsinntekt		149 643	
Sum inntekter		25 072 771	36 879 613
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		17 628 172	7 998 785
Varekostnad		7 414 199	24 954 428
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	521 500	
Annen driftskostnad	2	994 767	639 454
Sum kostnader		26 558 638	33 592 667
Driftsresultat		-1 485 867	3 286 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		231 586	2 947
Annen renteinntekt		61 194	1 977
Sum finansinntekter		292 780	4 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern		806 769	
Annen rentekostnad		737 737	435
Sum finanskostnader		1 544 506	435
Netto finans		-1 251 726	4 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 737 593	3 291 436
Skattekostnad på resultat	3	-599 417	724 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 138 176	2 566 596
Årsresultat		-2 138 176	2 566 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 138 176	2 566 596
Totalresultat		-2 138 176	2 566 596



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			42 927
Avsatt til annen egenkapital			2 523 669
Overført fra annen egenkapital		-2 138 176	
Sum overføringer og disponeringer		-2 138 176	2 566 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	431 199	
Sum immaterielle eiendeler		431 199	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 476 977	
Anlegg under utførelse	4		17 628 073
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	753 687	
Sum varige driftsmidler	1	15 230 664	17 628 073
Sum anleggsmidler		15 661 863	17 628 073
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	2 988 575	21 504 914
Sum varer		2 988 575	21 504 914
Fordringer			
Kundefordringer		7 376	20 499
Andre kortsiktige fordringer	6	650 102	452 140
Konsernfordringer	6	235 501	
Sum fordringer		892 979	472 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 423 282	1 349 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423 282	1 349 737
Sum omløpsmidler		5 304 836	23 327 289
SUM EIENDELER		20 966 699	40 955 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		954 923	771 232
Sum innskutt egenkapital		984 923	801 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		385 493	2 523 669
Sum opptjent egenkapital		385 493	2 523 669
Sum egenkapital		1 370 416	3 324 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		116 408
Sum avsetninger for forpliktelser			116 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 554 975	
Langsiktig konserngjeld	6	9 236 887	17 620 423
Sum annen langsiktig gjeld		17 791 862	17 620 423
Sum langsiktig gjeld		17 791 862	17 736 831
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		12 065 777
Leverandørgjeld	6	454 125	4 922 826
Betalbar skatt	3		814 415
Skyldig offentlige avgifter		22 134	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 328 161	2 090 612
Sum kortsiktig gjeld		1 804 421	19 893 630
Sum gjeld		19 596 283	37 630 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 966 699	40 955 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619437

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 579 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLEN SKILOGDE AS
Forretningsadresse: Ulefossvegen 32
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Claussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 826 579 382
KOLLEN SKI LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 923 128	36 879 613
Annen driftsinntekt		149 643	
Sum inntekter		25 072 771	36 879 613
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		17 628 172	7 998 785
Varekostnad		7 414 199	24 954 428
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	521 500	
Annen driftskostnad	2	994 767	639 454
Sum kostnader		26 558 638	33 592 667
Driftsresultat		-1 485 867	3 286 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		231 586	2 947
Annen renteinntekt		61 194	1 977
Sum finansinntekter		292 780	4 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern		806 769	
Annen rentekostnad		737 737	435
Sum finanskostnader		1 544 506	435
Netto finans		-1 251 726	4 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-599 417	724 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 138 176	2 566 596
Årsresultat		-2 138 176	2 566 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 138 176	2 566 596
Totalresultat		-2 138 176	2 566 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			42 927



Avsatt til annen egenkapital		2 523 669
Overført fra annen egenkapital	-2 138 176	
Sum overføringer og disponeringer	-2 138 176	2 566 596



Organisasjonsnr: 826 579 382
KOLLEN SKILOGDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	431 199	
Sum immaterielle eiendeler		431 199	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 476 977	
Anlegg under utførelse	4		17 628 073
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	753 687	
Sum varige driftsmidler	1	15 230 664	17 628 073

