



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 251 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LW ESTATE AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lighthouse AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	0	188
Annen driftsinntekt		919 324	1 315 970
Sum inntekter		919 324	1 316 158
Kostnader			
Varekostnad		0	188
Lønnskostnad	0, 1	1 955	9 094
Annen driftskostnad		1 257 306	1 196 975
Sum kostnader		1 259 261	1 206 257
Driftsresultat		-339 937	109 901
Annen rentekostnad		224	259
Sum finanskostnader		224	259
Netto finans		-224	-258
Resultat før skattekostnad		-340 161	109 643
Skattekostnad		-74 798	24 176
Årsresultat		-265 363	85 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-139 648	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-125 715	85 467
Sum overføringer og disponeringer		-265 363	85 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		74 798	
Sum immaterielle eiendeler		74 798	
Sum anleggsmidler		74 798	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	26 245
Andre fordringer	0	4 947	4 470
Sum fordringer		13 947	30 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 727	240 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 727	240 255
Sum omløpsmidler		240 674	270 970
SUM EIENDELER		315 472	270 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	125 715
Udekket tap		139 648	0
Sum opptjent egenkapital		-139 648	125 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		-99 648	165 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 511	20 363
Betalbar skatt		0	24 176
Skyldige offentlige avgifter		-627	-5 101
Annen kortsiktig gjeld		89 235	65 816
Sum kortsiktig gjeld		415 120	105 255
Sum gjeld		415 120	105 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 472	270 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383690

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 251 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LW ESTATE AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lighthouse AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 251 514
LW ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	0	188
Annen driftsinntekt		919 324	1 315 970
Sum inntekter		919 324	1 316 158
Kostnader			
Varekostnad		0	188
Lønnskostnad	0, 1	1 955	9 094
Annen driftskostnad		1 257 306	1 196 975
Sum kostnader		1 259 261	1 206 257
Driftsresultat		-339 937	109 901
Annen rentekostnad		224	259
Sum finanskostnader		224	259
Netto finans		-224	-258
Resultat før skattekostnad		-340 161	109 643
Skattekostnad		-74 798	24 176
Årsresultat		-265 363	85 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-139 648	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-125 715	85 467
Sum overføringer og disponeringer		-265 363	85 467



Organisasjonsnr: 919 251 514
LW ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 74 798

Sum immaterielle eiendeler 74 798

Sum anleggsmidler 74 798

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 000 26 245

Andre fordringer 0 4 947 4 470

Sum fordringer 13 947 30 715

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 226 727 240 255

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 226 727 240 255

Sum omløpsmidler 240 674 270 970

SUM EIENDELER 315 472 270 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 40 000 40 000

Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 0 125 715

Udekket tap 139 648 0

Sum opptjent egenkapital -139 648 125 715

Sum egenkapital -99 648 165 715

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 326 511 20 363

Betalbar skatt 0 24 176

Skyldige offentlige avgifter -627 -5 101

Annen kortsiktig gjeld 89 235 65 816



Sum kortsiktig gjeld	415 120	105 255
Sum gjeld	415 120	105 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	315 472	270 970



Organisasjonsnr: 919 251 514
LW ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00