



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 650 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KIRKEBUKTA SAMEIE
Forretningsadresse: v/Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Øyvind Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 310	247 584
Sum inntekter		325 310	247 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	12 836
Annen driftskostnad	3,4	233 210	307 310
Sum kostnader		233 209	320 146
Driftsresultat		92 101	-72 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	81
Sum finansinntekter		137	81
Annen rentekostnad		1	421
Sum finanskostnader		1	421
Netto finans		135	-339
Ordinært resultat før skattekostnad		92 236	-72 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 236	-72 902
Årsresultat		92 236	-72 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-92 236	72 901
Sum overføringer og disponeringer		-92 236	72 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 669	10 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 669	10 912
Sum omløpsmidler		48 670	10 912
SUM EIENDELER		48 670	10 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 512	-77 724
Sum opptjent egenkapital		14 512	-77 724
Sum egenkapital	5	14 512	-77 724
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 122	59 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter		0	176
Annen kortsiktig gjeld		35	28 866
Sum kortsiktig gjeld		34 157	88 636
Sum gjeld		34 157	88 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 670	10 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502716

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 650 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KIRKEBUKTA SAMEIE
Forretningsadresse: v/Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Øyvind Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 917 650 322
KIRKEBUKTA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 310	247 584
Sum inntekter		325 310	247 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	12 836
Annen driftskostnad	3, 4	233 210	307 310
Sum kostnader		233 209	320 146
Driftsresultat		92 101	-72 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	81
Sum finansinntekter		137	81
Annen rentekostnad		1	421
Sum finanskostnader		1	421
Netto finans		135	-339
Ordinært resultat før skattekostnad		92 236	-72 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 236	-72 902
Årsresultat		92 236	-72 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-92 236	72 901
Sum overføringer og disponeringer		-92 236	72 901



Organisasjonsnr: 917 650 322
KIRKEBUKTA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 669	10 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 669	10 912
Sum omløpsmidler		48 670	10 912
SUM EIENDELER		48 670	10 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 512	-77 724
Sum opptjent egenkapital		14 512	-77 724
Sum egenkapital	5	14 512	-77 724
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 122	59 594
Skyldige offentlige avgifter		0	176
Annen kortsiktig gjeld		35	28 866
Sum kortsiktig gjeld		34 157	88 636
Sum gjeld		34 157	88 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 670	10 912



Organisasjonsnr: 917 650 322
KIRKEBUKTA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 409 KIRKEBUKTA SAMEIE

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22
Inntekter			
Inndekning av fellesutgifter		325 310	247 584
Sum inntekter		325 310	247 584
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	0	12 836
Revisjonshonorar	3	5 876	5 342
Vedlikehold	4	63 185	74 889
Forretningsførerhonorar		21 882	20 755
Forsikring		26 031	72 066
Energi, strøm		80 787	102 808
Fellesareal		18 651	20 695
Alarmlinjer		13 368	5 411
Andre driftsutgifter		3 430	5 344
Sum driftskostnader		233 209	320 146
Driftsresultat		92 101	-72 562
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		137	81
Rentekostnad		1	421
Resultat av finansinntekt- og kostnad		135	-339
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		92 236	-72 901
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-92 236	72 901

409 KIRKEBUKTA SAMEIE



BALANSE KIRKEBUKTA SAMEIE 2023 org nr: 917 650 322

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		48 669	10 912
Sum bankinnskudd		48 669	10 912
Sum omløpsmidler		48 670	10 912
SUM EIENDELER		48 670	10 912

409 KIRKEBUKTA SAMEIE



BALANSE KIRKEBUKTA SAMEIE 2023 org nr: 917 650 322

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		14 512	-77 724
Sum oppjent egenkapital	5	14 512	-77 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 116
Gjeld til forretningsfører		35	2 500
Leverandørgjeld		34 122	59 594
Skyldig off. myndigheter		0	176
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 250
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
Sum kortsiktig gjeld		34 157	88 636
Sum gjeld		34 157	88 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 670	10 912

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Knut Øyvind Kristiansen
Leder

Stig Wåsjo
Styremedlem

Christian Sæteren
Styremedlem

May Britt Vatn Bergstad
Styremedlem

409 KIRKEBUKTA SAMEIE



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler	-77 724	-4 822
B. Endringer disponible midler		
Resultat	92 236	-72 901
B. Endringer disponible midler	92 236	-72 901
C. Disponible midler UB	14 512	-77 724
Omløpsmidler	48 670	10 912
- Kortsiktig gjeld	34 157	88 636
= Disponible midler	14 512	-77 724

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5100 LØNN	0	10 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	1 250
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	1 586
Sum	0	12 836

Sameiet har ansatt vaktmester deltid.
Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
6700 REVISJON	5 876	5 342
Sum	5 876	5 342

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	4 358	0
6602 VEDLIKEHOLD VVS	1	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 088	6 162
6620 REP.OG VEDL.HOLD UTSTYR	14 751	19 678
6640 VEDLIKEHOLDSAVTALER	38 987	49 049
Sum	63 185	74 889

Note 5 - Egenkapital

	2023	2022
Oppjent egenkapital pr 01.01	-77 724	-4 822
Årets resultat	92 236	-72 901
Sum egenkapital pr 31.12	14 512	-77 724

KIRKEBUKTA SAMEIE



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Kirkebukta Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkebukta Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CQXM3-U4VTP-EPP7V-8QE2L-0L23W-0TYG2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-11 22:16:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQXM3-U4VTP-EPP7V-8QE2L-0L23W-OTYG2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>