



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 593 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 74 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 74
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		113 254	
Sum inntekter		113 254	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 400	
Annen driftskostnad		51 253	
Sum kostnader		70 653	
Driftsresultat		42 601	
Annen rentekostnad		51 845	
Sum finanskostnader		51 845	
Netto finans		-51 845	
Resultat før skattekostnad		-9 244	
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-9 244	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 244	
Totalresultat		-9 244	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 244	
Sum overføringer og disponeringer		-9 244	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 278 221	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 278 221	
Sum anleggsmidler		9 278 221	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 381	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 381	
Sum omløpsmidler		149 381	
SUM EIENDELER		9 427 601	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-6 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		9 244	
Sum opptjent egenkapital		-15 744	
Sum egenkapital		14 256	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 600 000	
Langsiktig konserngjeld		1 776 500	
Sum annen langsiktig gjeld		9 376 500	
Sum langsiktig gjeld		9 376 500	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		36 845	
Sum kortsiktig gjeld		36 845	
Sum gjeld		9 413 345	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 427 601	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355129

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 593 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 74 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 74
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peter Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 935 593 611
SJØGATA 74 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		113 254	
Sum inntekter		113 254	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 400	
Annen driftskostnad		51 253	
Sum kostnader		70 653	
Driftsresultat		42 601	
Annen rentekostnad		51 845	
Sum finanskostnader		51 845	
Netto finans		-51 845	
Resultat før skattekostnad		-9 244	
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-9 244	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 244	
Totalresultat		-9 244	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 244	
Sum overføringer og disponeringer		-9 244	



Organisasjonsnr: 935 593 611
SJØGATA 74 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	9 278 221	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	9 278 221	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		9 278 221	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 381	
----------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 381	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		149 381	
-------------------------	--	----------------	--

SUM EIENDELER		9 427 601	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-6 500	
-------------------	---	--------	--

Udekket tap		9 244	
-------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-15 744	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital		14 256	
------------------------	--	---------------	--

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 600 000	
Langsiktig konserngjeld		1 776 500	
Sum annen langsiktig gjeld		9 376 500	
Sum langsiktig gjeld		9 376 500	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		36 845	
Sum kortsiktig gjeld		36 845	
Sum gjeld		9 413 345	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 427 601	0



Organisasjonsnr: 935 593 611
SJØGATA 74 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



 BankID Signing
Thomas Nilsen
2026-03-25
 BankID Signing
Mats Ola Martinsen
2026-03-25



Årsregnskap 2025

Sjøgata 74 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 593 611



RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 74 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		113 254	0
Sum driftsinntekter		113 254	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 400	0
Annen driftskostnad		51 253	0
Sum driftskostnader		70 653	0
Driftsresultat		42 601	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		51 845	0
Resultat av finansposter		-51 845	0
Resultat før skattekostnad		-9 244	0
Årsresultat		-9 244	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 244	0
Sum overføringer		-9 244	0



BALANSE

SJØGATA 74 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 278 221	0
Sum varige driftsmidler	3	9 278 221	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 278 221	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 381	0
Sum omløpsmidler		149 381	0
Sum eiendeler		9 427 601	0



BALANSE

SJØGATA 74 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-6 500	0
Udekket tap		-9 244	0
Sum opptjent egenkapital		-15 744	0
Sum egenkapital		14 256	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 600 000	0
Langsiktig konserngjeld		1 776 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 376 500	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		36 845	0
Sum kortsiktig gjeld		36 845	0
Sum gjeld		9 413 345	0
Sum egenkapital og gjeld		9 427 601	0

Styret i Sjøgata 74 AS

Mats Ola Martinsen
styreleder/daglig leder

Thomas André Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sjøgata 74 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom . Selskapet er lokalisert i Fauske kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Sjøgata 74 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 297 621	9 297 621
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 297 621	9 297 621
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	19 400	19 400
= Bokført verdi 31.12.25	9 278 221	9 278 221
Årets ordinære avskrivninger	19 400	19 400
Økonomisk levetid	40 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 244	0
Permanente forskjeller	-6 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-352 505	0
Skattepliktig inntekt	-368 249	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	352 505	0	-352 505
Sum	352 505	0	-352 505
Akkumulert fremførbart underskudd	-368 249	0	368 249
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 744	0	-15 744
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØGATA 74 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Feel24 Eiendom AS	3 000	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er nylig etablert og har vært i drift i kun én måned. Likviditeten vurderes som god, og styret anser derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.