



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 802 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIREVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Leilighet H0404
Hamresandveien 56
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			377 000
Sum inntekter			377 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 398	111 180
Sum kostnader		53 398	111 180
Driftsresultat		-53 398	265 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad			806
Sum finanskostnader			806
Netto finans			-803
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 398	265 017
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 747	58 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 651	206 713
Årsresultat		-41 651	206 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 651	206 713
Totalresultat		-41 651	206 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-41 651	206 713
Sum overføringer og disponeringer		-41 651	206 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		134 578	122 831
Sum immaterielle eiendeler		134 578	122 831
Sum anleggsmidler		134 578	122 831
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	6 562 198	6 021 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		275 997	808 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 997	808 348
Sum omløpsmidler		6 838 195	6 830 027
SUM EIENDELER		6 972 773	6 952 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	451 543	409 892
Sum opptjent egenkapital		-451 543	-409 892
Sum egenkapital		-421 543	-379 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 313 000	1 313 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 313 000	7 313 000
Sum langsiktig gjeld		7 313 000	7 313 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 316	8 750
Annen kortsiktig gjeld	6	5 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		81 316	19 750
Sum gjeld		7 394 316	7 332 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 972 773	6 952 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 299884

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 802 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIREVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Leilighet H0404
Hamresandveien 56
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 811 802 662
LEIREVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			377 000
Sum inntekter			377 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 398	111 180
Sum kostnader		53 398	111 180
Driftsresultat		-53 398	265 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad			806
Sum finanskostnader			806
Netto finans			-803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-53 398	265 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 747	58 304
Årsresultat		-41 651	206 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 651	206 713
Totalresultat		-41 651	206 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-41 651	206 713
Sum overføringer og disponeringer		-41 651	206 713



Organisasjonsnr: 811 802 662
LEIREVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		134 578	122 831
Sum immaterielle eiendeler		134 578	122 831
Sum anleggsmidler		134 578	122 831
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	6 562 198	6 021 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		275 997	808 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 997	808 348
Sum omløpsmidler		6 838 195	6 830 027
SUM EIENDELER		6 972 773	6 952 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	451 543	409 892
Sum opptjent egenkapital		-451 543	-409 892
Sum egenkapital		-421 543	-379 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 313 000	1 313 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 313 000	7 313 000
Sum langsiktig gjeld		7 313 000	7 313 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 316	8 750



Annen kortsiktig gjeld	6	5 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		81 316	19 750
Sum gjeld		7 394 316	7 332 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 972 773	6 952 858



Organisasjonsnr: 811 802 662
LEIREVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Leireveien 26 AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Annen driftsinntekt	0	377 000
	Sum driftsinntekter	0	377 000
	Annen driftskostnad	53 398	111 180
	Sum driftskostnader	53 398	111 180
	Driftsresultat	-53 398	265 820
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	0	3
	Annen rentekostnad	0	1
	Annen finanskostnad	0	806
	Resultat av finansposter	0	-803
	Ordinært resultat før skattekostnad	-53 398	265 017
	Skattekostnad på ordinært resultat	11 747	-58 304
	Ordinært resultat	-41 651	206 713
	Arsresultat	-41 651	206 713
	Overføringer		
4	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	206 713
4	Overført til udekket tap	-41 651	0
	Sum overføringer	-41 651	206 713



Leireveien 26 AS

Balanse

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	134 578	122 831
	Sum immaterielle eiendeler	134 578	122 831
	Sum anleggsmidler	134 578	122 831
	Omløpsmidler		
3, 5	Prosjekter i arbeid	6 562 198	6 021 680
	Bankinnskudd	275 997	808 348
	Sum omløpsmidler	6 838 195	6 830 027
	Sum eiendeler	6 972 773	6 952 858



Leireveien 26 AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	-451 543	-409 892
	Sum opptjent egenkapital	-451 543	-409 892
	Sum egenkapital	-421 543	-379 892
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
6	Øvrig langsiktig gjeld	1 313 000	1 313 000
	Sum annen langsiktig gjeld	7 313 000	7 313 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	76 316	8 750
6	Annen kortsiktig gjeld	5 000	11 000
	Sum kortsiktig gjeld	81 316	19 750
	Sum gjeld	7 394 316	7 332 750
	Sum egenkapital og gjeld	6 972 773	6 952 858

05.05.2022

Styret i Leireveien 26 AS

Hallvard Nilsen
styreleder

Jarle Tjelland
nestleder

Cornelis Arie Verkerk
styremedlem

Gunnar Adolf Aanesland
styremedlem



Leireveien 26 AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i takt med leieperioden.

Salginntekter resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Prosjekter i arbeid

Selskapet er i gang med opparbeidelse av tomter for videre utbygging av leiligheter.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	30 000	-409 892	-379 892
Årets resultat	0	-41 651	-41 651
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	-451 543	-421 543



Leireveien 26 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Sum	6 000 000	6 000 000

Gjeld som forfaller senere enn 5 år 0 0

Selskapets prosjekter, inkludert eiendom med Gnr. 429 Bnr. 7 i Kristiansand kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld til banken, pålydende MNOK 7

I tillegg har Coadco AS, Aanesland & Nilsen AS og Deholt Gruppen AS stilt selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 7, som sikkerhet for gjelda.

Note 6 Gjeld til nærstående

	2021	2020
Fundum AS	680 000	680 000
Aanesland Gruppen AS	633 000	633 000
Leireveien AS	3 000	0
Deholt bygg og Eiendom AS	2 000	0
Sum	1 318 000	1 313 000