



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 651 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMO INVEST AS
Forretningsadresse: Gunnerudvegen 5
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arnt Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 361 384	1 862 109
Sum inntekter		2 361 384	1 862 109
Kostnader			
Lønnskostnad	2	165 900	
Annen driftskostnad	2	603 605	663 322
Sum kostnader		769 505	663 322
Driftsresultat		1 591 879	1 198 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 866	2 217
Sum finansinntekter		1 866	2 217
Annen rentekostnad		22 478	6 518
Sum finanskostnader		22 478	6 518
Netto finans		-20 612	-4 301
Ordinært resultat før skattekostnad		1 571 267	1 194 486
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 571 267	1 194 486
Årsresultat		1 571 267	1 194 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 571 267	1 194 486
Totalresultat		1 571 267	1 194 486
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 505 500	1 636 250
Overført fra annen egenkapital		-3 934 233	-441 764
Sum overføringer og disponeringer	4	1 571 267	1 194 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	29 254 630	29 003 208
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	22 326 677	23 843 034
Sum investeringer		51 581 307	52 846 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 383	410 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 383	410 787
Sum omløpsmidler		52 023 691	53 257 029
SUM EIENDELER		52 023 691	53 257 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	27 406	27 406
Sum innskutt egenkapital		87 406	87 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 713 771	52 648 004
Sum opptjent egenkapital		48 713 771	52 648 004
Sum egenkapital		48 801 177	52 735 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 594
Utbytte	4	2 464 000	
Annen kortsiktig gjeld		758 514	509 025
Sum kortsiktig gjeld		3 222 514	521 619
Sum gjeld		3 222 514	521 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 023 691	53 257 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394227

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 651 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMO INVEST AS
Forretningsadresse: Gunnerudvegen 5
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arnt Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 917 651 140
JEMO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 361 384	1 862 109
Sum inntekter		2 361 384	1 862 109
Kostnader			
Lønnskostnad	2	165 900	
Annen driftskostnad	2	603 605	663 322
Sum kostnader		769 505	663 322
Driftsresultat		1 591 879	1 198 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 866	2 217
Sum finansinntekter		1 866	2 217
Annen rentekostnad		22 478	6 518
Sum finanskostnader		22 478	6 518
Netto finans		-20 612	-4 301
Ordinært resultat før skattekostnad		1 571 267	1 194 486
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 571 267	1 194 486
Årsresultat		1 571 267	1 194 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 571 267	1 194 486
Totalresultat		1 571 267	1 194 486
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 505 500	1 636 250
Overført fra annen egenkapital		-3 934 233	-441 764
Sum overføringer og disponeringer	4	1 571 267	1 194 486



Organisasjonsnr: 917 651 140
JEMO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	29 254 630	29 003 208
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	22 326 677	23 843 034
Sum investeringer		51 581 307	52 846 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		442 383	410 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 383	410 787
Sum omløpsmidler		52 023 691	53 257 029
SUM EIENDELER		52 023 691	53 257 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	27 406	27 406
Sum innskutt egenkapital		87 406	87 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 713 771	52 648 004
Sum opptjent egenkapital		48 713 771	52 648 004
Sum egenkapital		48 801 177	52 735 410
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 594
Utbytte	4	2 464 000	
Annen kortsiktig gjeld		758 514	509 025
Sum kortsiktig gjeld		3 222 514	521 619



Sum gjeld	3 222 514	521 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 023 691	53 257 029



Organisasjonsnr: 917 651 140
JEMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Jemo Invest AS Årsregnskap 2023

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Ole Arnt Lindgren	BankID OIDC	2024-04-18 08:38

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2023

Jemo Invest AS

org. nr. 917 651 140



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Jemo Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 361 384	1 862 109
SUM DRIFTSINNEKT		2 361 384	1 862 109
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	(165 900)	0
Annen driftskostnad	2	(603 605)	(663 322)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(769 505)	(663 322)
DRIFTSRESULTAT		1 591 879	1 198 787
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		1 866	2 217
Annen rentekostnad		(22 478)	(6 518)
SUM FINANSPOSTER		(20 612)	(4 301)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 571 267	1 194 486
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		1 571 267	1 194 486
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		2 464 000	0
Tilleggsutbytte		3 041 500	1 636 250
Overført fra annen egenkapital		(3 934 233)	(441 764)
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	1 571 267	1 194 486



Jemo Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	29 254 630	29 003 208
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	22 326 677	23 843 034
Sum finansielle omløpsmidler		51 581 307	52 846 242
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 383	410 787
SUM OMLØPSMIDLER		52 023 691	53 257 029
SUM EIENDELER		52 023 691	53 257 029



Jemo Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	27 406	27 406
Sum innskutt egenkapital		87 406	87 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 713 771	52 648 004
Sum opptjent egenkapital		48 713 771	52 648 004
SUM EGENKAPITAL		48 801 177	52 735 410
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 594
Utbytte	4	2 464 000	0
Annen kortsiktig gjeld		758 514	509 025
Sum kortsiktig gjeld		3 222 514	521 619
SUM GJELD		3 222 514	521 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 023 691	53 257 029

Ulefoss, 18.04.2024

Ole Arnt Lindgren
styreleder/daglig leder



Jemo Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Jemo Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	22 415	24 404
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	2 338 969	1 837 705
Sum	2 361 384	1 862 109

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	150 000	0
Arbeidsgiveravgift	15 900	0
Sum	165 900	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Jemo Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 571 267	1 194 486
Permanente forskjeller	-2 296 124	-1 291 632
Skattepliktig inntekt	-724 857	-97 146

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 243 048	-1 518 191	724 857
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 243 049	1 518 192	-724 857
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Jemo Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	60 000	27 406	52 648 004	52 735 410
Årets resultat	0	0	1 571 267	1 571 267
Avsatt utbytte	0	0	-2 464 000	-2 464 000
Tilleggsutbytte	0	0	-3 041 500	-3 041 500
31.12.2023	60 000	27 406	48 713 771	48 801 177

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	29 254 630	29 254 630	35 965 636	3 477 275
Obligasjoner og pengemarkedsfond	22 326 677	22 326 677	22 816 343	0
Sum	51 581 307	51 581 307	58 781 979	3 477 275

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Til generalforsamlingen i Jemo Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jemo Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 29. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID	2024-04-29 13:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.