



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 500 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTBYEN AS  
Forretningsadresse: c/o Stranda Eigedom AS  
Fugleskjærgata 10  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.10.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Grønnevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	246 019	
Annen driftskostnad		166 203	
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 223</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-412 223</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 997	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 997</b>	
Annen rentekostnad		13 190	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 190</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 193</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-422 416</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-422 416</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-422 416</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-422 416</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-422 416	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-422 416</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>21 820 564</b>	<b>1 381 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 345 087	1 999 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 345 087</b>	<b>1 999 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 165 651</b>	<b>3 381 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 165 651</b>	<b>3 381 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	450 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		22 550 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		422 416	59 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-422 416</b>	<b>-59 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>22 577 584</b>	<b>1 940 726</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		569 416	1 397 734
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		18 651	20 082
Annen kortsiktig gjeld			23 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>588 067</b>	<b>1 441 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>588 067</b>	<b>1 441 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 165 651</b>	<b>3 381 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688565

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 500 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTBYEN AS  
Forretningsadresse: c/o Stranda Eigedom AS  
Fugleskjærgata 10  
6905 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.10.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Grønnevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 500 833  
KYSTBYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	246 019	
Annen driftskostnad		166 203	
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 223</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-412 223</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 997	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 997</b>	
Annen rentekostnad		13 190	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 190</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 193</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-422 416</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-422 416</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-422 416</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-422 416</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-422 416	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-422 416</b>	



Organisasjonsnr: 932 500 833  
KYSTBYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>21 820 564</b>	<b>1 381 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		1 345 087	1 999 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 345 087</b>	<b>1 999 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 165 651</b>	<b>3 381 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 165 651</b>	<b>3 381 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	450 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		22 550 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		422 416	59 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-422 416</b>	<b>-59 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 577 584</b>	<b>1 940 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		569 416	1 397 734
Betalbar skatt	2		



Skyldig offentlige avgifter	18 651	20 082
Annen kortsiktig gjeld		23 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>588 067</b>	<b>1 441 057</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>588 067</b>	<b>1 441 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 165 651</b>	<b>3 381 783</b>



Organisasjonsnr: 932 500 833  
KYSTBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kystbyen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 500 833



## Resultatregnskap

Kystbyen AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>30.10.23-31.12.24</b>
Lønnskostnad	1	275 005
Annen driftskostnad		137 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>412 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-412 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		2 997
Annen rentekostnad		13 190
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 193</b>
Resultat før skattekostnad	2	-422 416
<b>Årsresultat</b>		<b>-422 416</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		-422 416
<b>Sum overføringer</b>		<b>-422 416</b>



### Balanse

Kystbyen AS

	Note	2024	Pr.30.10.2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		21 820 564	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 345 087	2 000 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 165 651</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 165 651</b>	<b>2 000 000</b>



## Balanse

Kystbyen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	Pr.30.10.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	450 000	100 000
Overkurs		22 550 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-422 416	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-422 416</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 577 584</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		540 430	0
Skyldig offentlige avgifter		18 651	0
Annen kortsiktig gjeld		28 986	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>588 067</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>588 067</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 165 651</b>	<b>2 000 000</b>

Florø, 01.04.2025  
Styret i Kystbyen AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Grønnevik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tore Jakob Madsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Bjarne Hellandsjø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Knapstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Sigurd Solberg  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Honorar styreleder	209 478	39 171
Arbeidsgiveravgift	22 205	4 152
<b>Sum</b>	<b>231 682</b>	<b>43 323</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### Revisor

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjeloven § 7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittlig antall ansatte er oppfylt, og selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av eksternt autorisert regnskapsfører, og eksternt autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-363 142	-59 274
Permanente forskjeller	960	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-362 182</b>	<b>-59 274</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Kystbyen AS org.nr. 932 500 833



## Noter til årsregnskapet 2024

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-421 456	-59 274	362 182
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	421 456	59 274	-362 182
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kystbyen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	300,0	450 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>450 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stranda Eigedom AS	951	63,4	63,4
Panorama Florø AS	549	36,6	36,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 900 000	0	0	2 000 000
Resultat				-422 416	-422 416
Emisjon 12.03.2024	50 000	950 000		0	1 000 000
Emisjon 17.06.2024	150 000	9 850 000	0		10 000 000
Emisjon 16.09.2024	150 000	9 850 000		0	10 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>450 000</b>	<b>22 550 000</b>	<b>0</b>	<b>-422 416</b>	<b>22 577 584</b>