Sum anleggsmidler		15 661 863	17 628 073
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4, 5	2 988 575	21 504 914
Sum varer		2 988 575	21 504 914

Fordringer

Kundefordringer		7 376	20 499
Andre kortsiktige fordringer	6	650 102	452 140
Konsernfordringer	6	235 501	
Sum fordringer		892 979	472 639

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 423 282	1 349 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423 282	1 349 737

Sum omløpsmidler		5 304 836	23 327 289
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		20 966 699	40 955 363
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		954 923	771 232
Sum innskutt egenkapital		984 923	801 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		385 493	2 523 669
Sum opptjent egenkapital		385 493	2 523 669
Sum egenkapital		1 370 416	3 324 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		116 408
Sum avsetninger for forpliktelseser			116 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 554 975	
Langsiktig konserngjeld	6	9 236 887	17 620 423
Sum annen langsiktig gjeld		17 791 862	17 620 423
Sum langsiktig gjeld		17 791 862	17 736 831
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		12 065 777
Leverandørgjeld	6	454 125	4 922 826
Betalbar skatt	3		814 415
Skyldig offentlige avgifter		22 134	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 328 161	2 090 612
Sum kortsiktig gjeld		1 804 421	19 893 630
Sum gjeld		19 596 283	37 630 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 966 699	40 955 363



Organisasjonsnr: 826 579 382
KOLLEN SKI LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kollen Skilodge AS

Penneo Dokumentnøkkel: E8NLC-JPYFY-47XUY-OFUD3-GOVTW-MT16W

Organisasjonsnr: 826 579 382



Resultatregnskap

Kollen Skilodge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		24 923 128	36 879 613
Annen driftsinntekt		149 643	0
Sum driftsinntekter		25 072 771	36 879 613
Varekostnad		7 414 199	24 954 428
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		17 628 172	7 998 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	521 500	0
Annen driftskostnad	2	994 767	639 454
Sum driftskostnader		26 558 638	33 592 667
Driftsresultat		-1 485 867	3 286 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		231 586	2 947
Annen renteinntekt		61 194	1 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern		806 769	0
Annen rentekostnad		737 737	435
Resultat av finansposter		-1 251 726	4 490
Resultat før skattekostnad		-2 737 593	3 291 436
Skattekostnad på resultat	3	-599 417	724 840
Resultat		-2 138 176	2 566 596
Årsresultat		-2 138 176	2 566 596
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	42 927
Avsatt til annen egenkapital		0	2 523 669
Overført fra annen egenkapital		2 138 176	0
Sum overføringer		-2 138 176	2 566 596

Penneo Dokumentnøkkel: E8NLC-JPYFY-47XUY-OFUD3-GOVTW-MT16W



Balanse

Kollen Skilodge AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	431 199	0
Sum immaterielle eiendeler		431 199	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 476 977	0
Anlegg under utførelse	4	0	17 628 073
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	753 687	0
Sum varige driftsmidler	1	15 230 664	17 628 073
Sum anleggsmidler		15 661 863	17 628 073
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	2 988 575	21 504 914
Sum varer		2 988 575	21 504 914
Fordringer			
Kundefordringer		7 376	20 499
Andre kortsiktige fordringer	6	650 102	452 140
Konsernfordringer	6	235 501	0
Sum fordringer		892 979	472 639
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 423 282	1 349 737
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 423 282	1 349 737
Sum omløpsmidler		5 304 836	23 327 289
Sum eiendeler		20 966 699	40 955 363

Penneo Dokumentnøkkel: E8NLC-JPYFY-47XUY-OFUD3-GOVTW-MT16W



Balanse Kollen Skilodge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		954 923	771 232
Sum innskutt egenkapital		984 923	801 232
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		385 493	2 523 669
Sum opptjent egenkapital		385 493	2 523 669
Sum egenkapital		1 370 416	3 324 901
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	116 408
Sum avsetning for forpliktelser		0	116 408
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 236 887	17 620 423
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 554 975	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 791 862	17 620 423
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	12 065 777
Leverandørgjeld		454 125	4 420 422
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	0	502 404
Betalbar skatt	3	0	814 415
Skyldig offentlige avgifter		22 134	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 328 161	2 090 612
Sum kortsiktig gjeld		1 804 421	19 893 630
Sum gjeld		19 596 283	37 630 461
Sum egenkapital og gjeld		20 966 699	40 955 363

Skien, 02.07.2024
Styret i Kollen Skilodge AS

Anders Claussen
styreleder

Solveig Dahl Claussen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E8NLC-JPYFY-47XUY-OFUD3-GOVTW-MT16W



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til full tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 865 477	1 257 368	16 122 846
- Avgang i året		370 682	370 682
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 865 477	886 687	15 752 164
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	388 500	133 000	521 500
= Bokført verdi 31.12.23	14 476 977	753 687	15 230 664
Årets ordinære avskrivninger	388 500	133 000	521 500
Økonomisk levetid	12-30 år	5 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	814 415
Endring i utsatt skatt	-599 417	-89 575
Skattekostnad ordinært resultat	-599 417	724 840
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 737 593	3 291 436
Permanente forskjeller	12 968	3 290
Endring i midlertidige forskjeller	767 768	407 159
Mottatt konsernbidrag	235 501	0
Skattepliktig inntekt	-1 721 356	3 701 885
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-51 810	814 415
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	51 810	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	814 415

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	285 282	0	-285 282
Varebeholdning	276 079	1 029 129	753 050
Avsetninger mv	-800 000	-500 000	300 000
Sum	-238 639	529 129	767 768
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 721 356	0	1 721 356
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 959 995	529 129	2 489 124
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-431 199	116 408	547 607

Kollen Skilodge AS

Side 6

Pennco Dokumentnrøkke: E8NLC-JPYFY-47XUY-OFUD3-GOVTW-MT16N



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2023</u>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	8 554 975
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	17 465 552

Det er stillet sikkerhet i eiendom med inntil kr 47 100 000 for kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 1.554.955.

Note 5 Varer

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Varer under tilvirkning	2 988 575	21 504 914
Sum	2 988 575	21 504 914

Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans. Varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskostnad.

Penneo Dokumentnøkkel: E8NLC-JPYFY-47XUY-OFUD3-GOVTW-MT16W



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Sum fordringer		0	0

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld	Claussen Eiendom AS (morselskap)	9 236 887	17 620 423
Sum gjeld		9 236 887	0

Mellomværender er renteberegnet på markedsmessige vilkår med 5,5% årlig rente i 2023. Samlet rentekostnad til konsernselskap utgjør kr 806 769 og samlet renteinntekt kr 231 586.

Det er utarbeidet konsernregnskap. Konsernregnskapet er tilgjengelig på morselskapet Claussen Eiendom AS kontor i Ulefossveien 32, 3730 Skien.

Note 7 Usikre forpliktelser

Det er i 2022 gjort en regnskapsmessig avsetning til usikre forpliktelser på kr 500 000 tilknyttet salg av eiendomsprosjekter, i 2023 er det gjort en ytterligere avsetning på kr 300.000. Avsetningen er knyttet opp til mulige forpliktelser ved salg av fritidseiendom i 5 år etter salgene i 2022 og 2023.

Selskapet har per 31.12 kr 6 972 500 i garantier hos IAM Garanti, som er stillet ovenfor kjøperne av prosjektene.

Penneo Dokumentnøkkel: E8NLC-JPYFY-47XUY-OFUD3-GOVTW-MT16W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Claussen, Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-563879

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-05 11:02:57 UTC



Claussen, Solveig Dahl

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2447896

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-05 11:03:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: E8NLC-JPYFY-47XUY-OFUD3-GOVTW-MTT6N



EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Kollen Skilodge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kollen Skilodge AS sitt årsregnskap som viser et årsunderskudd på kr -2 138 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



EVJEN

REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 2. juli 2024
Evjen Revisjon AS


Haakon Evjen
statsautorisert revisor